

GORZÓW WIELKOPOLSKI, 2012-07-19
CENTRALNA INFORMACJA KSIĄG WIECZYSTYCH
EKSPozytura
UL. CHOPINA 52, BL. 15
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI

Odpis zwykły księgi wieczystej, stan z dnia 2012-07-19 10:32

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe		Numer i nazwa pola	Treść pola
1. Numer księgi		GW1G / 00091296 / 9	
2. Oznaczenie wydziału		SĄD REJONOWY W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM GORZÓW WIELKOPOLSKI	
A: nazwa sądu			
B: siedziba sądu			
C: kod wydziału		VI	
D: numer wydziału			
E: nazwa wydziału		WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	

3. Typ księgi		Numer i nazwa pola	Indeks zmienny	Treść pola
				NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola	Indeks zmienny	Treść pola
1. Stan w czasie założenia		ZALOZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU ODKAZANIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ
2. Chwila zapisania księgi		2007-11-07-10.02.20.295355
3. Chwila ujawnienia księgi		2007-11-07-10.02.20.295355
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej		

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola	Indeks zmienny	Treść pola
1. Chwila zamknięcia księgi		
2. Podstawa zamknięcia księgi		

Sygnatura wniosku GW1G/19.07/25/2012

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany
Brak wpisu

DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Rubryka 1.1 - Wzmianki w działale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Numer bieżącej nieruchomości	1, 2	1	

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer porządkowy	1, 2	1	
	2. Województwo	1, 2	LUBUSKIE	
	3. Powiat	1, 2	M. GORZÓW WIELKOPOLSKI	
	4. Gmina	1, 2	GORZÓW WIELKOPOLSKI M.	
	5. Miejscowość	1, 2	GORZÓW WŁP.	
	6. Dzielnica			

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Identyfikator działki	1, 2	086101.1.0004.1577/5	
	2. Numer działki	1, 2	1577/5	
	3. Obręb ewidencyjny	1, 2	4	
	A: numer obrębu ewidencyjnego			
	B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1, 2	STASZICA	
	4. Położenie	1, 2	1	
	5. Ulica	1, 2	SŁOWJAŃSKA	
	6. Sposób korzystania	1, 2	BZ - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE	
	7. Odfaczenie		/ /	
	Numer księgi			
	Obszar			
	8. Przyłączenie	1, 2	GW1G / 0004254 / 3	
	Obszar	1, 2	0,8023 HA	
	9. Numer księgi zaginionej,	1.		
	A: numer księgi zaginionej,			

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)
Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	3	1
	2. Nazwa	3		CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE "SŁOWJANKA" SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	3. Siedziba	3		GORZÓW WLKP.
	4. REGON	3		21119002300000
	5. Stan przejściowy			

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna
Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu
Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty
Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony
Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk poddawanych wpisów umieszczonym na końcu treści listy

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści listy

Rubryka 2.8 - Komentarz
Brak wpisu

DZIAŁ III - "PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"
Brak wpisu

DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"
Brak wpisu

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV
Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	4	1	1

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1. Napis			

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	4		HIPOTEKA UMOWIWA KAUCYJNA
2. Suma	4		600000,00
3. Suma słownie	4		SZESZĘSET TYSIĘCY
4. Waluta sumy	4		ZŁ
A: rodzaj odsetek			
B: wysokość odsetek			
6. Udział			
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.		1.
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	4	1
A: numer wierzytelności			
B: wierzytelność			
C: stosunek prawny			POŻYCZKA
9. Termin zapłaty			
10. Pierwszeństwo	1.		1.
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			
12. Księga współobciążona	1.		A: nr księgi wieczystej / / B: nr hipoteki (roszczenia) / /
13. Inne informacje			
14. Numer hipoteki w RZHLZ	4		4 HIPOTEKA ZABEZPIECZA SPŁATĘ WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU POŻYCZKI UDZIELONEJ NA REALIZACJĘ ZADANIA: "BUDOWA INSTALACJI ODZYSKU CIEPŁA I PODCZYSZCZANIA WOD POPRUCZNYCH ZE STACJI UZDATNIANIA WODY BASENOWEJ W CSR SŁOWJANKA" W GORZOWIE WLKP.
15. Rodzaj zmiany	1.		1.

Wierzyciel hipoteczny
Podrubryka 4.4.2 - Starb Państwa
Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)		Brak wpisu	
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
Lp.	Wpisu		
1.	1. Nazwa	4	FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ
	2. Siedziba	4	ZIELONA GÓRA
	3. REGON	4	97030168000000
	4. Stan przejściowy		
	5. Administrator hipoteki		
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna			
Brak wpisu			
Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu			
Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu			
Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
Rubryka 4.7 - Komentarz			
Brak wpisu			
Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym			
Brak wpisu			

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów		DZ. KW. / GW1G / 00019513 / 07 / 001	
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
Wpisu			
1.	Podstawa oznaczenia (sprostowania)		WPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
2.	Data sporządzenia		2004-06-30
3.	Nazwa organu		PREZYDENT MIASTA
4.	Siedziba organu		GORZÓW WLKP.
Polozenie dokumentu			
Polozenie dokumentu		5. Numer karty akt	4
		6. Numer księgi	GW1G / 00091296 / 9
Dane o wniosku			
DZ. KW. / GW1G / 00019513 / 07 / 001			
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola

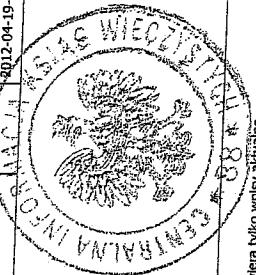
Wpisu		WYRYS Z MAPY EVIDENCYJNEJ	
2004-06-30		PREZYDENT MIASTA	
GORZÓW WLKP.			
Polozenie dokumentu			
Polozenie dokumentu		5. Numer karty akt	4
		6. Numer księgi	GW1G / 00091296 / 9
Dane o wniosku			
DZ. KW. / GW1G / 00019513 / 07 / 001			
Podrubryka - Akt notarialny			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
Wpisu			
1.	Tytuł aktu		PROTOKÓŁ ZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
2.	Numer rep A		8829/2004
3.	Data sporządzenia		2004-07-08
Notariusz			
4. Imię pierwsze			ELŻBIETA
5. Imię drugie			MAŁGORZATA
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			STACHOWIAK
7. Drugi człon nazwiska złożonego			
8. Siedziba			GORZÓW WLKP.
Polozenie dokumentu			
Polozenie dokumentu		9. Numer karty akt	12-14
		10. Numer księgi	/ /
Dane o wniosku			
DZ. KW. / GW1G / 00019513 / 07 / 001			
Podrubryka - Akt notarialny			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
Wpisu			
1.	Tytuł aktu		USTANOWIENIE HIPOTEKI
2.	Numer rep A		19067/2007
3.	Data sporządzenia		2007-12-05
Notariusz			
4. Imię pierwsze			ELŻBIETA
5. Imię drugie			MAŁGORZATA
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			BACHALSKA
7. Drugi człon nazwiska złożonego			
8. Siedziba			GORZÓW WLKP.
Polozenie dokumentu			
Polozenie dokumentu		9. Numer karty akt	22-24
		10. Numer księgi	/ /

Dane o wniosku		DZ. KW. / GW1G / 00004263 / 12 / 001	
Numer i nazwa pola		Treść pola	
1. Tytuł aktu		OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ	
2. Numer rep A		2790/2012	
3. Data sporządzenia		ANNA	
Notariusz		SULSKA	
4. Imię pierwsze		GORZÓW WILKP.	
5. Imię drugie		81-82	
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		GW1G / 00023231 / 9	
7. Drugi człon nazwiska złożonego			
8. Siedziba			
Polożenie dokumentu		Polożenie dokumentu	
9. Numer karty akt		81-82	
10. Numer księgi		GW1G / 00023231 / 9	

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Nr	Podrubryka - Dane o wnioskach		Podrubryka - Chwila wpisu	
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Numer i nazwa pola	Wpisu
1.	1. Chwila wpływu	2007-10-12 14:48:05	1. Chwila wpływu	2007-10-12 14:48:05
	2. Rodzaj dziennika	DZ. KW.	2. Rodzaj dziennika	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	GW1G / 00011513 / 07 / 001	3. Numer dziennika	GW1G / 00011513 / 07 / 001
	4. Czy z urzędu	NIE	4. Czy z urzędu	NIE
	Polożenie wniosku	1-3	Polożenie wniosku	22-24
	5. Numer karty akt	/ /	5. Numer karty akt	/ /
	6. Numer księgi	/ /	6. Numer księgi	/ /
	Podrubryka - Chwila wpisu		Podrubryka - Chwila wpisu	
	2007-11-07-10.02.20.295355		2007-11-07-10.02.20.295355	
2.	Podrubryka - Dane o wnioskach		Podrubryka - Chwila wpisu	
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Numer i nazwa pola	Wpisu
	1. Chwila wpływu	2007-12-07 09:22:37	1. Chwila wpływu	2007-12-07 09:22:37
	2. Rodzaj dziennika	DZ. KW.	2. Rodzaj dziennika	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	GW1G / 00019431 / 07 / 001	3. Numer dziennika	GW1G / 00019431 / 07 / 001
	4. Czy z urzędu	NIE	4. Czy z urzędu	NIE
	Polożenie wniosku	22-24	Polożenie wniosku	22-24
	5. Numer karty akt	/ /	5. Numer karty akt	/ /
	6. Numer księgi	/ /	6. Numer księgi	/ /
	Podrubryka - Chwila wpisu		Podrubryka - Chwila wpisu	
	2007-12-17-12.20.49.821184		2007-12-17-12.20.49.821184	
3.	Podrubryka - Dane o wnioskach			

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1. Chwila wpływu		2012-03-21 10:09:00	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		GW1G / 00004263 / 12 / 001	
4. Czy z urzędu		NIE	
Polożenie wniosku		80-82	
5. Numer karty akt		GW1G / 00023231 / 9	
6. Numer księgi			
Podrubryka - Chwila wpisu			
2012-04-19-12.45.42.315241			

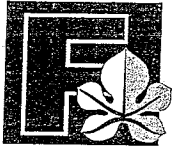


Legenda:

1. Prezentowana treść księgi wieczystej zawiera tylko wpisy aktualne.
2. "Indeks Wpisu" (indeks podstaw wpisów) - oznacza numer, pod którym w "Zestawieniu rubryk - podstaw wpisów", znajdującym się po wszystkich działach księgi wieczystej, opisany został dokument stanowiący podstawę dokonania wpisu w danym polu księgi wieczystej.

