

ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI
KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
ul. Chopina 52 b1.15
66400 Gorzów Wielkopolski

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 19.07.2012 godz. 10:29:01

Numer KRS: **0000051160**
ODPIS AKTUALNY
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	08.10.2001		
Ostatni wpis	Numer wpisu	Data dokonania wpisu	05.12.2011
	20		
	ZG-VIII NS-REJ/KRS/12796/11/155		
	SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

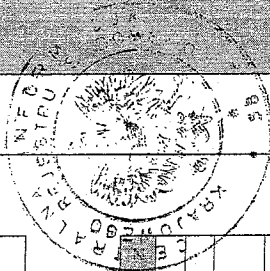
Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2. Numer REGON/NIP	REGON: 211190023, NIP: 5992720727
3. Firma, pod która spółka działa	CENTRUM SPORTOWO - REHABILITACYJNE "SŁOWIANKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	----
5. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. LUBUSKIE, powiat M. GORZÓW WIELKOPOLSKI, gmina M. GORZÓW WIELKOPOLSKI, miejsc. GORZÓW WIELKOPOLSKI
2. Adres	ul. SŁOWIANKA, nr 14, lok. ---, miejsc. GORZÓW WIELKOPOLSKI, kod 66-400, poczta GORZÓW WILKP., kraj POLSKA
3. Adres poczty elektronicznej	----
4. Adres strony internetowej	----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

1. Informacja o zawadzie lub zmianach umowy spółki	
1	Rubryka 4 - Informacje o umowie
2	3.07.2001 R. - NOTARIUSZ NIKODEM WOLSKI Z KANCELARII NOTARIALNEJ W KOSTRZYNE NAD ODRĄ, REPERTORIUM A NR 3975/01.
3	01.02.2002 R. - NOTARIUSZ ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA Z KANCELARII NOTARIALNEJ W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, REPERTORIUM A NR 1013/2002 - ZMIANA TREŚCI PARAGRAFÓW: 2, 7.
4	06.03.2003 R. ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA KANCELARIA NOTARIALNA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM REPERTORIUM A NR 2212/2003 ZMIANA PARAGRAFU 7.1.
5	08.07.2004 ROK, NOTARIUSZ ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, REPERTORIUM A NR 8829/2004 - ZMIANA §12 I §14.
6	08.07.2004 R. NOTARIUSZ ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA KANCELARIA NOTARIALNA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM REPERTORIUM A NUMER 8829/2004 ZMIANA §7 UST. 1,2;
7	14.12.2004 R. - NOTARIUSZ ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA Z KANCELARII NOTARIALNEJ W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, REPERTORIUM A NR 15209/2004 - ZMIANA TREŚCI § 6, § 7.1, § 7.2, § 12.1, § 14.1.
8	29.06.2005 R. - NOTARIUSZ ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA Z KANCELARII NOTARIALNEJ W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, REPERTORIUM A NR 6628/2005 - ZMIANA TREŚCI § 7 UST. 1 I 2; § 12 UST. 1; § 14 UST. 2 PKT B; § 14 UST. 3.
9	09.06.2006 R. - NOTARIUSZ ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA Z KANCELARII NOTARIALNEJ W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, REPERTORIUM A NR 6706/2006 - ZMIANA TREŚCI § 7 UST. 1 UST. 2.
10	12.06.2007 R. - NOTARIUSZ ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W GORZOWIE WILKP., REP. A NUMER 7262/2007, ZMIANA § 7.1 I § 7.2
11	09.08.2007 R. - NOTARIUSZ ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W GORZOWIE WILKP., REP. A NUMER 9946/2007, ZMIAN A§ 7.1 I § 7.2
12	26.11.2007 R. - NOTARIUSZ ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, REPERTORIUM A NUMER 18162/2007 DODANO NOWY §12; PARAGRAFOM OZNA CZONYM DOTYCZAS NUMERAMI OD 12 DO 20 NADANO NOWE NUMERY OD 13 DO 21
13	20.06.2008 R., NOTARIUSZ ANNA SUŁSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W GORZOWIE WILKP., REP. A NR 10186/2008, ZMIANA § 7.1, § 7.2, § 10
14	19.06.2009 R., NOTARIUSZ ELŻBIETA MAŁGORZATA BACHALSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, REPERTORIUM A NUMER 9126/2009 - ZMIENONO § 7 UST. 1 I 2 ORAZ § 10.
15	18.06.2010R., NOTARIUSZ ANNA SUŁSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, REP. A NUMER 9276/2010 - ZMIANA §7 UST.1 I 2 ORAZ §10 TURET 1;
16	31.05.2011R., REPERTORIUM A NUMER 8331/2011; KANCELARIA NOTARIALNA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; NOTARIUSZ ANNA SUŁSKA; ZMIENIONO: PAR.7 UST.1 I 2; PAR.10 TURET 1.

Rubryka 5	
NIEOZNACZONY	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	----
2. Oznaczenie piśmna Inneso niz Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczanego do ogłoszeń spółki	----
3. Wspólnik, może mieć:	WIEKszą LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy status przynajmniej jednego osobiste określonymi akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub	-----



1. Czy spółka jest w pełni opłaconym? TAK NIE

2. Czy obciążeniowa jest spółka? TAK NIE

3. Czy obciążeniowa jest spółka? TAK NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki:
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

MIASTO NA PRAWACH POWIATU GORZÓW WIELKOPOLSKI

1. Nazwisko / Nazwa lub Firma: *****

2. Imiona: *****

3. Numer PESEL/REGON: 000650181

4. Numer KRS: *****

5. Posiadane przez wspólnika udziały: 92835 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI 46 417 500,00 ZŁ

6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki? TAK NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki

46 417 500,00 ZŁ

Podrubryka 1 - Informacja o wnieśieniu aportu

1. Określenie wartości udziałów objętych aportem

1	42 005 000,00 ZŁ
2	7 573 500,00 ZŁ
3	1 035 000,00 ZŁ
4	668 000,00 ZŁ

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

ZARZĄD SPÓŁKI

2. Sposób reprezentacji podmiotu

ZARZĄD JEST JEDNO- LUB DWU- LUB TRZYGOSOBOWY. JEŻELI ZARZĄD JEST WIELOGOSOBOWY DO

SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI WYMAGANE JEST WSPÓŁZIAKANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO JEDNEGO CZŁONKA ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.

Podrubryka 1 - Dane osób wchodzących w skład organu

1. Nazwisko / Nazwa lub Firma: SANCIEWICZ

2. Imiona: MAREK JAN

3. Numer PESEL/REGON: 58071204074

4. Numer KRS: *****

5. Funkcja w organie reprezentującym zarząd: WICEPREZES ZARZĄDU

6. Czy osoba wnosząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach? TAK NIE

7. Data, do jakiej została zawieszona: *****

1. Nazwisko / Nazwa lub Firma: KASPRZAK PERKA

2. Imiona: JOANNA

3. Numer PESEL/REGON: 69032012300

4. Numer KRS: *****

5. Funkcja w organie reprezentującym zarząd: PREZES

6. Czy osoba wnosząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach? TAK NIE

7. Data, do jakiej została zawieszona: *****

Rubryka 2 - Organ nadzoru

RADA NADZORCZA

Podrubryka 1 - Dane osób wchodzących w skład organu

1. Nazwisko: RYDZA

2. Imiona: IRENA

3. Numer PESEL: 66120600164

1. Nazwisko: BRONISZ

2. Imiona: RYSZARD

3. Numer PESEL: 49032504937

1. Nazwisko: PLANISKI

2. Imiona: EUGENIUSZ

3. Numer PESEL: 59010402979

Rubryka 3 - Prokurendi

1. Nazwisko: SZAWIEL

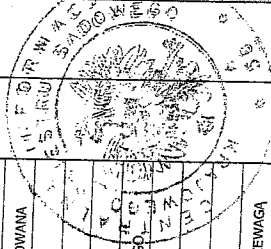
2. Imiona: TERESA

3. Numer PESEL: 52021612762

4. Rodzaj prokury: ŁĄCZNA Z CZŁONKIEM ZARZĄDU

Dział 3

I. Przedmiot działalności przedsiębiorcy		Rubryka 1 - Przedmiot działalności	
1	93, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ STADIONÓW I POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW SPORTOWYCH		
2	79, 90, C, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM, POZOSTAŁA		
3	85, 51, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM, POZOSTAŁA		
4	93, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM, POZOSTAŁA		
5	93, 19, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM, POZOSTAŁA		
6	93, 29, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM, POZOSTAŁA		
7	93, 29, Z, DZIAŁALNOŚĆ ROZRYWKOWA POZOSTAŁA, GDZIE INDEJZIE NIESKLASYFIKOWANA		
8	79, 90, C, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z TURYSTYKĄ		
9	79, 90, A, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z TURYSTYKĄ		
10	79, 90, B, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z TURYSTYKĄ		
11	93, 29, Z, DZIAŁALNOŚĆ REKREACYJNA POZOSTAŁA, GDZIE INDEJZIE NIESKLASYFIKOWANA		
12	93, 13, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z POPRAWĄ KONDYCCJI FIZYCZNEJ		
13	96, 04, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z POPRAWĄ KONDYCCJI FIZYCZNEJ		
14	96, 09, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z POPRAWĄ KONDYCCJI FIZYCZNEJ		
15	77, 22, Z, WYPOŻYCZANIE ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO		
16	77, 29, Z, WYPOŻYCZANIE ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO		
17	86, 90, A, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OCHRONĄ ZDROWIA LUDZKIEGO		
18	52, 21, Z, DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LĄDOWY, POZOSTAŁA		
19	49, 39, Z, TRANSPORT LĄDOWY PASAŻERSKI, POZOSTAŁY		
20	68, 20, Z, WYNAJEM NIEMUCHOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK		
21	47, 11, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA W NIEMYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH Z PRZEWAĞĄ ŻYWIWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH		
22	56, 10, A, RESTAURACJE		
23	56, 10, B, PLACÓWKI GASTRONOMICZNE POZOSTAŁE		
24	56, 30, Z, BARY		
25	79, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z TURYSTYKĄ		
26	79, 11, B, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z TURYSTYKĄ		
27	79, 11, A, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z TURYSTYKĄ		
28	47, 19, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁA PROWADZONA W NIEMYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH		



