

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA NR 50/2012

zawarta w dniu 16 lipca 2012r. w Gorzowie Wlkp.,
pomiędzy:

Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnym „Słowianka” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Słowiańskiej 14, 66 - 400 Gorzów Wielkopolski., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII wydział Gospodarczy, KRS 0000051160, REGON 211190023, NIP 599 - 27- 20 -727

którą reprezentują:

1. Joanna Kasprzak-Perka – Prezes Zarządu
 2. Marek Sancewicz – V-ce Prezes
- zwane w dalszym tekście umowy „Zamawiającym”,

a

MARBO Sp. z o.o. z siedzibą w 62-002 Suchy Las, ul. Nowy Rynek 7
zwany dalej „Wykonawcą”, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS:0000275939; NIP: 972-00-15-402, reprezentowany przez:

1. Piotr Bujnowski – Prezes Zarządu

Umowa niniejsza jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 11 maja 2012 - SKP-1/PN/RB/2012

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiot Umowy

Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 25 maja 2012r, oraz powiadomieniem o jej przyjęciu z dnia 06 lipca 2012r. , Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Modernizacja pomieszczeń saunowych oraz dostawa i montaż saun oraz sanitariatów”, zgodnie ze SIWZ do CSR Słowianka wraz z

- a. uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz innych decyzji oraz zaświadczeń i pism urzędowych, niezbędnych do realizacji inwestycji,
- b. dokumentacji wykonawczej i rysunków warsztatowych.

Dokładny zakres przedmiotu Umowy wynika z dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego j.w., w szczególności z:

- Programu Funkcjonalno Użytkowego – Modernizacja wnętrza części SPA,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy - Projekt koncepcyjny,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

przy czym Wykonawca oświadcza, że dostarczane materiały i urządzenia są nowe fabrycznie.

2. Termin realizacji

- a. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy wykonawca wykona do dnia **15 października 2012r.**
- b. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy na jego wniosek, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- c. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwiększenie kwoty kontraktowej nawet w przypadku, gdy nie dało się tego przewidzieć w momencie rozpoczęcia robót budowlanych, w szczególności w wypadkach, gdy nastąpi potrzeba zmiany wykonanych przez Wykonawcę projektów wykonawczych, wzrostu cen materiałów lub urządzeń.
- d. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3. Jakikolwiek przedmiary robót lub inwentaryzacje istniejącej instalacji, materiałów lub urządzeń dołączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie stanowią o treści niniejszej umowy a są jedynie materiałem poglądowym i pomocniczym. Jakikolwiek niezgodności tych materiałów ze stanem faktycznym, nawet znaczne, nie stanowią podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy o zwiększenie ceny ryczałtowej.

§ 2

Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami ,
- 3) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 4).Program Funkcjonalno Użytkowy – Modernizacja wnętrza części SPA,
- 5). Program Funkcjonalno-Użytkowy - Projekt koncepcyjny,
- 6). Program Funkcjonalno-Użytkowy -Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 6) Oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Zamawiający powołał Inżyniera Kontraktu z zespołem inspektorów nadzoru do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem nad realizacją przedmiotu Umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będzie:

Aleksander Natanek – Dyrektor Zespołu Obiektów



kontakt: w dniach pracy Zamawiającego od godz. 8.00 do godz. 15.00, tel. nr 95 733 85 15
kom. 607 978 515, e-mail dyr-tech@slowianka.pl

oraz

Piotr Rogowski – Specjalista ds techniki i technologii basenowej
kontakt: w dniach pracy Zamawiającego od godz. 8.00 do godz. 15.00, tel. nr 95 733 85 31
kom. 607 536 339, e-mail technolog@slowianka.pl

3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie:

- Piotr Bujnowski – Prezes Zarządu

kontakt: w dniach pracy w godzinach od 8.00 do 16.00

adres: 62-002 Suchy Las, ul. Nowy Rynek 7

tel/fax .: 61 652 16 56, kom.: 512 941 935, e-mail: p.bujnowski@budujzmarbo.pl

- Roman Bartosz – Wiceprezes Zarządu

kontakt: w dniach pracy w godzinach od 8.00 do 16.00

adres: 62-002 Suchy Las, ul. Nowy Rynek 7

tel/fax .: 61 652 16 56, kom.: 505 013 748, e-mail: r.bartosz@budujzmarbo.pl

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i koordynacji wykonania przedmiotu umowy z robotami budowlanymi prowadzonymi w obiekcie.
2. Dokonanie odbioru robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
3. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
5. Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresów gwarancji jakości i rękojmi.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych uzgodnionych z zamawiającym.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewni (wykona):
 - 1) stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
 - 2) ochronę budowy i znajdującego się na niej mienia,
 - 3) zapewni swoim pracownikom pomieszczenia socjalne na terenie budowy,
3. W okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż 115% kwoty złożonej oferty.