Adresat:

CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE SŁOWJANKA SP.
Z O. O.



PN-EN ISO 9001:2009

Wojewódzki Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
w Zielonej Górze

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne
„Słowianka” Sp. z o. o
ul. Słowiańska 14
66-400 Gorzów Wlkp.

Nasz znak: WF-ks/FK-E/5/2012

Zielona Góra dn. 19.07.2012r.

Zaświadczenie

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze informuje, że zobowiązanie z tytułu zawartej umowy pożyczki z Centrum Sportowo - Rehabilitacyjnym „Słowianka” Sp. z o. o z siedzibą przy ul. Słowiańskiej 14 w Gorzowie Wlkp. na dzień 19.07.2012 wynosi **50.600 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych)

Zaświadczenie wydaje się na prośbę pożyczkobiorcy.

Z-ca Prezesa Zarządu

Maciej Katuski

65-364 Zielona-Góra
ul. Kozuchowska 4
tel. (+48*68) 328 86 00
fax (+48) 607 065 787
fax (+48*68) 328 86 01

NIP: 973-02-77-026
www.wfosigw.zgora.pl

WYCENA URZĄDZENIA TECHNICZNEGO nr E-111/2012

Data wyceny: 2012-07-23

Przedmiot wyceny:

Maszyna do pielęgnacji lodu WM 2070 JUNIOR

*Zlecniodawca: CSR SŁOWIANKA Spółka z o.o.
66 – 400 Gorzów Wlkp.
ul. Słowiańska 14*

Zlecenie z dnia 20.07.2012 roku

Wykonał
mgr inż. Ireneusz Grzegolec
Rzecznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

1. ZAMAWIAJĄCY:

CSR SŁOWIANKA Spółka z o.o.
66 – 400 Gorzów Wlkp.
ul. Słowiańska 14

2. OSTATNI UŻYTKOWNIK

CSR SŁOWIANKA Spółka z o.o.
66 – 400 Gorzów Wlkp.
ul. Słowiańska 14

3. PRZEDMIOT I CEL WYCENY

Przedmiotem wyceny jest: Maszyna do pielęgnacji lodu typ WM 2070 JUNIOR, produkcji włoskiej w celu określenia aktualnej wartości rynkowej.

4. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

WM 2070 JUNIOR jest przeznaczona na lodowiska profesjonalne i rekreacyjne czyli wszędzie tam, gdzie wymagana jest idealna powierzchnia lodu. Maszyna jest wyposażona w hydrauliczny napęd na cztery koła. Silnik benzynowy z instalacją gazową chłodzony jest wodą. Wersja elektryczna maszyny umożliwi łatwą pracę a ponadto jest przyjazna dla środowiska. Dzięki akumulatorom o dużej pojemności niezależność tej maszyny nie jest żadnym problemem. Relatywnie krótki czas ładowania i minimum zużytej energii sprawia, że jest to niesamowicie oszczędny model. Ułożenie noży w agregacie zapewnia idealnie gładką powierzchnię lodu. Poziomy ślimak zbiera zestrugany lód i dalej za pomocą pionowego ślimaka podaje je do zbiornika. Nóż składa się z 11 modularnych ostrzy, wysokiej jakości stali i chromu (HSS) co wydłuża czas pomiędzy jednym a drugim ostrzeniem. Boczny frez jest wykorzystywany strugania lodu przy bandach. Jest on wyposażony w 8 ostrzy. Boczna szczotka znajdująca się przy nim czyści powierzchnię lodu po jego przygotowaniu. Zarówno boczny frez jak i szczotka są kontrolowane z kabiny operatora. Zbiornik na wodę jest wykonany ze stali nierdzewnej, co zapewnia maszynie długoletnią eksploatację. Pojemnik na śnieg jest pokryty warstwą teflonu, który umożliwia łatwe opróżnianie go bez pomocy operatora.

Dane techniczne maszyny do pielęgnacji lodu:

- typ	WM 2070 JUNIOR
- rok produkcji	2001
- nr fabryczny	0179
- silnik	zapłon iskrowy z instalacją gazową
- pojemność silnika/moc	1998 cm ³ / 80 kW
- napęd 4x4	na wszystkie koła
- opony	225/75R16C z kolcami
- waga z agregatem	2850 kg

- rozstaw osi	2000 mm
- szerokość agregatu strugającego	2070 mm
- głębokość pracy	0,01 – 3 mm
- długość maszyny	4200 mm
- wysokość	2150 mm
- pojemność zbiornika na wodę	900 l
- pojemność zbiornika na śnieg	3,4 m ³

Maszyna posiada tabliczkę znamionową z danymi identyfikacyjnymi.

5. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości rynkowej.

6. DATA I MIEJSCE BADANIA

Maszynę do pielęgnacji lodu poddano oględzinom w dniu 20.07.2012 roku w Gorzowie Wlkp. w pomieszczeniach CSR SŁOWIANKA Spółka z o.o. ulicy Słowiańskiej 14. Maszynę uruchomiono. Praca silnika prawidłowa w zakresie wykorzystywanych prędkości obrotowych. Podzespoły sprawne technicznie. Stan maszyny świadczy o dbałości o stan techniczny badanej maszyny do pielęgnacji lodu.

7. UWAGI DODATKOWE

W oględzinach uczestniczył przedstawiciel Zleceniodawcy, który udzielał informacji na temat przedmiotu wyceny.

8. PROCEDURA SZACOWANIA

Oszacowana wartość rynkowa uwzględnia między innymi rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności urządzenia
- ustalenia dotyczące eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania

Informacje o rynku i cenach:

Wycena została wykonana w podejściu kosztowym, gdyż brak jest na rynku wtórnym używanych maszyn do pielęgnacji lodu marki WM JUNIOR 2070, co wyklucza wykonanie wyceny w podejściu porównawczym.

Założenia do wyceny w podejściu kosztowym
Występują trzy rodzaje ubytku wartości środka technicznego.

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych - k_f

Utrata wartości i użyteczności z przyczyn fizycznych jest skutkiem normalnej eksploatacji oraz rezultatem wynikiem zdekompilowania środka technicznego lub brakiem usunięcia skutków uszkodzeń awaryjnych. Ten składnik stopnia zużycia wynika z normalnej eksploatacji przy założeniu, że środek techniczny jest eksploatowany prawidłowo, jest kompletny, nie ma uszkodzeń awaryjnych i nadaje się do dalszej eksploatacji.

Stwierdziłem, że badane urządzenie techniczne, jakim jest maszyna do pielęgnacji lodu nie ma uszkodzeń awaryjnych, przedstawiona książka obsługi technicznych wskazuje na prawidłową jego obsługę a co za tym i eksploatację. Okres eksploatacji maszyny do pielęgnacji lodu, bez wykonywania naprawy głównej, określa się na około 20 lat. Przy takim założeniu, dla urządzenia technicznego eksploatowanego 11 lat stopień zużycia określa się na 55%.

Współczynnik $k_f = 0,45$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych (wewnętrznych) - k_u

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych jest następstwem zmian konstrukcji, zmian rozwiązań technologicznych i przejawia się w jego wydajności i we wprowadzeniu nowej generacji konstrukcji. Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych przejawia się we wprowadzaniu nowej generacji konstrukcji. W badanym przypadku nie wprowadzono nowej generacji maszyny do pielęgnacji lodu WM 2070. Dlatego nie występuje ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych.

Współczynnik $k_u = 1,00$

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych(zewnętrznych) - k_e

Ubytek wartości z przyczyn zewnętrznych jest wynikiem spadku atrakcyjności rynkowej i popytu na dany rodzaj wytworu. Środowisko to tworzą warunki ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne. Przyjąłem ubytek wartości w wysokości 10%.

Współczynnik $k_e = 0,90$

Przy wycenie wykorzystano następującą formułę określania wartości środków technicznych:

$$W_r = W_p * k_f * k_u * k_e = 500\ 000 * 0,45 * 1,00 * 0,90 = 202\ 500,00 \text{ zł netto}$$

gdzie:

W_p – wartość początkowa maszyny do pielęgnacji lodu typ WM 2070 JUNIOR
Wartość ustaliłem u przedstawiciela producenta maszyn na Polskę: WM International, Jawornik 73, 32 – 400 Myślenice. Tel. 12 39161 93

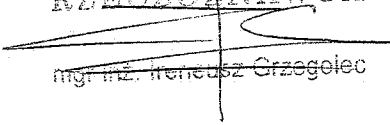
ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Wycena określa indywidualną wartość rynkową maszyny. Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez przedstawiciela zleceniodawcy, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Niniejsza wycena została sporządzona zgodnie ze standardami wyceny środków technicznych Wycena Środków i Megaukładów Technicznych.