Rubryka 2 - Wzmianki o zbiorzonych dokumentach		Za okres od do	
Nr kolejny w polu	Data zbiorzenia		
1	03.04.2003	01.11.2001 R. - 31.12.2002 R.	
2	03.12.2004	01.01.2003 ROK - 31.12.2003 ROK	
3	03.10.2005	01.01.2004R. - 31.12.2004R.	
4	23.10.2006	01.01.2005 R. - 31.12.2005 R.	
5	23.07.2007	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.	
6	04.07.2008	01.01.2007-31.12.2007	

7	03.12.2009	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.	
8	16.12.2010	01.01.2009R. - 31.12.2009R.,	
9	18.11.2011	01.01.2010 - 31.12.2010	
1	*****	01.01.2003 ROK - 31.12.2003 ROK	
2	*****	01.01.2004R. - 31.12.2004R.	
3	*****	01.01.2005 R. - 31.12.2005 R.	
4	*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.	
5	*****	01.01.2007-31.12.2007	
6	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.	
7	*****	01.01.2009R. - 31.12.2009R.,	
8	*****	01.01.2010 - 31.12.2010	
1	*****	01.11.2001 R. - 31.12.2002 R.	
2	*****	01.01.2003 ROK - 31.12.2003 ROK	
3	*****	01.01.2004R. - 31.12.2004R.	
4	*****	01.01.2005 R. - 31.12.2005 R.	
5	*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.	
6	*****	01.01.2007-31.12.2007	
7	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.	
8	*****	01.01.2009R. - 31.12.2009R.,	
9	*****	01.01.2010 - 31.12.2010	
1	*****	01.11.2001 R. - 31.12.2002 R.	
2	*****	01.01.2003 ROK - 31.12.2003 ROK	
3	*****	01.01.2004R. - 31.12.2004R.	
4	*****	01.01.2005 R. - 31.12.2005 R.	
5	*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.	
6	*****	01.01.2007-31.12.2007	
7	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.	
8	*****	01.01.2009R. - 31.12.2009R.,	
9	*****	01.01.2010 - 31.12.2010	
1	*****	01.11.2001 R. - 31.12.2002 R.	
2	*****	01.01.2003 ROK - 31.12.2003 ROK	
3	*****	01.01.2004R. - 31.12.2004R.	
4	*****	01.01.2005 R. - 31.12.2005 R.	
5	*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.	
6	*****	01.01.2007-31.12.2007	
7	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.	
8	*****	01.01.2009R. - 31.12.2009R.,	
9	*****	01.01.2010 - 31.12.2010	
1	*****	01.11.2001 R. - 31.12.2002 R.	
2	*****	01.01.2003 ROK - 31.12.2003 ROK	
3	*****	01.01.2004R. - 31.12.2004R.	
4	*****	01.01.2005 R. - 31.12.2005 R.	
5	*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.	
6	*****	01.01.2007-31.12.2007	
7	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.	
8	*****	01.01.2009R. - 31.12.2009R.,	
9	*****	01.01.2010 - 31.12.2010	

Rubryka 3 - Sprawozdanie grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Pziedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Załączności

Brak wpisów

CODO

GW/19.07/5/2012

Operator: CHOJNACKA ALEKSANDRA

Strona 7 z 8

Rubryka 2 - Wierzytelność

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości, o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości z uwagi na fakt, że majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania

Brak wpisów

Rubryka 4 - Urządzenie prowadzonej przez podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształcaniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

CODO

GW/19.07/5/2012

Operator: CHOJNACKA ALEKSANDRA

Strona 8 z 8

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

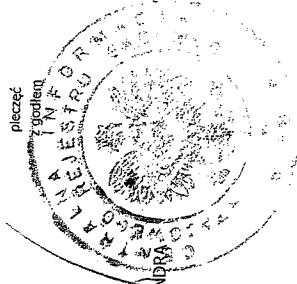
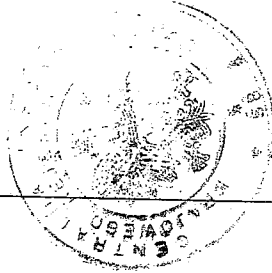
Rubryka 7 - Informacja o postępowaniu naprawczym

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

Gorzów Wielkopolski, 19.07.2012 godz: 10:29:01



Podpis

CHOJNACKA ALEKSANDRA

**Tekst jednolity aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne „Słowianka”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzowie Wlkp.**

Zawiązanej aktem notarialnym z dnia 03.07.2001 r. Rep. A nr 3975/01 sporządzonym przez notariusza Nikodema Wolskiego z Kancelarii Notarialnej w Kostrzynie n/O, zmienionego:

- aktem notarialnym z dnia 01.02.2002 r. Rep. A nr 1013/2002 przez notariusza Elżbietę Małgorzatę Bachalską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie §§2 i 7,
- aktem notarialnym z dnia 06.03.2003 r. Rep. A nr 2212/2003 przez notariusza Elżbietę Małgorzatę Bachalską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie § 7.1.,
- aktem notarialnym z dnia 08.07.2004 r. Rep. A nr 8829/2004 przez notariusza Elżbietę Małgorzatę Bachalską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie §§ 12.2, 14.2.c). 14.3. oraz przez podwyższenie kapitału zakładowego a następnie jego obniżenie - § 7.1. i § 7.2.,
- aktem notarialnym z dnia 14.12.2004 r. Rep. A nr 15209/2004 przez notariusza Elżbietę Małgorzatę Bachalską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp., w zakresie § 6, § 7.1, 7.2, § 12.1, § 14.1.,
- aktem notarialnym z dnia 29.06.2005 r. Rep. A nr 6628/2005 przez notariusza Elżbietę Małgorzatę Bachalską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie § 7 ust. 1 i ust. 2, § 12 ust. 1, § 14 ust. 2 pkt. b), § 14 ust. 3.
- aktem notarialnym z dnia 09.06.2006 r. Rep. A nr 6706/2006 przez notariusza Elżbietę Małgorzatę Bachalską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie § 7.1 i 7.2.
- aktem notarialnym z dnia 12.06.2007 r. Rep. A nr 7262/2007 przez notariusza Elżbietę Małgorzatę Bachalską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie § 7.1 i 7.2.
- aktem notarialnym z dnia 09.08.2007 r. Rep. A nr 9946/2007 przez notariusza Elżbietę Małgorzatę Bachalską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie § 7.1 i 7.2. wraz z aneksem z dnia 11.02.2008 r., Rep. A nr 2738/2008 sporządzonym w tejże Kancelarii,
- aktem notarialnym z dnia 26.11.2007 r. Rep. A nr 18162/2007 przez notariusza Elżbietę Małgorzatę Bachalską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. przez dodanie § 12 i zmianie numeracji kolejnych paragrafów,
- aktem notarialnym z dnia 20.06.2008 r. Rep. A nr 10186/2008 przez notariusza Annę Sulską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie § 7 ust 1 i 2 oraz § 10
- aktem notarialnym z dnia 19.06.2009 r. Rep. A nr 9126/2009 przez notariusza Elżbietę Małgorzatę Bachalską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie § 7 ust 1 i 2 oraz § 10.
- aktem notarialnym z dnia 18.06.2010 r. Rep. A nr 9276/2010 przez notariusza Annę Sulską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie § 7 ust. 1 i 2 oraz § 10
- aktem notarialnym z dnia 31 maja 2011r. Rep. A nr 8331/2011 przez notariusza Annę Sulską z Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. w zakresie § 7 ust. 1 i 2

§ 1

1. Stawający Tadeusz Jędrzejczak i Mariusz Guzenda oświadczają, że zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.
2. Spółka działać będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2000 r. nr 94, poz. 1037) oraz niniejszej umowy.

§ 2

1. Spółka działać będzie pod firmą Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne „Słowianka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skróconej nazwy: Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne „Słowianka” Spółka z o.o.

§ 3

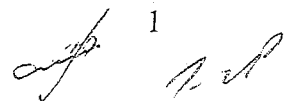
Siedzibą Spółki jest miasto Gorzów Wlkp.