4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przyłączeniem oraz eksploatacją mediów koniecznych do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania terenu dostaw i jego otoczenia, zapoznał się z rozmiarem i charakterem robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych, a także materiałami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy i uznał je za wystarczające do zawarcia Umowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przejęcie pomieszczeń do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonanie prac przygotowawczych niezbędnych do montażu i uruchomienia saun,
 - 2) Zapewnienie pełnego zabezpieczenia placu budowy, w tym pełnej ochrony osób i mienia,
 - 3) Zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) Przestrzeganie przepisów Prawa oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i z zakresu ochrony środowiska,
 - 5) Podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych działań dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
 - 6) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją przetargową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 7) Po zakończeniu prac usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
 - 8) Udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
 - 9) Informowanie na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych przy montażu.
 - 10) Usunięcie niezwłocznie ujawnionych wad przedmiotu Umowy.
 - 11) Zapewnienie właściwej koordynacji prac wykonywanych przez podwykonawców.
 - 12) Ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie prac do momentu odbioru przez Zamawiającego.
 - 13) Po wykonaniu przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania wszelkich urządzeń, w języku polskim, zawierającej między innymi instrukcję obsługi wszystkich instalacji i urządzeń.
 - 14) Uczestniczenie w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 15) Zapewnienie bezpłatnego serwisu gwarancyjnego dostarczonych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi oraz udział upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych.

§ 6

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie przez Wykonawcę czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

§ 7



1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że umowa z podwykonawcami ma mieć treść odpowiadającą treści niniejszej umowy, z odpowiednimi, niezbędnymi zmianami wynikającymi ze specyfiki podzlecanych prac. Zamawiający może wyrazić zgodę na inną treść umowy, jeżeli będzie uzasadnione to usprawiedliwionymi okolicznościami.
3. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 11

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) końcowy przedmiotu Umowy - polegający na ocenie całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy – odbiera Komisja powołana przez Zamawiającego,
 - 3) gwarancyjny - przed zakończeniem okresu gwarancji jakości i rękojmi - odbiera Komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy przez Zamawiającego odbędzie się po wykonaniu wszelkich prac i obowiązków przez Wykonawcę, zgodnie z pozostałymi punktami niniejszej umowy a także uzyskaniem przez Wykonawcę wszelkich decyzji administracyjnych dopuszczających modernizowane pomieszczenia do użytkowania.
3. Po zakończeniu prac przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat końcowy obejmujący: zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienia rodzaju wykonanych prac, zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Operat winien zawierać także część opisową wykonania przedmiotu Umowy zawierającą m.in. sposoby, tryb, czas wykonania. Operat końcowy winien zostać sporządzony w języku polskim w 2 egzemplarzach papierowych. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należycie wykonane.
3. Warunki gwarancji określone są w karcie gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości oraz rękojmi.
5. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
6. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
7. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu.
9. Termin gwarancji jakości i rękojmi elementu przedmiotu Umowy, na którym były usuwane przez Wykonawcę wady biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za należycie wykonane.
10. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
11. Protokół odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu rękojmi zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny (ceny całkowitej podanej w ofercie), co stanowi kwotę: 35.793,10 zł (trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 10/100)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - w pieniądzu, w formie potrącenia z należności Wykonawcy wg faktury,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,



- gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na:
 - wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
 6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, dokument ten powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać w swej treści:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (dokładne określenie nazwy zamówienia),
 - kwotę zobowiązania,
 - termin ważności gwarancji,
 - zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
 7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 14

Faktury i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej, która wystawiona będzie w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania saun zgodnie z przeznaczeniem, faktura końcowa będzie uwzględniać ewentualne obniżenie wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewami na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami odbiorowymi.
4. Fakturę VAT należy adresować na Zamawiającego: Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o., ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski, NIP 599-27-20-727

§ 15

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie równowartości kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie prac, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych w ramach n/n umowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę obiektu, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem

tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest Obiekt.

2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzając do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 17

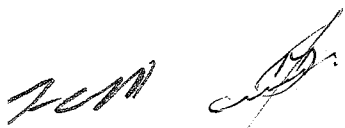
Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy.
 - 2) więcej niż 30-dniowego opóźnienia się przez Wykonawcę z realizacją prac, które powodują brak możliwości ukończenia prac w terminach określonych w umowie lub brak możliwości wykorzystania środków finansowych Zamawiającego przeznaczonych na realizację. Koszty odstąpienia od Umowy poniesie Wykonawca.
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę prac z naruszeniem warunków niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 pkt 1 nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
 - 1) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie obiektu jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i czynności zabezpieczających.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 18

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany postanowień Umowy:



- 1) Gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zmianami przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia lub wystąpią zdarzenia spowodowane siłą wyższą.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które to przyczyny wpływają na termin realizacji zamówienia.
 - 3) Inne przesłanki zmiany umowy mogą być zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Postanowienia różne

1. Przeniesienie wierzitelności Wykonawcy, przysługujących mu względem Zamawiającego jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2: Dokumentacja przetargowa.
 - 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
PREZES ZARZĄDU

Joanna Kasprzak-Perka

V-CE PREZES ZARZĄDU

Marek Sancewicz

CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE
„SŁOWIANKA” Sp. z o.o.
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Słowińska 14
tel. 95 733 85 00, fax 95 733 85 02
REGON 211190023, NIP 599-27-20-727
Rejestracja Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Nr KRS 0000051160
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 46.417.500 ZŁ

WYKONAWCA

MARBO Sp. z o.o.

mgr inż. Piotr Bujnowski
Prezes Zarządu

MARBO Sp. z o.o.

ul. Nowy Rynek 7, 62-002 Suchy Las
NIP 972-00-15-402 REGON 630570652
KRS 0000275939