Załączniki:

Fotografie – 2 arkuszy A4

RZECZOZNAWCA


mgr inż. Ireneusz Grzegolec

Technische Daten 

Baujahr	2001
Rahmen-Nr.	0179
Motor-Nr.	
Motor Typ	FORD DDHC 420
Gesamtgewicht / Hubel	2400 / 450
Gewicht Vorderachse	700
Gewicht Hinterachse	1700
Farbe Karosserie	
Farbe Rahmen	

Maschinenbau
Costruzione macchinari
BLUMAU - BZ - PRATO ISARCO 
Tel. 0574 47125555
Fax 0574 471255115

SCHMIERPUNKTE


Schmierstoff	Schmiermenge
Motor	SAE 15/40 L. 4,5
Differentialgetriebe	Hydra LSX / SW90 L. 2,2
Hydraulikanlage / Tank	Amica 45 L. 85 / 45

Alle Schmierpunkte nach 100 Stunden einfetten
Schmierfett GRA 30


Betriebsstunden	1000	2000	3000	4000	5000
100					
200					
300					
400					
500					
600					
700					
800					
900					



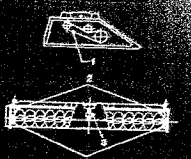
20/07/2012

Technische Daten 

Motor	2191
Chassis	8123
Hubel	
Motor Typ	FORD DDHC 420
Gesamtgewicht / Hubel	2400 / 450
Gewicht Vorderachse	700
Gewicht Hinterachse	1700

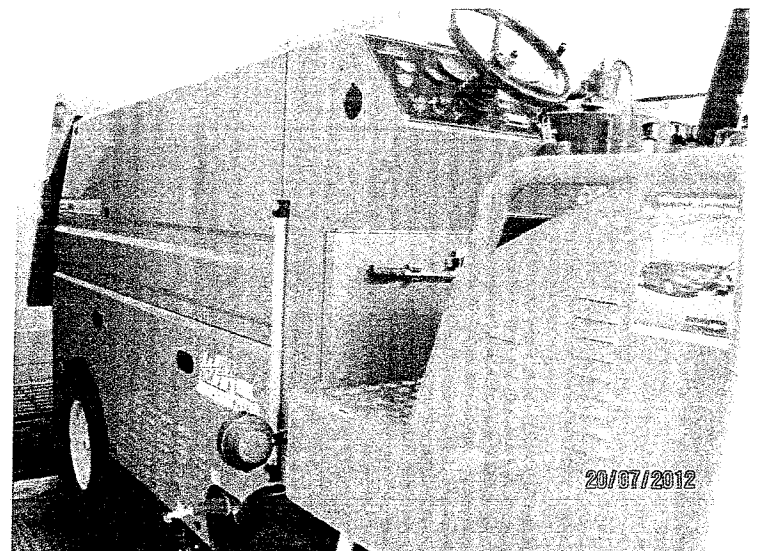
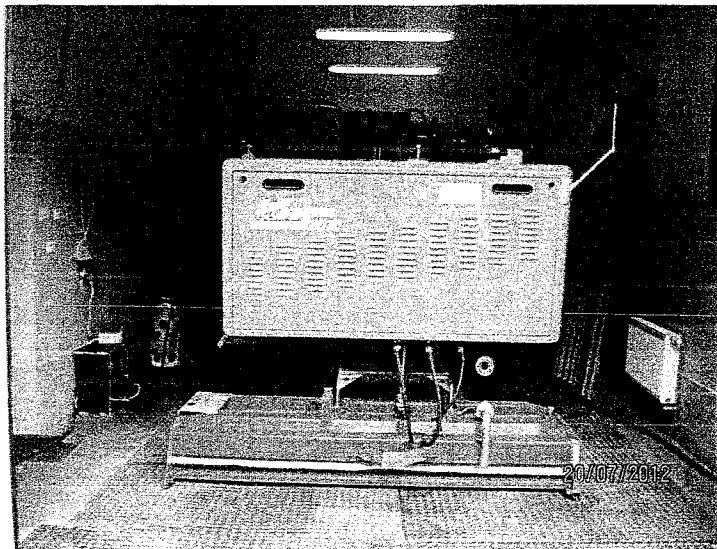
Maschinenbau
Costruzione macchinari
BLUMAU - BZ - PRATO ISARCO 
Tel. 0574 47125555
Fax 0574 471255115

SCHMIERPUNKTE



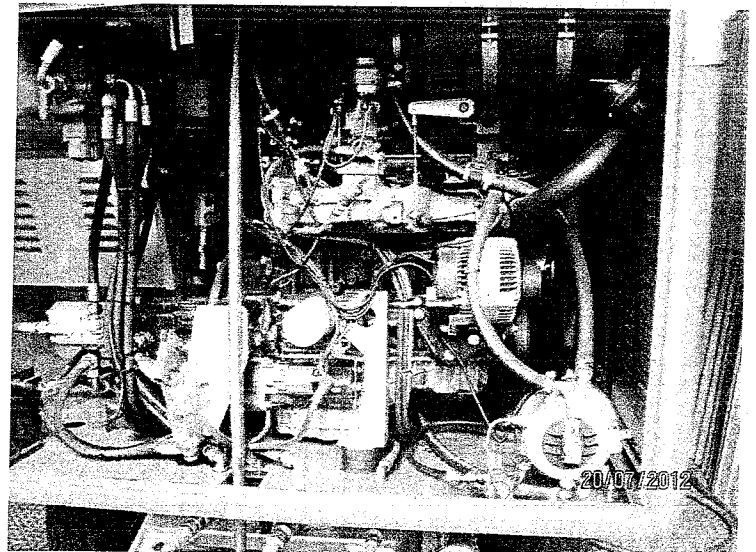
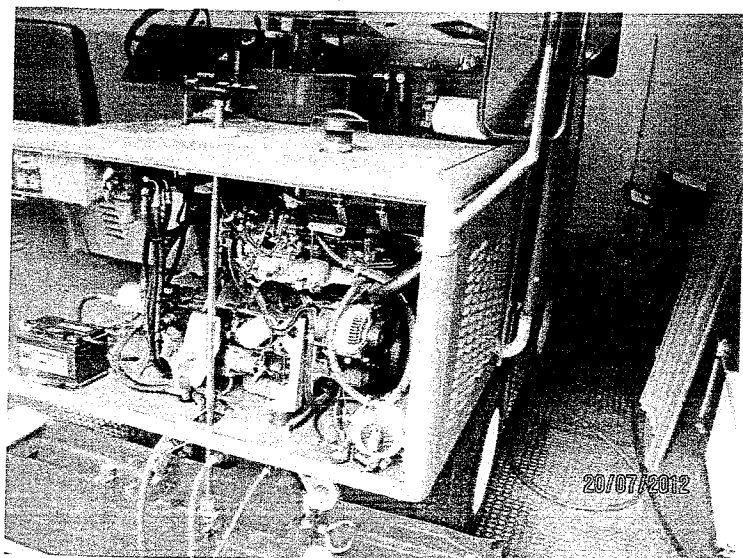
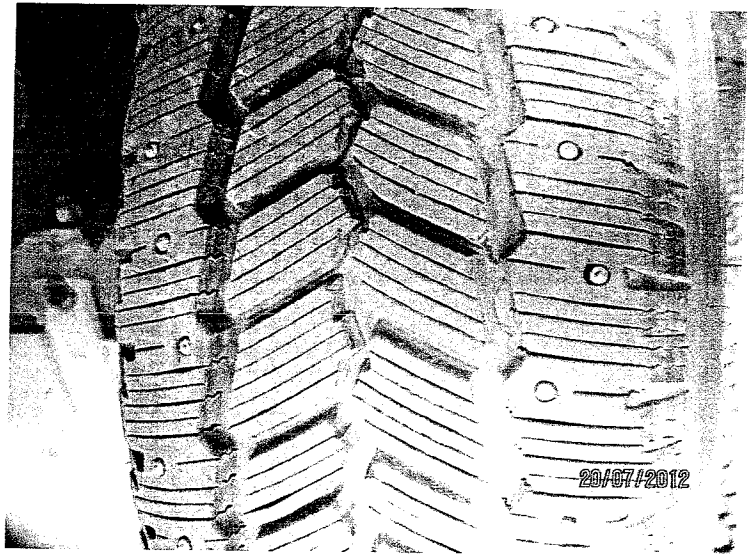
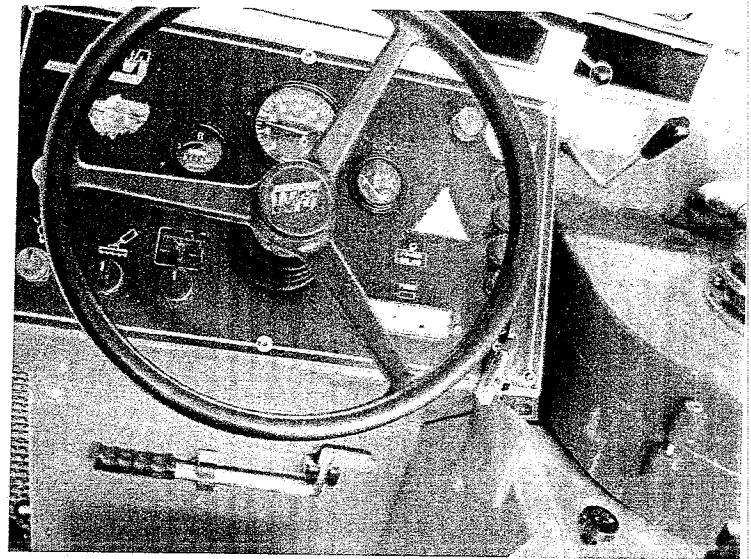
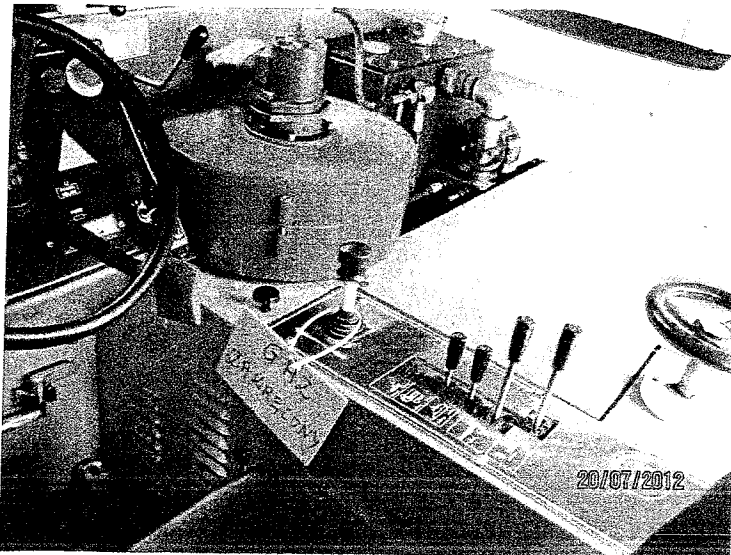
Alle Schmierpunkte nach 100 Stunden einfetten
Schmierfett GRA 30