§ 4

Terenem działania Spółki jest teren miasta Gorzowa Wlkp.

§ 5

Spółka może uczestniczyć w innych spółkach w kraju i za granicą.

1


§ 6

Przedmiotem Spółki jest:

- 1) Działalność stadionów i pozostałych obiektów sportowych(92.61.Z),
- 2) Działalność związana ze sportem, pozostała (PKD 92.62.Z),
- 3) Wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego (PKD 71.40.Z),
- 4) Działalność rekreacyjna pozostała, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 92.72.Z.),
- 5) Działalność związana z poprawą kondycji fizycznej (PKD 93.04.Z),
- 6) Pozostała działalność związana z ochroną zdrowia ludzkiego (PKD 85.14),
- 7) Działalność wspomagająca transport lądowy, pozostała (PKD 63.21.Z),
- 8) Transport lądowy pasażerski, pozostały (PKD 60.23.Z),
- 9) Działalność usługowa pozostała, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 93.05.Z),
- 10) Wynajem nieruchomości na własny rachunek (PKD 70.20.Z),
- 11) Działalność rozrywkowa pozostała, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 92.34.Z),
- 12) Działalność związana z turystyką (PKD 63.30),
- 13) Sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (PKD 52.11.Z),
- 14) Sprzedaż detaliczna pozostała w niewyspecjalizowanych sklepach (PKD 52.12.Z),
- 15) Restauracje (PKD 55.30.A),
- 16) Placówki gastronomiczne, pozostałe (PKD 55.30.B),
- 17) Bary (PKD 55.40.Z).

§ 7

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 46.417.500,00 (czterdzieści sześć milionów czterysta siedemnaście tysięcy pięćset) złotych.
2. Kapitał zakładowy dzieli się na 92.835 (dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści pięć) udziałów o wartości nominalnej po 500,00 (pięćset) złotych każdy.
3. Udziały są równe i niepodzielne.
4. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.

§ 8

Udział w Spółce może być umorzony.


§ 9

Udziały w kapitale zakładowym obejmuje jedyny wspólnik – Miasto na prawach Powiatu Gorzów Wlkp.

§ 10

Udziały w kapitale zakładowym Spółki pokryte zostały:

- 1/ wkładem pieniężnym – gotówką w kwocie 2.965.500 zł (dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset) złotych,
- 2/ aportem w postaci nieruchomości, położonej w Gorzowie Wlkp., przy ulicy Słowiańskiej, stanowiącej działki: nr 1577/4 o powierzchni 26.955 (dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć) metrów kwadratowych i nr 619/2 o powierzchni 6.262 (sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa) metry kwadratowe, na których realizowana jest budowa Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego, i dla której w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp., prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 75996; wartość nieruchomości została określona na kwotę 42.005.000,00 (czterdzieści dwa miliony pięć tysięcy) złotych,
- 3/ wierzytelnością w kwocie 7.407.100,00 (siedem milionów czterysta siedem tysięcy sto) złotych – z tytułu nakładów poniesionych po dniu 1 stycznia 2002 roku – na realizację zadania inwestycyjnego – obiektu basenowego, wchodzącego w skład Centrum Sportowo - Rehabilitacyjnego „Słowianka” w Gorzowie Wlkp.,
- 4/ aportem o wartości 1.035.000,00 (jeden milion trzydzieści pięć tysięcy) złotych w postaci nieruchomości

 2
A. UWA

położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Słowiańskiej, stanowiącej działkę nr 1577/5 o powierzchni 8.023 (ośmiu tysięcy dwudziestu trzech) metrów kwadratowych, zabudowaną ziemnymi kortami tenisowymi, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., Kw nr 24254,

5/ samochodem ciężarowym marki RENAULT ESPACE V6 KAT, rok produkcji 2000, nr nadwozia VF8 JE0GL223790098, nr silnika L7XC727F087430, nr rejestracyjny FG 05448 – o wartości 166.400,00 (sto sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta) złotych,

6/ aportem w postaci nieruchomości, położonej w Gorzowie Wlkp., przy ul. Słowiańskiej, stanowiącej działkę nr 619/14 o powierzchni 8.264 (ośmiu tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery) metry kwadratowe, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., Kw nr GW1G/00024254/3; wartość nieruchomości została określona na kwotę 668.000,00 (sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy) złotych.”

§ 11

Zgromadzenie Wspólników ma prawo wyłączyć czysty zysk od podziału.

§ 12

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat do wysokości jednej setnej wartości nominalnej posiadanych udziałów.
2. Wysokość dopłat oraz terminy ich wniesienia określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.

§ 13

1. Zarząd Spółki jest jedno-, dwu- lub trzyosobowy. Kadencja Zarządu trwa cztery lata. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej kadencji.
2. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza.
3. Zgromadzenie Wspólników ustanawia jednego z członków Zarządu Prezesem Zarządu.
4. Umowy z członkami Zarządu zawiera Spółka reprezentowana przez przewodniczącego Rady Nadzorczej.

§ 14

Ustanawia się Radę Nadzorczą w Spółce.

§ 15

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech członków powoływanych i odwoływanych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
2. Do zakresu Rady Nadzorczej oprócz spraw określonych w Kodeksie spółek handlowych należy:
 - a) zawieranie i rozwiązywanie w imieniu Spółki umów z Zarządem Spółki,
 - b) zawieszanie z ważnych powodów w czynnościach całego Zarządu lub poszczególnych członków Zarządu,
 - c) przyznawanie nagrody rocznej członkowi Zarządu oraz wnioskowanie do Zgromadzenia Wspólników o przyznanie nagrody rocznej Prezesowi Zarządu.
3. Kadencja członka Rady Nadzorczej trwa trzy lata.
4. Na pierwszą kadencję powołuje się Radę Nadzorczą w składzie: Paweł Podkański – Przewodniczący RN, Tomasz Chwalisz – Członek RN, Sylwia Bagińska – Członek RN.¹

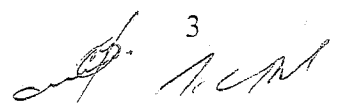
§ 16

Wyłącza się indywidualną kontrolę Spółki przez wspólników.

§ 17

Koszty zawarcia niniejszej umowy i rejestracji Spółki ponosi Wspólnik – Miasto Gorzów Wlkp.

¹ Obecnie RN w składzie: Ryszard Bronisz – Przewodniczący RN, Irena Rydzaj – Członek RN, Eugeniusz Pławski – Członek RN

 3

§ 18

Stawająca Małgorzata Zienkiewicz – Skarbnik Miasta Gorzowa Wlkp. – oświadcza, że udziela kontrasygnaty dla niniejszej czynności prawnej.

§ 19

Notariusz pouczył stawających, że:

- do czasu rejestracji Spółka obowiązana jest używać firmy z dodatkowym oznaczeniem „w organizacji” (art. 11 § 3 K.s.h.),
- za zobowiązania spółki w organizacji odpowiadają spółka i osoby, które działały w jej imieniu (art. 13 § 1 K.s.h.),
- rozporządzenie udziałem i jego umorzenie może nastąpić po wpisie spółki kapitałowej do rejestru (art. 16 K.s.h.)

§ 20

W związku ze sporządzeniem aktu pobrano [...]

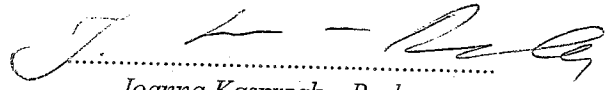
§ 21

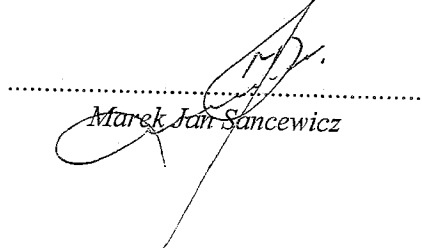
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt. 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2000 r., Nr 86, poz. 959).

[Akt odczytano, przyjęto i podpisano]

Gorzów Wlkp., dnia 06 lutego 2012r.

Zarząd:


.....
Joanna Kasprzak – Perka


.....
Marek Jan Sancewicz

URZĄD SKARBOWY
VAT - 01 Jędrzejowska 10
66-400 GORZÓW

GORZÓW WIELKOPOLSKI 02.01.2002

WYDZIENIE ZGŁOSZENIA REJESTRACYJNEGO PODATNIKA
OD PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ORAZ PODATKU AKCYZOWEGO

na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 6 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. z dnia 10.02.2000 r.) w związku z art. 11, poz. 36 z uzmi. zm.) Urzędu skarbowy potwierdza dokonanie zgłoszenia i wyraża zgodę na podjęcie postępowania.

CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

o Numerze Identyfikacji Podatkowej

599-27-20-727

Z up. Naczelnik Urzędu

Podatnik ma obowiązek poinformować się tym numerem na zasadach określonych w art. 11, poz. 36 z uzmi. zm.) Urzędu skarbowego (Dz. U. z dnia 10.02.2000 r.) w celu potwierdzenia zgłoszenia i wyrażenia zgody na podjęcie postępowania.