20/07/2012



RZECZONIAWCA

mgr inż. Henryk Grzegolec




mgr inż. Ireneusz Grzegorec



OPERAT SZACUNKOWY

określenia wartości rynkowej nieruchomości

PRZEDMIOT WYCENY: nieruchomość gruntowa zabudowana
położona w Gorzowie Wlkp., przy ul. Słowiańskiej
stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1577/5

WŁAŚCICIEL: Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne „SŁOWIANKA”
Spółka z o.o., ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp.

CEL WYCENY: oszacowanie rynkowej wartości nieruchomości gruntowej
zabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności

**WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
wg STANU NA DZIEŃ 18-07-2012 r. wynosi :** 1.647.600 zł

Słownie: jeden milion sześćset czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych.

OPRACOWAŁ:



Gorzów Wlkp., lipiec 2012 r.

1. DANE FORMALNO – PRAWNE WYCENY

1.1 PRZEDMIOT , CEL WYCENY I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest zabudowana obiektami kortów tenisowych nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 4 miasta Gorzowa Wlkp., przy ul. Słowiańskiej 14 , stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1577/5 o pow. 8023 m².

Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości gruntu w granicach działki oraz występujących naniesień na gruncie w postaci :

- boisk do tenisa ziemnego,
- ogrodzenia z siatki w ramkach,
- muru oporowego,
- trybuny dla widzów,
- stopni z kostki betonowej

Celem wyceny jest określenie rynkowej wartości nieruchomości zabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności.

1.2 ZLECENIODAWCA

Wyceny nieruchomości oraz opracowania operatu szacunkowego dokonano na podstawie zlecenia pisemnego z dnia 17-07-2012r., znak: GK-535/07/2012, Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego „SŁOWIANKA” Spółka z o.o., ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp., dla Ośrodka Rzeczoznawstwa i Doradztwa „DORTECH IM & KM” ul. Ogrodowa 2/1a, 66 – 400 Gorzów Wlkp.

1.3 PODSTAWY MATERIALNO – PRAWNE WYCENY

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010r. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. nr 72, poz. 655 z 2002r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych, wyd. przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych , W-wa 2008r. z późn. zm.

1.4 DATA WYCENY I POZIOM CEN

Wizji terenowej wycenianej nieruchomości dokonano w dniu **18-07-2012r.**

Podczas wizji dokonano pomiarów budowli, określono stan techniczny naniesień oraz określono stopień zużycia technicznego.

Wyceny nieruchomości dokonano 18-07-2012r., wg stanu nieruchomości z dnia oględzin, poziomu cen i przepisów prawnych odpowiadających dacie oszacowania .

Zmiana w/w czynników może spowodować zmianę określonej wartości.

1.5 WYKORZYSTANE MATERIAŁY I ŹRÓDŁA INFORMACJI

- Dane z operatu ewidencji gruntów
- Ustalenia planistyczne miasta Gorzowa Wlkp. – wgląd
- Wizja terenowa nieruchomości dokonana w dniu 18-07-2012r.
- Analiza transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości gruntowych na lokalnym rynku miasta Gorzowa Wlkp.
- Własna baza danych o cenach transakcyjnych nieruchomości
- Literatura metodyczna

2. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

2.1 STAN PRAWNY

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdzono, że nieruchomość stanowi własność Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego „SŁOWIANKA” Spółka z o.o., ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp.

Nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. – Nr GW1G/00091296/9.

Typ księgi – nieruchomość gruntowa.

Położenie nieruchomości – województwo lubuskie, powiat m. Gorzów Wlkp., gmina Gorzów Wlkp., nr działki 1577/5, obręb 4 Staszica, ul. Słowiańska, sposób korzystania – Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, obszar – 0,8023 ha.

Dział II KW – Własność

Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego „SŁOWIANKA” Spółka z o.o., ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp.

Dział III KW – Prawa, roszczenia, ograniczenia – brak wpisów.

Dział IV KW – Hipoteka – wpisana hipoteka umowna kaucyjna w sumie 600.000 zł, słownie: sześćset tysięcy złotych, jako rodzaj zabezpieczonej wierzytelności z tytułu pożyczki udzielonej na realizację zadania: budowa instalacji odzysku ciepła i podczyszczania wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody basenowej w CSR „Słowianka” w Gorzowie Wlkp., na rzecz Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z/s w Zielonej Górze.

2.2 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

Szacowana nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1577/5, położona jest na terenie miasta Gorzowa Wlkp., w obrębie 4 Staszica

Zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, na zapleczu przelotowej ulicy Słowiańskiej. Posiada dogodny dojazd drogą o trwałej nawierzchni.

Leży w otoczeniu zabudowy sportowo – usługowej w sąsiedztwie terenów zieleni .

Według danych ewidencji gruntów powierzchnia działki wynosi 0,8023 ha i w całości sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Bz. Zabudowę nieruchomości stanowią boiska do tenisa ziemnego, o nawierzchni ceramicznej o powierzchni zabudowy 4150 m², ogrodzone siatką w ramach o wysokości 3,00 m. Powierzchnia ogrodzenia 563 m². Od strony północno zachodniej korty zabezpiecza 2,50m mur oporowy na długości 40,40 m. Od strony zachodniej na całej szerokości kortów na skarpie zlokalizowana jest trybuna dla widzów z siedmioma rzędami ławek o pow. zabudowy – 333 m². Na części kortu zlokalizowano namiot stanowiący ruchomość, który nie jest przedmiotem wyceny.

Zabudowę działki stanowią ponadto schody z kostki betonowej zlokalizowane w środkowej części skarpy , służące jako dojście do kortów. Powierzchnia zabudowy schodów - 30 m².

Stan techniczny obiektu dobry, obiekt czynny, użytkowany, zagospodarowany korzystnie. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie powierzchni urozmaicone, z naturalną zadrzewioną skarpą od strony północnej, z kortami na terenie płaskim ukształtowanym mechanicznie, z groblą uformowaną sztucznie od strony południowej.

Teren poza kortami zagospodarowany zielenią trawiastą i drzewiastą, z dostępem do pełnego uzbrojenia komunalnego.

2.3 PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta dla szacowanego terenu nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wlkp., Nr XII/131/2003 z dnia 18-06-2003r., z późn. zm., działkę 1577/5 obejmuje zapis: usługi sportowe.

3. WYCENA NIERUCHOMOŚCI

3.1 METODOLOGIA WYCENY

W myśl powołanych przepisów prawnych, wartość rynkową nieruchomości stanowi jej przewidywana cena, możliwa do uzyskania na rynku, ustalona z uwzględnieniem cen transakcyjnych, uzyskanych przy spełnieniu następujących warunków:

- strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy
- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku oraz wynegocjowania warunków umowy

Jako sposób wyceny przyjęto podejście porównawcze, z zastosowaniem metody porównywania parami w oparciu o notę interpretacyjną NI 1.

Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym polega na porównaniu cech gruntów wycenianych, mających wpływ na wartość, z tymi samymi cechami gruntów podobnych, których ceny rynkowe są znane.

Z uwagi na brak na rynku transakcji nieruchomości zabudowanych podobnymi obiektami, wartość gruntu określono metodą porównywania parami, obiektów budowlanych podejściem kosztowym, metodą odtworzeniową, techniką wskaźnikową, całą nieruchomość w podejściu mieszanym.

Podejście kosztowe polega na określaniu nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada kosztom jej odtworzenia, pomniejszonym o wartość zużycia nieruchomości. Przy podejściu tym oddzielnie określa się koszt nabycia gruntu i koszt odtworzenia jego części składowych.

3.2 ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowej analizie dokonano na podstawie przeprowadzonych i udokumentowanych w okresie: 12-2009r. do dnia wyceny transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości zurbanizowanych na lokalnym rynku miasta Gorzowa Wlkp.

Analizą objęto większe obszarowo nieruchomości zurbanizowane, przeznaczone na cele usługowe i mieszkaniowe.

Do przeprowadzenia szczegółowych porównań wybrano 11 transakcji wraz z informacjami o cenach sprzedaży oraz o atrybutach nieruchomości. Na analizowanym rynku w przyjętym okresie nie obserwuje się trendu wzrostowego cen nieruchomości zurbanizowanych, co potwierdzają publikowane dane GUS, a co oznacza zerowy trend czasowy.

Ograniczona ilość transakcji nie pozwala na dokonanie analitycznego określenia wag cech rynkowych. Wobec tego na podstawie analizy rynków rodzajowo podobnych oraz obserwacji preferencji ze strony nabywców nieruchomości zurbanizowanych, przyjęto następujące cechy rynkowe, ich wagi oraz gradacje, mające wpływ na uzyskiwane ceny transakcyjne.

Lp.	Rodzaj cechy	Waga cechy %	Gradacja cechy
1.	lokalizacja	30	korzystna, dość korzystna, przeciętna, słaba
2.	położenie i sąsiedztwo	25	korzystne, średnie, słabe
3.	uzbrojenie	25	pełne, dobre, niepełne, brak
4.	dojazd i dostępność	20	bardzo dobre, dogodne, dość dogodne, utrudnione

Wykaz transakcji rynkowych analizowanych i przyjętych do porównania

Lp.	Data trans.	Pow. m ²	Cena zł/m ²	Cena zakt.	Lokalizacja	Położenie i sąsiedztwo	Uzbrojenie	Dojazd i dostępność
1.	04-2010	40597	130,00	130,00	ul. Warszawska	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			
2.	04-2010	16239	130,00	130,00	ul. Warszawska	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			
3.	12-2009	11816	112,68	112,68	ul. Słowiańska	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			
4.	12-2009	17817	322,57	322,57	pl. Jana Pawła II	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			
5.	01-2010	14028	360,00	360,00	ul. Sosnkowskiego	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			
6.	03-2010	2564	334,83	334,83	ul. Sucharskiego	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			
7.	04-2010	2189	135,10	135,10	ul. Olimpijska	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			
8.	05-2010	2786	99,69	99,69	ul. Olimpijska	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			
9.	05-2010	1196	112,87	112,87	ul. Owocowa	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			
10.	04-2012	8293	97,43	97,43	ul. Górczyńska	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			
11.	03-2012	* 794	364,04	364,04	ul. Fredry	korzystne	pełne	dogodne
					korzystna			

* - odrzucono ze względu na małą powierzchnię

3.3 SZACOWANIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z założeniami metody porównywania parami, wartość wycenianej nieruchomości znajdzie się w przedziale pomiędzy ujętymi w wykazie rynkowymi cenami maksymalną i minimalną, skorygowanymi o trend czasowy.

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$$

$$\Delta C = 360,00 \text{ zł/m}^2 - 97,43 \text{ zł/m}^2 = 262,57 \text{ zł/m}^2$$

Wpływ poszczególnych cech rynkowych na cenę rynkową

Lp.	Rodzaj cechy	Waga cechy %	Zakres kwotowy zł/m ²
1.	lokalizacja	30	78,77
2.	położenie i sąsiedztwo	25	65,64
3.	uzbrojenie	25	65,64
4.	dojazd i dostępność	20	52,52
	Razem:	100	262,57

Do bezpośredniego porównania, jako nieruchomości podobne, przyjęto nieruchomości A, B i C, ujęte w wykazie odpowiednio pod pozycjami 2, 3 i 10.

- A – Nieruchomość obejmująca pięć przyległych działek o łącznej powierzchni 1639 m², położona w obrębie 3 Wawrów w Gorzowie Wlkp., przy ul. Warszawskiej, uzbrojenie pełne, dojazd dogodny, przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zbyta w kwietniu 2010 r., za cenę 130,00 zł/m².
- B – Działka nr 1857/12 o powierzchni 11816 m², położona w obrębie 1 miasta (Chwalecice), w Gorzowie Wlkp., przy ul. Słowiańskiej, uzbrojenie pełne, dojazd dogodny, przeznaczona na usługowe. Zbyta w grudniu 2009 r., za cenę 112,68 zł/m².
- C – Działka nr 503/3 o powierzchni 8293 m², położona w obr. 2 miasta (Górczyn) w Gorzowie Wlkp., przy ul. Górczyńskiej, uzbrojenie pełne, dojazd dogodny, przeznaczona na cele zabudowy usługowej. Zbyta w kwietniu 2012 r., za cenę 97,43 zł/m².

Charakterystyka nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych jako podobne w aspekcie cech rynkowych

Lp.	Rodzaj cechy	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomości podobne		
			A	B	C
1.	lokalizacja	korzystna	korzystna	korzystna	korzystna
2.	położenie i sąsiedztwo	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne
3.	uzbrojenie	pełne	pełne	pełne	pełne
4.	dojazd i dostępność	dogodne	dogodne	dogodne	dogodne

Zestawienie porównawcze poszczególnych par działek

Lp.	Cechy różniące	Waga cechy %	Zakres kwotowy zł/m ²	Poprawka zł/m ²
	<i>Para X-A</i>			
	bez różnic			
	<i>Para X-A</i>			
	bez różnic			
	<i>Para X-C</i>			
	bez różnic			

Wartość 1 m² wycenianej działki z poszczególnych par porównawczych:

$$W_{X-A} = 130,00 \text{ zł}$$

$$W_{X-B} = 112,68 \text{ zł}$$

$$W_{X-C} = 97,43 \text{ zł}$$

Wartość 1 m² wycenianej działki (średnia arytmetyczna z par porównawczych):

$$W_{1m^2} = 113,37 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności:

$$W_g = 8023 \text{ m}^2 \times 113,37 \text{ zł/m}^2 = 909.567,51 \text{ zł} \sim 910.000 \text{ zł}$$

Słownie: dziewięćset dziesięć tysięcy złotych.

3.4. Oszacowanie obiektów budowlanych z podejścia kosztowego

Korty do tenisa ziemnego

Dane do wyceny:

- powierzchnia zabudowy 4150 m²
- ilość 5 szt.
- Sz = 25%

Podstawa wyceny	Zakres robót	CENA [zł] na jednostkę	Ilość jednostek	Koszt robót [zł]
ORGBUD 0.UPO.1+A	Boiska do gry w tenisa ziemnego o nawierzchni ceram.	180,90 /m ²	4150 m ²	750735
Razem:				
Wsp. bazy cenowej Wc = 0,90				750735
Koszt odtworzenia WB				675661,50
Wsp. kosztów dodatkowych WKD = 1,06				716,201,19
Wartość odtworzeniowa WOB= WB x (1,00 - 0,01 x 25)				537150,89 ~537200 zł

Słownie: pięćset trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych.

Mur oporowy

Dane do wyceny:

- powierzchnia muru 101 m²
- długość muru 40,40 m
- wysokość muru 2,50 m
- Sz = 40%

Podstawa wyceny	Zakres robót	CENA [zł] na jednostkę	Ilość jednostek	Koszt robót [zł]
SN-100 0.102+A	Mur oporowy zabezpieczający skarpe wys. 2,5 m	4790,27 /m	40,40 m	193527,11
Razem:				
Wsp. bazy cenowej Wc = 0,90				193527,11
Koszt odtworzenia WB				174174,40
Wsp. kosztów dodatkowych WKD = 1,06				184624,86
Wartość odtworzeniowa WOB= WB x (1,00 - 0,01 x 40)				110775,92 ~ 110800 zł

Słownie: sto dziesięć tysięcy złotych.

Trybuna dla widzów

Dane do wyceny:

- złożona z 7 rzędów ławek, ustawionych na skarpie, z siedziskami drewnianymi
- powierzchnia zabudowy 333 m²
- Sz = 40 %

Podstawa wyceny	Zakres robót	CENA [zł] na jednostkę	Ilość jednostek	Koszt robót [zł]
BCOI 1.022-1.020	Trybuna dla widzów	1540,75 - 1322,01 = 218,74 /m ²	333 m ²	72840,42
Razem:				
Wsp. bazy cenowej Wc = 0,90				72840,42
Koszt odtworzenia WB				65556,38
Wsp. kosztów dodatkowych WKD = 1,06				69489,76
Wartość odtworzeniowa WOB= WB x (1,00 - 0,01 x 40)				41693,86 ~ 41700 zł

Słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych.

Stopnie z kostki betonowej

Dane do wyceny:

- powierzchnia zabudowy 30 m²
- Sz = 30 %

Podstawa wyceny	Zakres robót	CENA [zł] na jednostkę	Ilość jednostek	Koszt robót [zł]
SN-100 0.85	Schody na skarpie	144,93 /m ²	30 m ²	4347,90
Razem:				4347,90
Wsp. bazy cenowej Wc = 0,90				3913,11
Koszt odtworzenia WB				4147,90
Wsp. kosztów dodatkowych WKD = 1,06				2903,53
Wartość odtworzeniowa				~ 2900 zł
WOB= WB x (1,00 - 0,01 x 30)				

Słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych.