Podatnik

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wielkopolskim

URZĄD MIEJSKI
W GORZOWIE WLKP.
09.01.2002
L.dz. Zal.
skierowano

adresat:
CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE SPÓŁKA Z
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Jędrzejowska 10
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI

z dnia



KRAJOWY REJESTR URZĘDOWY PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ

URZĄD STATYSTYCZNY W ZIELONEJ GÓRZE

data: 12-12-2008

65-954 ZIELONA GÓRA, UL. SPOKOJNA 1

tel.: (0-68) 3223158, faks: (0-68) 3253679, e-mail: SekretariatUSZGR@stat.gov.pl

ZAŚWIADCZENIE

o numerze identyfikacyjnym REGON

Zaświadcza się, że na podstawie złożonego wniosku **osoba prawna**

o nazwie: **CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE "SŁOWIANKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

i siedzibie w: województwo LUBUSKIE

powiat M. GORZÓW WIELKOPOLSKI, gmina/dzielnica/delegatura GORZÓW WIELKOPOLSKI

adres: GORZÓW WIELKOPOLSKI, UL. SŁOWIAŃSKA 14

66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI

otrzymała numer identyfikacyjny REGON:

211190023

Do powyższego numeru przypisane są między innymi następujące informacje:

Szczególne forma prawna: 17 SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Własność: 113 WŁASNOŚĆ SAMORZĄDOWA

Rodzaj przeważającej działalności:

wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007) 9311Z DZIAŁALNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH

wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2004) 9261Z DZIAŁALNOŚĆ STADIONÓW I POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW SPORTOWYCH

Liczba jednostek lokalnych: 1

Zaświadczenia o numerach identyfikacyjnych REGON nadanych jednostkom lokalnym drukowane są odrębnie.

Uwagi:

- 1) w przypadku niezgodności powyższych danych ze stanem faktycznym należy zgłosić korekty w miejscu otrzymania zaświadczenia niezwłocznie po ich stwierdzeniu;
- 2) w kontaktach urzędowych i związanych z obrotem gospodarczym należy posługiwać się zaświadczeniem oraz podawać numer identyfikacyjny REGON (9-cyfrowy, a w razie potrzeby 14-cyfrowy) w pieczęciach firmowych i drukach urzędowych (art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88, poz. 439, z późn. zm.));
- 3) zmiany w cechach objętych wpisem do rejestru należy zgłaszać w ciągu 14 dni od ich zaistnienia w miejscu otrzymania zaświadczenia (art. 42 ust. 2 i 4 ww. ustawy);
- 4) istnieje możliwość wydrukowania informacji o wszystkich rodzajach wykonywanej działalności wpisanych do rejestru podmiotów.

URZĄD STATYSTYCZNY

w Zielonej Górze

ODDZIAŁ W GORZOWIE WLKP.

pieczęć USZ

ul. Jagiellończyka 10

66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. (095) 7115-735

z up. Dyrektor Urzędu Statystycznego

Kierownik Oddziału w Gorzowie WLKP.

Ewa Niekrewicz

(podpis osoby upoważnionej
przez Dyrektora Urzędu Statystycznego)

ZAS-W

**ZAŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W PODATKACH
LUB STWIERDZAJĄCE STAN ZALEGŁOŚCI**

1. Nr zaświadczenia
OB-1/490-2936/12

2. Kolejny nr egz. / ogółem liczba egzemplarzy **)

Podstawa prawna: Art.306e ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749).

A. DANE WNIOSKODAWCY

A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Identyfikator podatkowy NIP

5992720727

4. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE SŁOWIANKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

A.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj POLSKA	6. Województwo LUBUSKIE	7. Powiat M.GORZÓW WIELKOPOLSKI		
8. Gmina GORZÓW WIELKOPOLSKI	9. Ulica SŁOWIAŃSKA	10. Nr domu 14	11. Nr lokalu	
12. Miejscowość GORZÓW WIELKOPOLSKI		13. Kod pocztowy 66-400	14. Poczta GORZÓW WIELKOPOLSKI	

Odpowiednie części I, II i III wypełnia się w zależności od żądanego przez Wnioskodawcę zakresu informacji.

I. Zaświadcza się, że nie ujawniono / ~~ujawniono~~ *) zaległości podatkowe Wnioskodawcy, wymienionego w części A, w/g stanu na dzień **13.09.2012**
(dzień - miesiąc - rok)

wynoszą ogółem ~~XXXXXXXXXXXXXXXX~~ . zł, słownie .XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

z tego, z tytułu

za okres w kwocie Z

z tego, z tytułu

za okres w kwocie Z

z tego, z tytułu

za okres w kwocie Z

z tego, z tytułu

za okres w kwocie Z

II. Zaświadcza się (z art. 1*):

kwota zł, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)

kwota zł, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)

kwota zł, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)

kwota zł, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)

Min. Fin.

ZAS-W (2) | 1/2

kwota. zł została rozłożona na rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu.
 (dzień - miesiąc - rok)

kwota. zł została rozłożona na rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu.
 (dzień - miesiąc - rok)

kwota. zł została rozłożona na rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu.
 (dzień - miesiąc - rok)

kwota. zł została rozłożona na rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu.
 (dzień - miesiąc - rok)

III. Zaświadczam, że wobec Wnioskodawcy: *)
 (zaznaczyć właściwy kwadrat)

a) prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w administracji, również w zakresie innych niż podatkowe zobowiązań Wnioskodawcy

1. tak 2. nie

b) prowadzone jest postępowanie w sprawach o przestępstwa skarbowe lub wykroczenia skarbowe

1. tak 2. nie

IV. Na podstawie art.306e §3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012r. poz. 749) informuje się, że ~~jest~~ nie jest *) prowadzone postępowanie mające na celu ustalenie lub określenie wysokości zobowiązań Wnioskodawcy.

V. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości **21.00** zł

słownie . . . dwadzieścia jeden .zł.

wpłata z dn.....10.09.2012..... na rachunek **URZĄD MIEJSKI GORZÓW WLKP.**
07836300040000396820000003

VI. ~~Nie pobrałem opłaty skarbowej poczynione~~

VII. ~~Nie podlega opłacie skarbowej~~ ~~x~~ ~~z tytułu opłaty skarbowej~~ *) na podstawie.....



Pieczęć urzędowa

Z up. Marszałka Izby do Skarbowego
Dariusz Sepowicz
 Starszy inspektor

Podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego

*) Niepotrzebne skreślić.

***) Wypełnić w przypadku wydania zaświadczenia na więcej niż jednym egzemplarzu druku.

1) Jeżeli zapłata zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę została odroczone lub rozłożona na raty, uznaje się, że podatnik, płatnik lub inkasent do dnia upływu terminów, o których mowa w art.49 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, nie posiada zaległości podatkowych (art.306e §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa).

CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE
„SŁOWIANKA” SP. Z O.O.
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Słowiańska 14
Tel. 95 733 05 00, fax 95 733 85 02
REGON 211190623, NIP 593-27-20-727
Rejestracja Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
NIP KRS 0000051160
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 46.417.500 ZŁ

BIZNES PLAN

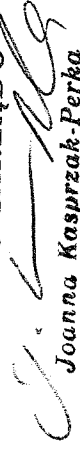
CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE

„SŁOWIANKA” SP. Z O.O.

OKRES

2012 -2018

PREZES ZARZĄDU


Joanna Kasprzak-Perka

V-CE PREZES ZARZĄDU


Marek Sincawicz

Dane Wnioskodawcy

Nazwa: Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o.

Adres: ul. Słowiańska 14 66-400 Gorzów Wlkp.

NIP 599-27-20-727

REGON: 211190023

KRS 0000051160 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Charakterystyka działalności firmy:

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o. jest obiektem sportowym wyposażonym w basen sportowy, basen rekreacyjny, sauny, solarium, lodowisko.

Firma funkcjonuje jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% owym kapitałem Miasta Gorzowa Wlkp. od października 2001 r.

Przedmiotem działalności są usługi związane z obiektem sportowym (93.11Z):

- basenowe z sauną stanowiące 67% usług ogółem
- solarium 1%
- lodowiska 9%
- dzierżawy i najmu (wolna powierzchnia obiektu sportowego) 13%
- reklamy 2%
- pozostałe 8%

Jako Spółka jednostki samorządowej CSR „Słowianka” w ramach swojej działalności realizuje zadania Miasta Gorzowa Wielkopolskiego o charakterze prozdrowotnym i prospołecznym w zakresie rozwoju sportu poprzez umożliwienie prowadzenia treningów przez młodych sportowców, organizację pływackich imprez sportowych, rekreacji, poprawy zdrowia oraz kondycji fizycznej poprzez ruch w wodzie i na lodowisku.

Określenie przedsięwzięcia:

Inwestycja pn. „Modernizacja saun” obejmuje przebudowę istniejących saun i zaadoptowanie powierzchni istniejących szatni pod nowe funkcje rekreacyjno-komercyjne o łącznej pow. 312,5 m².

Celem przedsięwzięcia jest wymiana wszystkich dotychczasowych urządzeń, zakup nowego wyposażenia, całkowita modernizacja pomieszczeń, wprowadzenie nowych funkcji takich jak uruchomienie grotu lodowej, bezpiecznego opalania w czterostanowiskowej „słonecznej łące”, jednostanowiskowej sauny na podczerwień oraz mini baru ze strefami relaksu.