Ogrodzenie kortów

Dane do wyceny:

- powierzchnia ogrodzenia 563 m²
- Sz = 40 %

Podstawa wyceny	Zakres robót	CENA [zł] na jednostkę	Ilość jednostek	Koszt robót [zł]
BCI- 2.24.3.013	Ogrodzenie z siatki w ramach z kątownika	139,57 /m ²	563 m ²	78577,91
Razem:				78577,91
Wsp. bazy cenowej Wc = 0,90				70720,12
Koszt odtworzenia WB				74963,33
Wsp. kosztów dodatkowych WKD = 1,06				44977,99
Wartość odtworzeniowa				~ 45000 zł
WOB= WB x (1,00 - 0,01 x 40)				

Słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych.

Zestawienie wartości nieruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zł
1.	Wartość gruntu	910000
2.	Wartość obiektów budowlanych	
w tym wartość	- boisk do tenisa	537200
	- muru oporowego	110800
	- trybuny dla widzów	41700
	- schody z kostki betonowej	2900
	- ogrodzenia kortów	45000
	Razem	1647600

Słownie: jeden milion sześćset czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych.

3.6 ANALIZA UZYSKANEGO WYNIKU

Uwzględniając dokonaną analizę lokalnego i regionalnego rynku nieruchomości zurbanizowanych należy stwierdzić, że określona wartość szacowanej nieruchomości gruntowej mieści się w przedziale cen odnotowanych na rynku oraz koreluje – po uwzględnieniu odpowiednich cech rynkowych, z cenami transakcyjnymi uzyskanymi za nieruchomości podobne.

Z uwagi na brak w obrocie nieruchomościami zabudowanymi podobnymi obiektami do szacowanej, wartość obiektów budowlanych została określona podejściem kosztowym z uwzględnieniem zużycia. Uzyskany wynik szacowania jako suma wartości rynkowej gruntu i wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych w wysokości – **1.647.600 zł** odzwierciedla stan rynku w dniu wyceny i może stanowić podstawę zabezpieczenia wierzytelności.

4. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Niniejszy operat sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych
- Uzyskane materiały i informacje przyjęto w dobrej wierze
- Oszacowane wartości części składowych nieruchomości nie zawierają podatku VAT
- Operat może być wykorzystany zgodnie z celem opracowania

5. ZAŁĄCZNIKI

- Wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej
- Odpis z KW – wydruk
- Dokumentacja fotograficzna

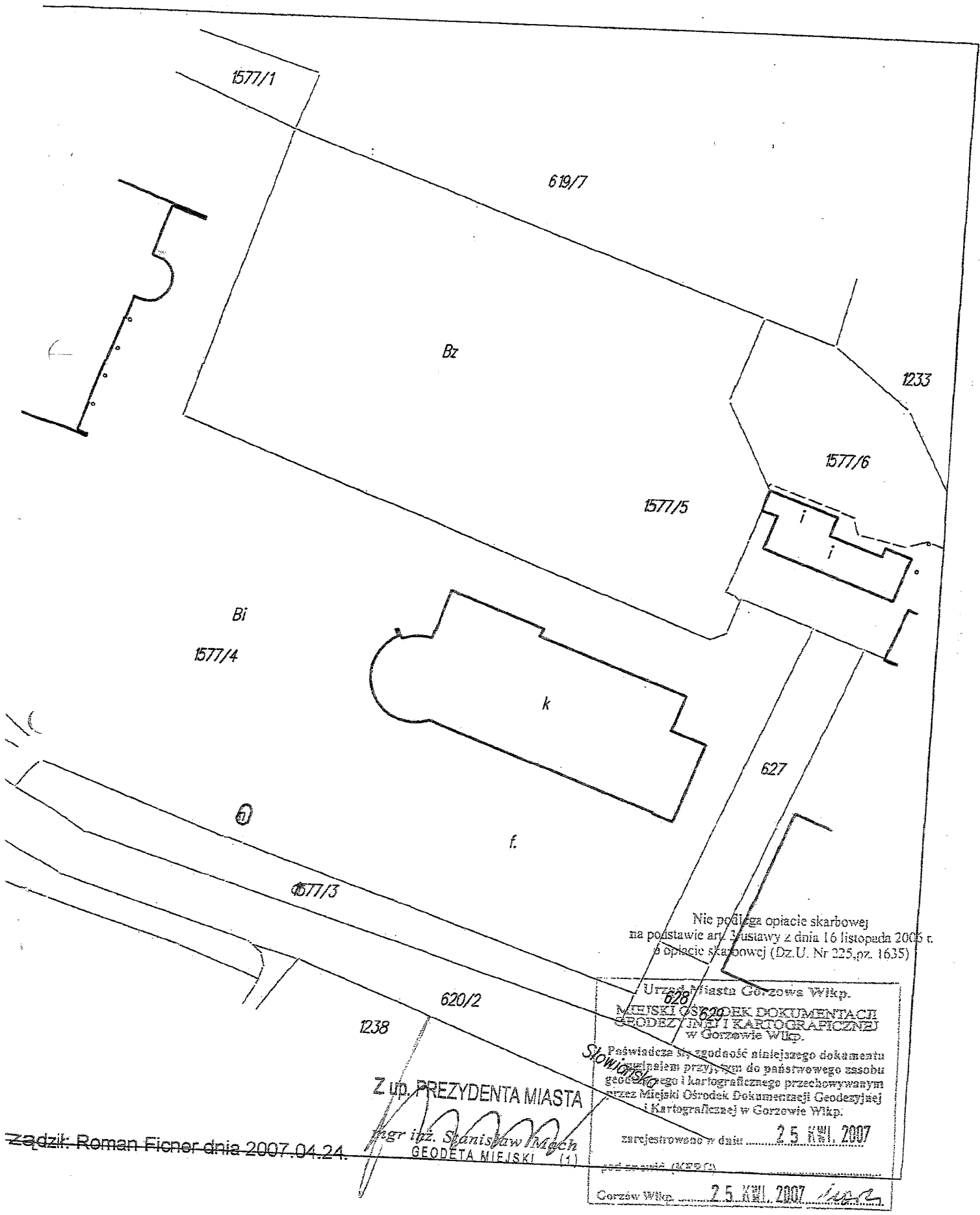
Opracował:



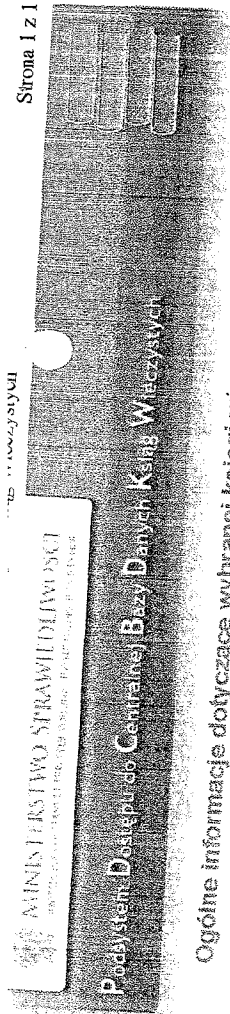
Gorzów Wlkp., lipiec 2012 r.

Treść wyrysu w zakresie budynków
i użytkowników nie była aktualizowana

Urząd Miasta nie odpowiada
za numer księgi wieczystej



Załącznik: Roman Fichner dnia 2007.04.24.



Ogólne informacje dotyczące wybranej księgi wieczystej

Numer księgi wieczystej
GW1G/00091296/9

Typ księgi wieczystej
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą
VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH GORZÓW WIELKOPOLSKI

Data zapisania księgi wieczystej
2007-11-07

Data zamknięcia księgi wieczystej

Pokozenie

- **LUBUSKIE, M. GORZÓW WIELKOPOLSKI, GORZÓW WIELKOPOLSKI M., GORZÓW WLKP., SŁOWIAŃSKA**

Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony

- **CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE "SŁOWIANKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Przeglądanie treści księgi wieczystej

Okładka | Dział 0 | Dział I Sp | Dział II | Dział III | Dział IV
OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ**Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe**

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1. Numer księgi		GW1G / 00091296 / 9	
2. 1. Oznaczenie wydziału		---	
A: nazwa sądu		SĄD REJONOWY W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM	
B: siedziba sądu		GORZÓW WIELKOPOLSKI	
C: kod wydziału		GW1G	
D: numer wydziału		VI	
E: nazwa wydziału		WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3. Typ księgi	1. ---	---	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1. Stan w czasie założenia	1. ---	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODKŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
2. Chwila zapisania księgi		---	2007-11-07 10:02:20
3. Chwila ujawnienia księgi		---	2007-11-07 10:02:20
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	1. ---	---	---

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1. Chwila zamknięcia księgi	1. ---	---	---
2. Podstawa zamknięcia księgi	1. ---	---	---

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Brak wpisu

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

Okładka | Dział I-O | Dział I-Op | Dział II | Dział III | Dział IV |

DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O
Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu	Wykr.	
1. Numer bieżący nieruchomości	1.	1, 2	---
			1

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa ipola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Numer porządkowy	1.	1, 2	---
	2. Województwo	1.	1, 2	---
	3. Powiat	1.	1, 2	---
	4. Gmina	1.	1, 2	---
	5. Miejscowość	1.	1, 2	---
	6. Dzielnica	1.	1, 2	---
				LUBUSKIE
				M. GORZÓW WIELKOPOLSKI
				GORZÓW WIELKOPOLSKI M.
				GORZÓW WLKP.