Poprzez przeprowadzone prace świadczona usługa saunowa będzie na podwyższonym poziomie z bezawaryjnym i energooszczędnym wyposażeniem oraz w poszerzonym zakresie niż dotychczas.

Nabywcy usług saunowych to dotychczasowi klienci Słowianki, przewiduje się że po wybudowaniu obiektu hotelowego przy obiekcie basenowym z usługi saunowej jak i basenowej będą korzystać również klienci hotelu. Nowe wnętrza z nowoczesniejszym wyposażeniem i jedyną na rynku Gorzowa „słoneczną łąką” do opalania daje podstawy do prognoz mówiących o większym zainteresowaniu tą usługą na poziomie 20%.

Przy założeniach sprzedaży usług w zakresie modernizowanej strefy saun ważnymi elementami utwierdzającymi poziom zaplanowanych przychodów jest:

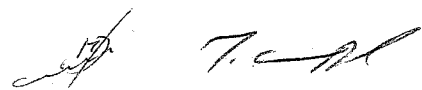
- lepsza jakość saun suchych (2 stanowiska) i mokrych (2 stanowiska)
- dodatkowa usługa sauna na podczerwień
- dodatkowa usługa łąka do opalania (4 stanowiska)
- utrzymanie dotychczasowego zatrudnienia (3 osoby w systemie zmianowym)
- nowa generacja urządzeń – oszczędności w energii elektrycznej
- większa ilość klientów z racji szerszej oferty
- dłuższy czas pobytu klientów w strefie saun z uwagi na propozycję dobrze przygotowanej powierzchni do relaksu
- uruchomienie sprzedaży mini baru oraz innych towarów związanych z usługą w saunach

Płatność za usługę następować będzie w 90% w formie gotówkowej za bilet wstępu naliczanego według długości czasu pobytu w strefie saun .

Zatrudnienie w unowocześnionych saunach i łące słonecznej osób bezpośrednio obsługujących sauny pozostanie na tym samym poziomie. Nie ulegnie zmianie również zatrudnienie kadry nadzorującej.

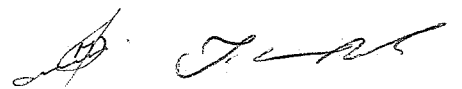
Pod względem ilości saun i dostępności saun parowych i na podczerwień, oraz wprowadzonej nowej usługi tzw. łąki do opalania (cztero-stanowiskowe miejsca bezpiecznego opalania, duża strefa relaksu z mini barem) usługa świadczona po modernizacji saun jest jedyna na rynku gorzowskim co nadaje jej charakter dużej atrakcyjności zwłaszcza w połączeniu z innymi usługami świadczonymi na obiekcie w celu poprawy kondycji fizycznej: basen ,sauny

Od nowego roku po zakończeniu okresu rozruch i sprzedaży na promocyjnych warunkach nastąpi wzrost cen na ten pakiet usług.



DZIAŁANIA MARKETINGOWE - OTWARCIE SAUN CSR „SŁOWIANKA”

- I. **2 tygodnie** przed planowanym otwarciem
 - Druk i dystrybucja Plakatów na terenie miasta Gorzowa Wlkp.
- II. **1 tydzień** przed planowanym otwarciem
 - Kampania reklamowa w mediach lokalnych i regionalnych
- III. **Dzień 1.** Oficjalne otwarcie saun dla mediów i zaproszonych gości
- IV. **Dzień 2.** - Dzień Otwarty dla Mieszkańców z możliwością zakupu usług w cenach promocyjnych (karnety)
- V. **Dzień 3.** – Specjalna cena promocyjna- jednorazowe bilety na sauny dla Klientów Indywidualnych
- VI. **Promocja saun**
 - Nowy folder promocyjny ze zdjęciami saun i innych obiektów oraz ich opisem
 - Wykonanie specjalnej dwuelementowej, podświetlanej ekspozycji reklamowej
- VII. **Specjalne promocje dla zakładów pracy - bilety przelewowe**
- VIII. **Ceny dla Klientów Indywidualnych** bez zmian do końca roku kalendarzowego 2012.



CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE „SŁOWIANKA”

OPIS INWESTYCJI

Inwestycja polega na modernizacji pomieszczeń saunowych wraz z dostawą i montażem saun oraz sanitariatów

Potrzebne środki finansowe na tą inwestycję są następujące

Wyszczególnienie	kwota [zł]
Razem wartość inwestycji, w tym:	855 475
Remont pomieszczeń	455 975
Wyposażenie hotelu	399 500
Finansowanie	
Odsetki od kredytu inwestycyjnego w trakcie trwania inwestycji	37 375
Udział własny (wkład gotówkowy)	103 100
Kredyt inwestycyjny	715 000

Dotatkowo potrzebne jest finansowanie w trakcie prowadzenia inwestycji na finansowanie VAT zawartego w usługach inwestycyjnych

Potrzebny kredyt to kwota 165.000 zł

Ustalenie wartości inwestycji

Wyszczególnienie	kwota [zł]
Razem wartość inwestycji, w tym:	855 475
Odsetki od kredytu inwestycyjnego w trakcie trwania inwestycji	37 375
Udział własny	103 100
Kredyt inwestycyjny	715 000

PARAMETRY KREDYTU NA INWESTYCJĘ 715.000 zł

Kwota kredytu	715 000 zł
Oprocentowanie kredytu razem 8,5%	
Provizja od kredytu 1%	7 150 zł
Okres kredytowania	6 lat
Splata kredytu w stałych ratach annuitetowych	do końca 2018 roku
Okres karencji w spłacie kredytu do stycznia 2013	

HARMONOGRAM INWESTYCJI

Inwestycja w większości zostanie zrealizowana do końca 2012 roku
Przyjęcie inwestycji na stan środków trwałych nastąpi na koniec I kwartału 2013

PARAMETRY KREDYTU NA VAT I ODSETKI W TRAKCIE INWESTYCJI

Kwota kredytu	165 000 zł
Oprocentowanie kredytu razem 8,5%	
Provizja od kredytu 1%	1 650 zł
Kredyt zostanie spłacony na koniec marca 2013	

1. WYJAŚNIENIA DO POZYCJI BILANSU

W pozycji bilansu inwestycje w toku jest w roku 2013 kwota 857 180,50 zł. Kwota ta wynika z nakładów poniesionych na inwestycję w budowę nowego hotelu w latach 2014 i następnych kwota ta jest taka sama. Nie dokonujemy rozliczenia dalszych nakładów, aby nie wpływało to na przepływy pieniężne.

W pozycji środki pieniężne są następujące kwoty salda środków pieniężnych na koniec roku.

Środki pieniężne na koniec okresu	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	849 082	563 949	484 348	584 946	1 084 487	1 642 918	2 417 858	3 252 261	4 164 533	

Z zestawienie wynika, że saldo środków pieniężnych wzrasta w każdym roku.

Wzrost salda środków pieniężnych sugeruje, że spłata kredytu powinna nastąpić wcześniej niż zakłada harmonogram Sam obiekt "Słowianki" ma już 11 lat i na pewno w najbliższym okresie będzie wymagał gruntowniejszych remontów. Niemniej w tej projekcji finansowej nie są uwzględnione ewentualne nakłady na remonty w latach następnych. Dlatego saldo środków pieniężnych w bilansie ma pokazać, że po realizacji inwestycji firma będzie w stanie generować dostateczną ilość gotówki aby zapewnić obsługę obecnego kredytu i dalszokowo zapewnić środki na niezbędne remonty.

2. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

RAZEM SPRZEDAŻ	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	6 171 832	6 091 975	6 394 905	6 856 694	7 204 327	7 368 760	7 668 172	7 826 896	7 989 062	
Basen	3 858 785	3 671 609	3 934 631	4 013 324	4 213 990	4 513 183	4 603 447	4 695 516		
Sauna	394 362	529 114	455 000	682 500	750 750	785 765	781 080	796 702	812 636	
lodowisko	478 359	519 361	548 746	559 721	587 707	599 461	629 434	642 023	654 863	
boisko	13 759	13 510	14 316	14 602	14 694	15 192	15 496	15 806	16 122	
solarium	77 301	63 739	58 000	59 160	60 343	61 550	62 781	64 037	65 317	
dzierżawy	787 001	795 977	811 276	892 404	910 252	928 457	947 026	965 966	985 286	
reklama	114 047	139 785	147 000	154 350	162 068	170 171	178 679	187 613	196 994	
pozostałe przychody	438 971	290 217	298 700	304 674	310 767	316 983	323 322	329 789	336 385	
sprzedaż towarów i materiałów	14 246	68 663	127 236	175 960	193 556	212 911	217 169	221 513	225 943	

Kalkulacja przychodów jest następująca:

Przychody basenu są w roku 2012 skalkulowane na poziomie o 4,5% większym od średniej za lata 2010 i 2011, w latach następnych jest wzrost o 2% rocznie. W roku 2014 i 2016 zakładany jest wzrost sprzedaży basenu i lodowiska o 5% w stosunku do roku poprzedniego ze względu na zaplanowane podwyżki cen. Przychody sauny w roku 2012 są przyjęte w wielkości 450 000 zł w roku 2013 są zwiększone o 50%, a w roku 2014 wzrost o 10% w stosunku do roku 2013. W latach następnych przychody sauny są zwiększone o 2% rocznie.

Dla sauny przyjęto takie założenia dlatego, że sauna będzie unowocześniona i będzie większe obłożenie sauny.

Kalkulowany jest też wzrost sprzedaży urządzeń do opalania (łóżka do opalania) dla 4 osób jednocześnie.

Usługa sauny jest łączona z usługą "łóżka do opalania".

Po drugie do tej pory bilety na saunę były obciążone 23% VAT, istnieją interpretacje urzędów skarbowych potwierdzające o 8% owym podatku Vat na usługę saunową, solari

Centrum Sportowo-Rekreacyjne "Słowianka" wystąpiło o interpretację indywidualną w sprawie stawki VAT na usługi saunowe i solarium stwierdzając, że solari

stawką prawidłową powinna być stawka 8%

Od razu po pozytywnej interpretacji stawka ta zostanie zmieniona, a do poprzednich okresów (2011 i 2012) zostaną złożone korekty

Z tego tytułu wzrost przychodów sauny w stosunku do 2011 roku będzie wynosił 15%

Zakładane jest też 10% wzrost rocznie dla sprzedaży towarów i materiałów każdego roku

Dla pozostałych grup sprzedaży zakładany jest wzrost sprzedaży o 2% każdego roku

Handwritten signature

3. KOSZY OPERACYJNE

KOSZTY WSKAZOWNIKI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Amortyzacja	948 049	953 015	609 846	634 089	642 688	638 859	617 999	602 969	602 067
Zużycie materiałów i energii	2 134 421	2 063 443	2 104 712	2 125 759	2 125 759	2 147 017	2 147 017	2 168 487	2 168 487
Usługi obce	704 454	483 484	493 154	498 085	503 066	508 097	513 178	518 309	523 482
Podatki i opłaty, w tym:	350 236	352 305	359 351	382 944	366 574	370 239	373 942	377 681	381 458
- podatek akcyzowy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wynagrodzenia	2 451 169	2 561 939	2 613 178	2 665 441	2 718 750	2 773 125	2 828 588	2 885 160	2 942 863
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	506 649	540 609	602 727	613 416	624 306	635 399	646 709	658 213	669 942
Pozostałe koszty rodzajowe	140 545	124 727	127 228	128 494	129 779	131 077	132 388	133 711	135 049

Dla kosztów operacyjnych zakładany jest wzrost o 1% rocznie w stosunku do roku poprzedniego

Wzrost kosztów o 1% dotyczy zakupu materiałów i energii, zakupu usług obcych, podatków i opłat oraz pozostałych kosztów

Wzrost płac w całym okresie kalkulowany jest po 2% w każdym roku

Amortyzacja jest kalkulowana oddzielnie.

Dla środków już będących na stanie sporządzono tabelę amortyzacyjną do roku 2018

Przy kalkulacji amortyzacji przyjęto stawkę amortyzacji po weryfikacji dokonanej na dzień 01.01.2012 zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o rachunkowości.

Koszty amortyzacji od 2012 roku w związku z wydłużeniem okresu użytkowania są niższe niż w roku poprzednim.

Natomiasz do środków będących przedmiotem obecnej inwestycji zastosowano stawki amortyzacyjne:

modernizacja pomieszczeń saunowych - stawka roczna 2,5% ze współczynnikiem 0,33

urządzenia saunowe - stawka roczna 20% ze współczynnikiem 0,5

4. KALKULACJA ZOBOWIĄZAŃ I NALEŻNOŚCI

Zobowiązania i należności z tytułu dostaw i usług kalkulowane są na podstawie wskaźnika rotacji.

Wskaźniki te są przyjęte na podobnym poziomie jak w latach wcześniejszych tzn. 2010 i 2011

[Handwritten signature]

**CENTRUM SPORTOWO-
REHABILITACYJNE „SŁOWIANKA”**

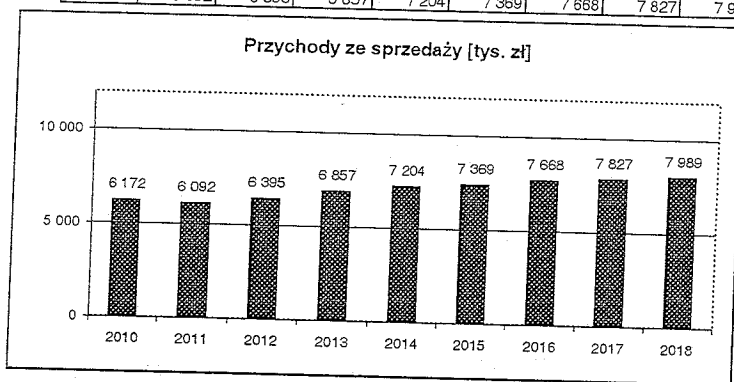
PRZEWIDYWANE EFEKTY INWESTYCJI

WYSZCZEGÓLNIENIE	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Sprzedaż	6 171 832	6 091 975	6 394 905	6 856 694	7 204 327	7 368 760	7 668 172	7 826 896	7 989 062
Koszty operacyjne	7 245 376	7 124 152	6 992 892	7 142 603	7 236 733	7 342 205	7 400 970	7 488 514	7 570 221
Koszty finansowe	12 378	8 496	28 496	45 590	48 680	39 499	29 508	18 633	6 797
Wynik brutto	-1 058 769	-984 270	-586 483	-291 498	-41 086	27 055	277 694	359 748	452 044
Wynik netto	-1 058 769	-984 270	-586 483	-291 498	-41 086	27 055	277 694	359 748	452 044
Suma bilansowa	47 623 185	46 439 870	46 618 980	46 096 806	45 962 701	45 886 247	46 051 275	46 286 939	46 601 464
Kapitały własne	46 420 345	45 436 075	44 849 592	44 558 094	44 517 008	44 544 062	44 821 756	45 181 505	45 633 548
Środki pieniężne	849 082	563 949	484 348	584 946	1 084 487	1 642 918	2 417 858	3 252 261	4 164 533
Przepływy z działalności operacyjnej	58 585	-44 570	61 791	406 612	652 079	710 970	927 478	986 942	1 064 810
rentowność na sprzedaży	-17,4%	-16,9%	-9,4%	-4,2%	-0,4%	0,4%	3,5%	4,3%	5,2%
rentowność netto	-17,2%	-16,2%	-9,2%	-4,3%	-0,6%	0,4%	3,6%	4,6%	5,7%
wsk płynności I stopnia (bieżącej)	1,37	1,20	0,92	1,18	1,70	2,26	3,02	3,80	5,48
wsk płynności II stopnia (szybkiej)	1,18	0,92	0,71	0,93	1,46	2,02	2,78	3,57	5,22
wskaźnik rotacji należności	19	15	14	14	14	13	13	13	13
wskaźnik rotacji zobowiązań	50	45	54	46	47	47	48	48	41
wskaźnik rotacji zobowiązań z tytułu dostaw	14	12	13	13	13	13	13	13	13

M. J. ...

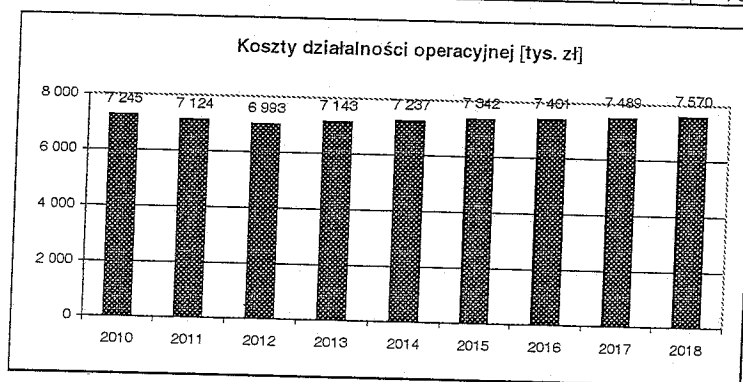
1 PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	6 172	6 092	6 395	6 857	7 204	7 369	7 668	7 827	7 989



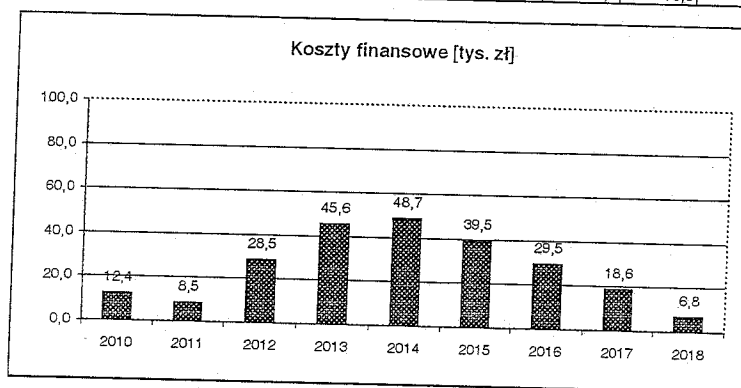
2 KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	7 245	7 124	6 993	7 143	7 237	7 342	7 401	7 489	7 570