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Lp.	Numer i nazwa ipola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Identyfikator działki	1.	1, 2	---
	2. Numer działki	1.	1, 2	---
	3. Obręb ewidencyjny	1.	1, 2	---
	A: numer obrębu ewidencyjnego	1.	1, 2	---
	B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	1, 2	---
	4. Położenie	1.	1, 2	---
	5. Ulica	1.	1, 2	---
	6. Sposób korzystania	1.	1, 2	---
	7. Odłączenie	1.	1, 2	---
	8. Przyłączenie	1.	1, 2	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zaginionej	1.	1, 2	---
				STASZICA
				1
				SŁOWIAŃSKA
				BZ - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
				GWIG / 00024254 / 3
				0.8023 HA

zbioru dokumentów	B: numer księgi zniszczonej		1.
	1.	---	
	C: numer księgi dawnej	1.	---
	D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---

Podrubryka 1.4.2 - Budynek
Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie
Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal
Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu	Wykr.	
1. Obszar	1.	1, 2	---
			0,8023 HA

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków
Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz
Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Dane o wniosku [Dz. Kw. / GWIG / 00014513 / 07 / 001]

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola (sprostowania)	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---
	2. Data sporządzenia	---	---	---
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
				WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
				2004-06-30
				PREZYDENT MIASTA
				GORZÓW WLKP.
1.	Położenie	5.	Numer karty akt	---
				4

6. Numer księgi

Dane o wniosku

2

DZ. KW. / GW1G / 00014513 / 07 / 001

1G / 00091296 / 9

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	Wpisu	Wykr.	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
	2. Data sporządzenia	---	---	2004-06-30
	3. Nazwa organu	---	---	PREZYDENT MIASTA GORZÓW WLKP.
	4. Siedziba organu	---	---	
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	---	---	4
	5. Numer karty akt	---	---	
	6. Numer księgi	---	---	GW1G / 00091296 / 9

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Nr						
1.	Podrubryka - Dane o wniosku					
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Wykr.	Treść pola	Kod żąd.	
	1. Chwila wpływu	---	---	2007-10-12 14:48:05		
	2. Rodzaj dziennika	---	---	DZ. KW.		
	3. Numer dziennika	---	---	GW1G / 00014513 / 07 /		
	4. Czy z urzędu	---	---	001		
	Położenie wniosku	---	---	NIE		
	5. Numer karty akt	---	---	1-3		
	6. Numer księgi	---	---	/ /		
	Podrubryka - Chwila wpisu					
	1. Chwila wpisu	---	---	2007-11-07 10:02:20		
	Wpisujący	---	---	MAŁGORZATA		
	Imię	---	---	STACHOWIAK		
	Nazwisko	---	---	REF		
	Stanowisko	---	---			

Okładka Dział I.0 Dział I.1 Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	3	---	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	3	---	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	1.	---	---

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	3	---	1
	2. Nazwa	1.	---	CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE "SKŁOWIANKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ GORZÓW WLKP.
	3. Siedziba	1.	---	21119002300000
	4. REGON	1.	---	---
	5. Stan przejściowy	1.	---	---

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Dane o wniosku DZ. KW. / GWIG / 00014513 / 07 / 001

Podrubryka - Akt notarialny

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	---
	2. Numer rep A	---	---	---
	3. Data sporządzenia Notariusz	---	---	PROTOKÓŁ ZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW 8829/2004 2004-07-08 ELŻBIETA MAŁGORZATA STACHOWIAK --- GORZÓW WLKP.
	4. Imię pierwsze	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	---
	9. Numer karty akt dokumentu	---	---	12-14
	10. Numer księgi	---	---	/ /

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Podrubryka - Dane o wniosku

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Chwila wpływu	---	---	2007-10-12 14:48:05
	2. Rodzaj dziennika	---	---	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	---	GW1G / 00014513 / 07 / 06ZKW 001
	4. Czy z urzędu	---	---	NIE
	5. Numer karty akt wniosku	---	---	1-3
	6. Numer księgi	---	---	/ /
	1. Chwila wpisu	---	---	2007-11-07 10:02:20
	Wpisujący Imię	---	---	MAŁGORZATA

Nazwisko	Stanowisko																																						
NACHOWIAK	REF																																						

Okładka | Dział I-O | Dział I-SP | Dział II | Dział III | Dział IV |

DZIAŁ III - "PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Brak wpisu

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

Okładka Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1. Numer wzmianki	DZ. KW. / GWIG / 19431 / 07 / 1
	2. Chwila zamieszczenia	2007-12-10 09:41:07
	3. Chwila wykreślenia	2007-12-17 12:42:12
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	WYKREŚLONO PRZY DOKONANIU WPISU

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks podst.	Wpisu	Wykr.	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	1.	4	---	---

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks podst.	Wpisu	Wykr.	Treść pola
1. Napis	1.	---	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks podst.	Wpisu	Wykr.	Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	1.	4	---	---
2. Suma	1.	4	---	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA
3. Suma słownie	1.	4	---	600000,00
4. Waluta sumy	1.	4	---	SZEŚĆSET TYSIĘCY
5. Odsetki	1.	---	---	ZŁ

A: rodzaj odsetek
B: wysokość odsetek

6. Udział	1.	---	---	---
-----------	----	-----	-----	-----

Rubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks podst.	Wpisu	Wykr.	Treść pola
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	4	---	1
				POŻYCZKA

A: numer wierzytelności
B: wierzytelność
C: stosunek prawny

9. Termin zapłaty	1.	---	---	---
10. Pierwszeństwo	1.	---	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	1.	---	---	---

12. Księga współobciążona

1.	A: nr księgi wieczystej	---	---	---
----	-------------------------	-----	-----	-----

13. Inne informacje	I.	---	---	---
1.	1.	---	---	---

Wierzytel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu	---	---	---	---
------------	-----	-----	-----	-----

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu	---	---	---	---
------------	-----	-----	-----	-----

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst.	Wpisu	Wykr.	Treść pola
1.	1. Nazwa	1.	4	---	---
	2. Siedziba	1.	4	---	FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ
	3. REGON	1.	4	---	ZIELONA GÓRA
	4. Stan przejściowy	1.	4	---	97030168000000
	5. Administrator hipoteki	1.	---	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu	---	---	---	---
------------	-----	-----	-----	-----

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwili wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.7 - Komentarz