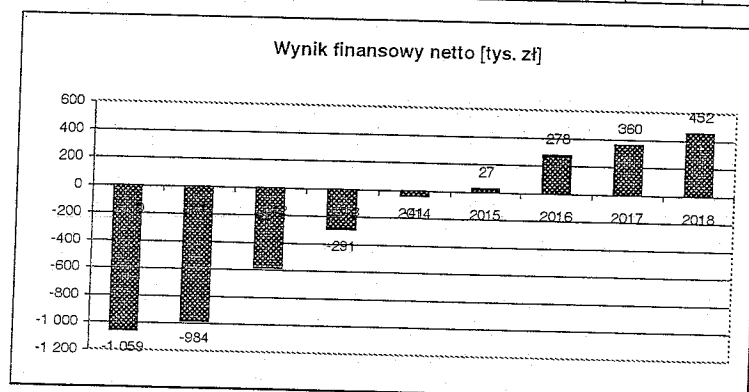
3 KOSZTY FINANSOWE

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	12,4	8,5	28,5	45,6	48,7	39,5	29,5	18,6	6,8



4 PROGNOZOWANY WYNIK FINANSOWY

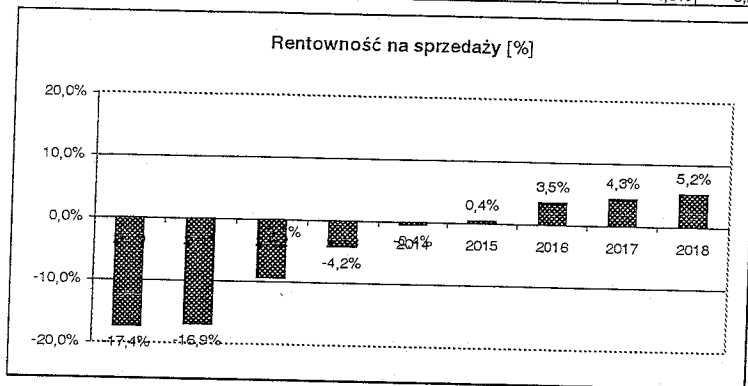
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	-1 059	-984	-586	-291	-41	27	278	360	452



[Handwritten signature]

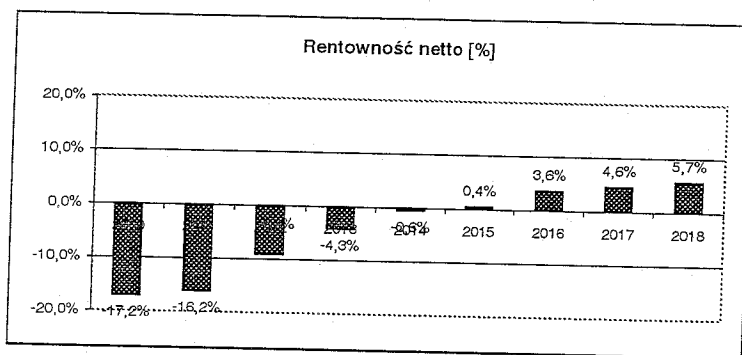
5 RENTOWNOŚĆ NA SPRZEDAŻY

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-17,4%	-16,9%	-9,4%	-4,2%	-0,4%	0,4%	3,5%	4,3%	5,2%



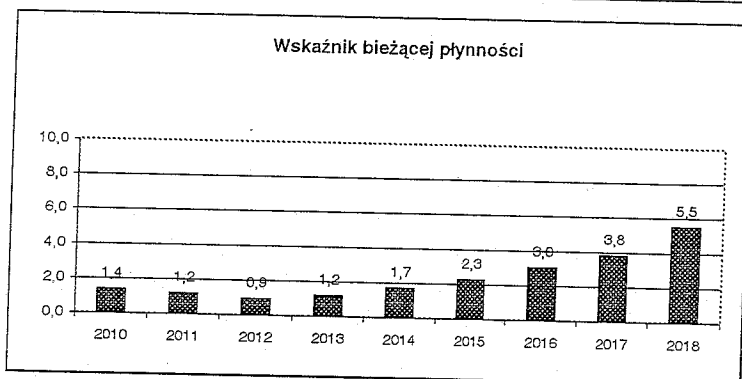
6 RENTOWNOŚĆ NETTO

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-17,2%	-16,2%	-9,2%	-4,3%	-0,6%	0,4%	3,6%	4,6%	5,7%



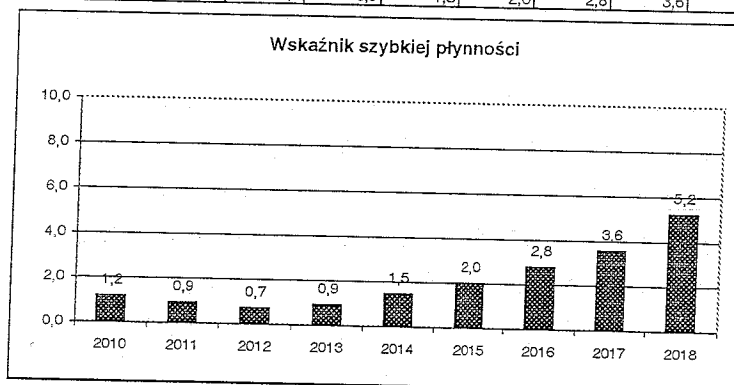
7 WSKAŹNIK PŁYNNOŚCI I SZYBKIEJ

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1,4	1,2	0,9	1,2	1,7	2,3	3,0	3,8	5,5



8 WSKAŹNIK PŁYNNOŚCI I SZYBKIEJ

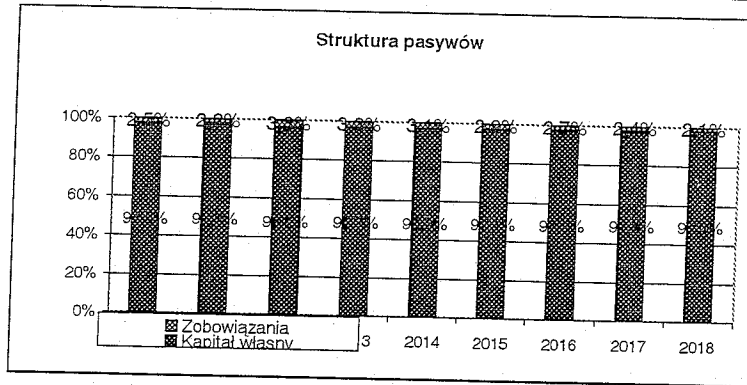
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1,2	0,9	0,7	0,9	1,5	2,0	2,8	3,6	5,2



[Handwritten signature]

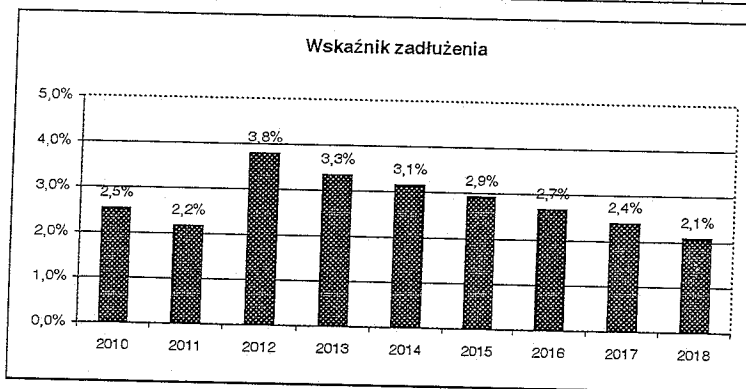
9 STRUKTURA PASYWÓW

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Kapitał własny	97,5%	97,8%	96,2%	96,7%	96,9%	97,1%	97,3%	97,6%	97,9%
Zobowiązania	2,5%	2,2%	3,8%	3,3%	3,1%	2,9%	2,7%	2,4%	2,1%



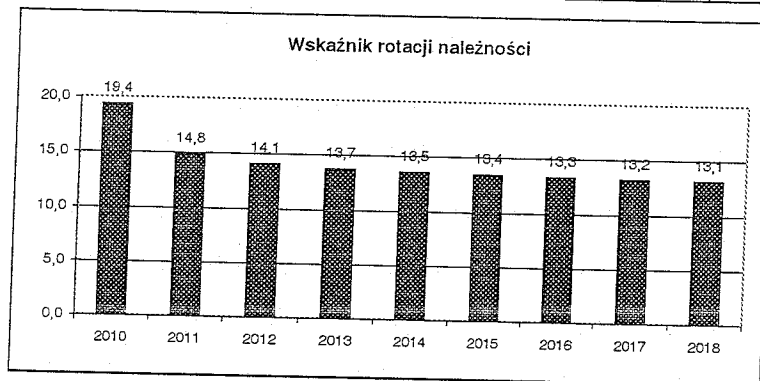
10 WSKAŹNIK ZADŁUŻENIA

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
2,5%	2,2%	3,8%	3,3%	3,1%	2,9%	2,7%	2,4%	2,1%