Brak wpisu

Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

4	Dane o wniosku	02. KW. / GWIG / 00019431 / 07 / 001
---	----------------	--------------------------------------

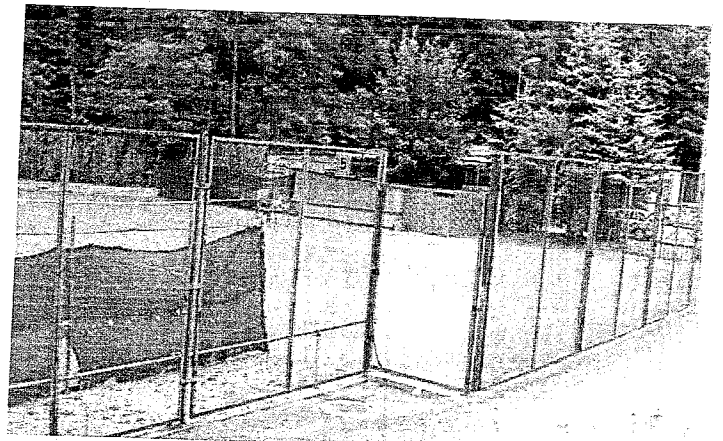
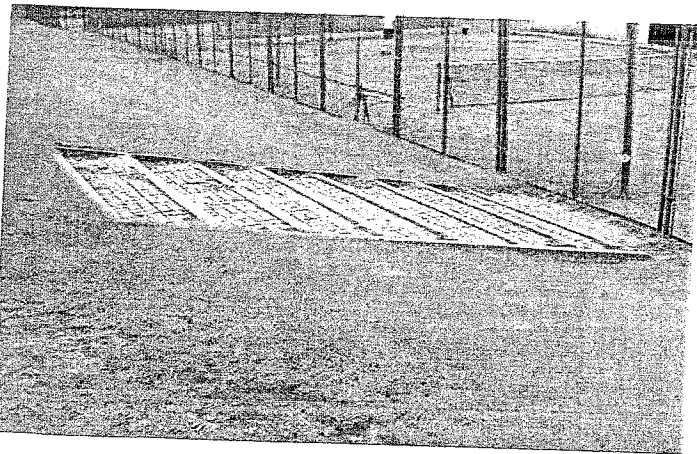
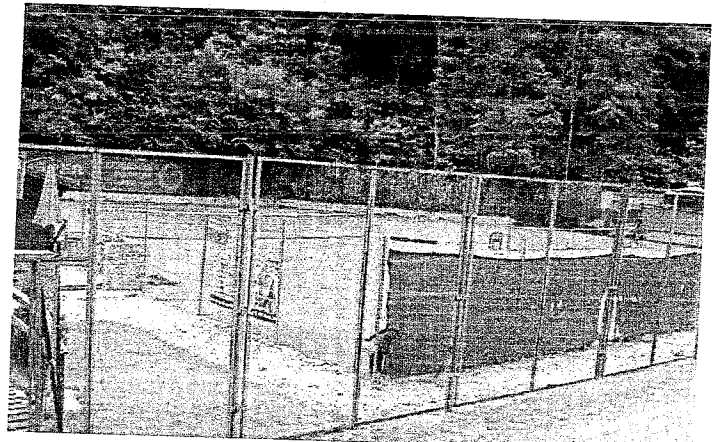
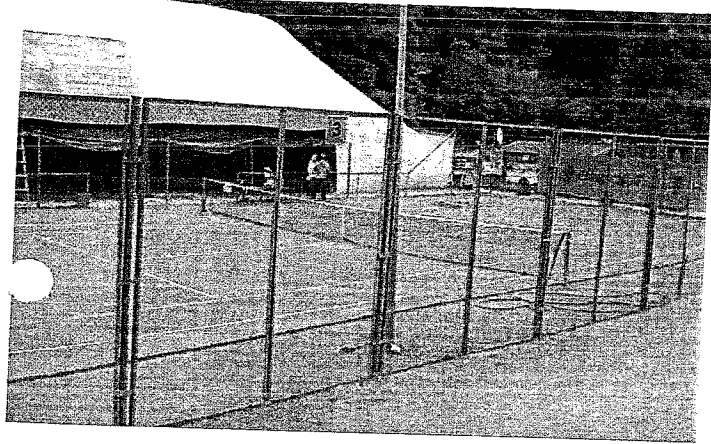
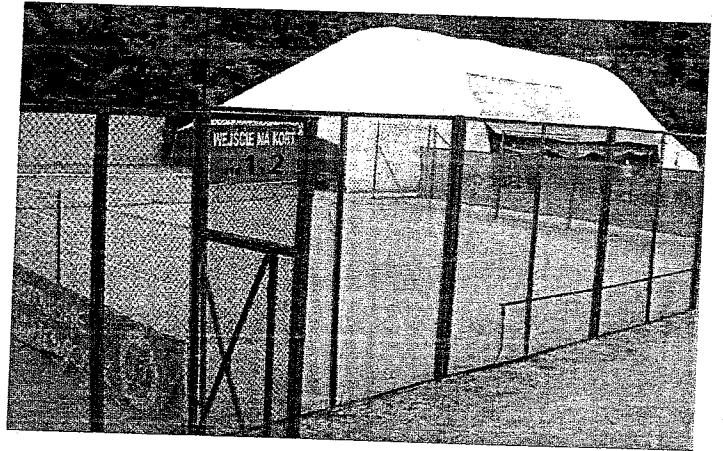
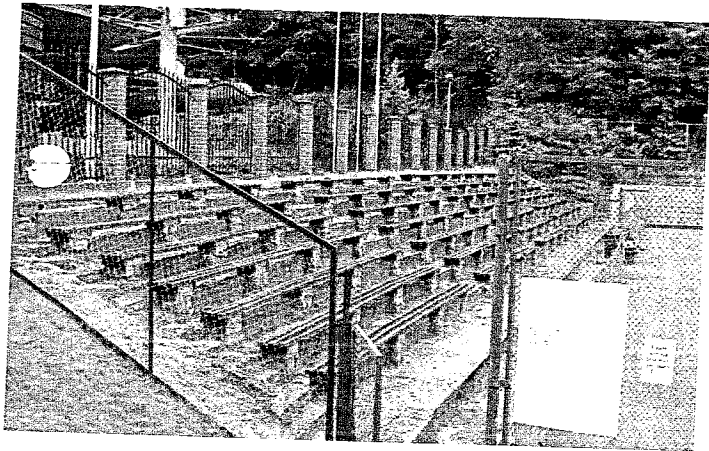
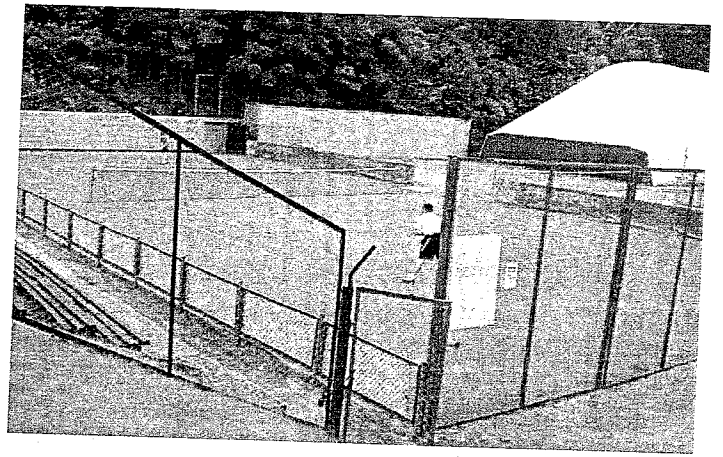
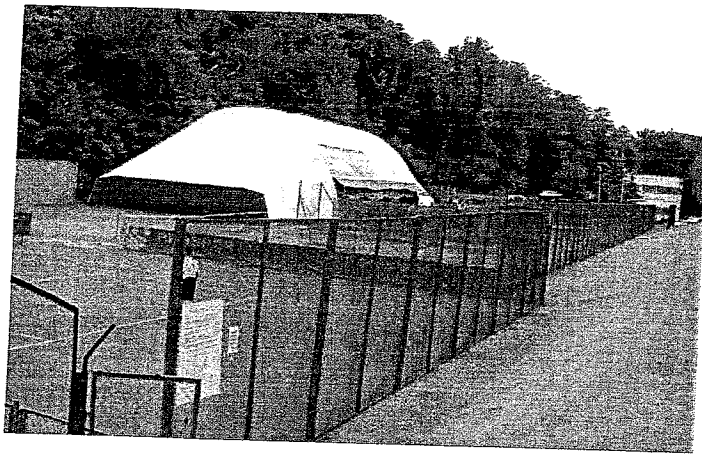
Podrubryka - Akt notarialny

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks		Treść pola
			Wpisu		
1.	1. Tytuł aktu	-----		-----	
	2. Numer rep A	-----		-----	
	3. Data sporządzenia	-----		-----	
	Notariusz	-----		-----	
	4. Imię pierwsze	-----		-----	
	5. Imię drugie	-----		-----	
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	-----		-----	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	-----		-----	
	8. Siedziba	-----		-----	
Polożenie dokumentu					
1.	Polożenie dokumentu	-----		-----	
	9. Numer karty akt	-----		-----	
	10. Numer księgi	-----		-----	

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Nr	-----		-----		-----		
2.	1.		-----		-----		
Podrubryka - Dane o wniosku							
Numer i nazwa pola		Wpisu		Wykr.		Treść pola	
1. Chwila wpływu		-----		-----		-----	
2. Rodzaj dziennika		-----		-----		-----	
3. Numer dziennika		-----		-----		-----	
4. Czy z urzędu		-----		-----		-----	
Polożenie wniosku		-----		-----		-----	
5. Numer karty akt		-----		-----		-----	
6. Numer księgi		-----		-----		-----	
Podrubryka - Chwila wpisu							
1. Chwila wpisu		-----		-----		-----	
Wpisujący		-----		-----		-----	
Imię		-----		-----		-----	
Nazwisko		-----		-----		-----	
Stanowisko		-----		-----		-----	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Uchwała nr 9/2012
Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego „Słowianka” Sp. z o.o.
z dnia 26 czerwca 2012r.
w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości

§ 1

Zgodnie z dyspozycją art. 228 pkt. 3 Kodeksu spółek handlowych postanawia się zezwolić Spółce na obciążenie:

1/ nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Słowiańska 12 zabudowanej kortami tenisowymi, opisaney w księdze wieczystej nr GW1G/00091296/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych

lub

2/ nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Słowiańska 14 zabudowanej kręgielnią z zapleczem lodowiska, zadaszonym lodowiskiem oraz obiektem basenowym, opisaney w księdze wieczystej nr GW1G/00075996/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Hipoteką do wysokości 700 tys. zł + skapitalizowane odsetki na rzecz banku, w którym Spółka zaciągnie kredyt inwestycyjny na sfinansowanie inwestycji pod nazwą: „Modernizacja pomieszczeń saunowych wraz z dostawą i montażem saun oraz sanitariatów”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Za przyjęciem uchwały oddano 100 % głosów.

PRZEWODNICZĄCY
ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW


Ryszard Kneć

Uchwała nr 30 B /2012
z dnia 20 lipca 2012r.
Zarządu CSR „Słowianka” Sp. z o.o.
w sprawie: zabezpieczenia kredytu bankowego

Zarząd na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2012r. w związku z zadaniem pn. „Modernizacja pomieszczeń saunowych wraz z dostawą i montażem saun oraz sanitariatów”, którego termin zakończenia planuje się na 15 października 2012r., postanawia, że jego część związana z zaprojektowaniem i wykonaniem saun zostanie sfinansowana z kredytu bankowego.

Zarząd postanawia, że zabezpieczeniem kredytu bankowego obok ustanowienia hipoteki umownej na nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Słowiańska 12 zabudowanej kortami tenisowymi, opisaney w księdze wieczystej nr GW1G/00091296/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych

będzie:

- przewłaszczenie maszyny do pielęgnacji lodu WM 2070 JUNIOR
- weksel in blanco podpisany przez Zarząd Spółki.

ZARZĄD CSR „SŁOWIANKA”
PREZES ZARZĄDU



Joanna Kasprzak-Perka

V-CE PREZES ZARZĄDU



Marek Szcweciwicz