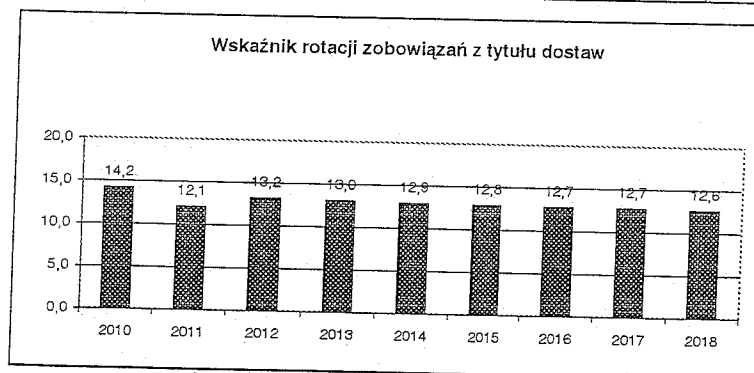
11 WSKAŹNIK ROTACJI NALEŻNOŚCI

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
19,4	14,8	14,1	13,7	13,5	13,4	13,3	13,2	13,1



12 WSKAŹNIK ROTACJI ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU DOSTAW

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
14,2	12,1	13,2	13,0	12,9	12,8	12,7	12,7	12,6



[Handwritten signature]

CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE

WSKAZNIKI SYTUACJI FINANSOWEJ

WYSCZEGÓLNIENIE	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Sprzedż narastajaco	6 171 832	6 091 975	6 394 905	6 856 694	7 204 327	7 388 760	7 668 172	7 826 896	7 989 062
Koszty dzialalnosci operacyjnej narastajaco	7 245 376	7 124 152	6 992 892	7 142 603	7 342 205	7 400 970	7 488 514	7 570 221	7 570 221
Wynik na sprzedazy narastajaco	-1 073 545	-1 032 177	-597 987	-285 909	-32 406	26 554	267 202	338 382	418 841
Koszty finansowe narastajaco	12 378	8 496	28 496	45 590	48 680	39 499	29 508	18 633	6 797
Wynik brutto narastajaco	-1 058 769	-984 270	-586 483	-291 498	-41 086	27 055	277 694	359 748	452 044
Wynik netto narastajaco	-1 058 769	-984 270	-586 483	-291 498	-41 086	27 055	277 694	359 748	452 044
POZYCJE BILANSOWE									
Suma bilansowa	47 623 185	46 439 870	46 618 390	46 996 806	45 962 701	45 886 247	46 051 275	46 286 939	46 601 464
Aktywa trwałe	46 261 023	45 379 754	45 662 415	45 028 326	44 385 638	43 746 779	43 128 780	42 525 811	41 923 744
Przechowywane aktywa trwałe	1 362 162	1 060 116	956 565	1 068 480	1 577 063	2 139 469	2 922 495	3 761 128	4 677 721
Należnosci krótkoterminowe	46 261 023	45 379 754	45 662 415	45 028 326	44 385 638	43 746 779	43 128 780	42 525 811	41 923 744
Należnosci z tytułu dostaw	327 520	247 676	246 717	258 034	267 076	271 051	279 137	283 967	287 688
Srodkii pieniężne	180 081	183 667	171 717	183 034	192 076	196 051	204 137	208 367	212 688
849 082	569 949	484 348	584 946	1 084 487	1 642 918	2 417 658	3 252 261	4 164 533	
Kapitał własny	46 420 345	45 436 075	44 849 592	44 558 094	44 517 008	44 544 062	44 821 756	45 181 505	45 633 548
Kapitał podstawowy	47 476 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 202 840	1 003 795	768 798	1 538 713	1 445 693	1 342 185	1 229 518	1 105 434	967 916
Zobowiązania długoterminowe	101 200	0	619 576	515 717	402 678	279 647	145 742	0	0
w tym kredyty długoterminowe	101 200	0	619 576	515 717	402 678	279 647	145 742	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	993 652	884 955	1 034 812	907 996	928 016	947 538	968 777	990 434	852 916
w tym kredyty i pożyczki	101 200	101 200	260 424	103 859	113 039	123 031	133 906	145 742	0
w tym zobowiązania z tytułu dostaw i usług	281 402	235 749	252 161	254 683	255 135	257 687	258 148	260 730	261 201
Razem kredyty i pożyczki	202 400	101 200	880 000	619 576	515 717	402 678	279 647	145 742	0
WSKAZNIKI FINANSOWE									
Wskaźnik płynności	1,37	1,20	0,92	1,18	1,70	2,26	3,02	3,80	5,46
wsk. płynności II stopnia (bieżące)	1,18	0,92	0,71	0,93	1,46	2,02	2,78	3,57	5,22
Wskaźnik rentowności	-17,4%	-16,9%	-9,4%	-4,2%	-0,4%	0,4%	3,5%	4,3%	5,2%
rentownosc na sprzedazy narastajaco	-17,2%	-16,2%	-9,2%	-4,3%	-0,6%	0,4%	3,6%	4,6%	5,7%
Wskaźnik rotacji (w dniach)	19,4	14,8	14,1	13,7	13,5	13,4	13,3	13,2	13,1
Wskaźnik rotacji należnosci	10,6	11,0	9,8	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7
Wskaźnik rotacji zobowiazan	50	45	54	46	47	47	48	48	41
Wskaźnik rotacji zobowiazan z tytułu dostaw	14,2	12,1	13,2	13,0	12,9	12,8	12,7	12,7	12,6
Wskaźnik zadłużenia (dopuszcz 67%)	3%	2%	4%	3%	3%	3%	3%	2%	2%
STRUKTURA KAPITAŁOW									
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	97,5%	97,8%	96,2%	96,7%	96,9%	97,1%	97,3%	97,6%	97,9%
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2,5%	2,2%	3,8%	3,3%	3,1%	2,9%	2,7%	2,4%	2,1%
w tym zobowiązania długoterminowe	0,2%	0,0%	1,3%	1,1%	0,9%	0,6%	0,3%	0,0%	0,0%
w tym zobowiązania krótkoterminowe	2,1%	1,9%	2,2%	2,0%	2,0%	2,1%	2,1%	2,1%	1,8%
Zapasy	68 798	73 717	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500
Ilość dni w okresie	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Zobowiązania bieżące	993 652	884 955	1 034 812	907 996	928 016	947 538	968 777	990 434	852 916
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	281 402	235 749	252 161	254 683	255 135	257 687	258 148	260 730	261 201

[Handwritten signature]

CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE „SŁOWIANKA”

BILANS - AKTYWA

AKTYWA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
A. AKTYWA TRWAŁE									
I. Wartości niematerialne i prawne	46 261 023	45 379 754	45 562 415	45 028 326	44 385 638	43 746 779	43 128 760	42 525 811	41 923 744
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Wartość firmy									
3. Inne wartości niematerialne i prawne									
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne									
II. Rzeczowe aktywa trwałe	46 251 023	45 379 754	45 662 415	45 028 326	44 385 638	43 746 779	43 128 760	42 525 811	41 923 744
1. Środki trwałe	45 459 572	44 559 605	43 949 760	44 171 146	43 528 458	42 889 596	42 271 600	41 663 630	41 066 563
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39 313 365	38 882 340	38 451 296	38 473 376	38 038 532	37 603 627	37 168 843	36 733 999	36 299 154
c) urządzenia techniczne i maszyny	2 351 334	1 900 319	1 752 025	1 603 731	1 456 020	1 308 126	1 180 361	1 061 623	943 344
d) środki transportu	67 368	69 969	59 982	49 995	40 008	31 963	26 638	21 308	15 981
e) inne środki trwałe	81 236	60 717	40 137	397 783	347 637	298 562	249 500	205 440	161 823
2. Środki trwałe w budowie	793 230	811 988	1 712 655	857 181	857 181	857 181	857 181	857 181	857 181
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	8160	8160	0	0	0	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Od jednostek powiązanych									
2. Od pozostałych jednostek									
IV. Inwestycje długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Nieuchomości									
2. Wartości niematerialne i prawne									
3. Długoterminowe aktywa finansowe									
a) w jednostkach powiązanych									
b) w pozostałych jednostkach									
4. Inne inwestycje długoterminowe									
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe									
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego									
2. Inne rozliczenia międzyokresowe									
B. AKTYWA OBROTOWE	1 362 162	1 060 116	566 565	1 068 480	1 577 063	2 139 469	2 922 495	3 761 128	4 677 721
I. Zapasy	69 798	73 717	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500
1. Materiały	66 581,44	69 711,52	70 500	70 500	70 500	70 500	70 500	70 500	70 500
2. Produkty i produkty w toku									
3. Produkty gotowe									
4. Towary									
5. Zaliczki na dostawy	2 216,23	4 005,62	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
II. Należności krótkoterminowe	327 520	247 676	246 717	258 034	267 076	271 051	279 137	283 367	287 688
1. Należności od jednostek powiązanych									
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty									
- do 12 miesięcy									
- powyżej 12 miesięcy									
b) inne									
2. Należności od pozostałych jednostek	327 520	247 676	246 717	258 034	267 076	271 051	279 137	283 367	287 688
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	180 081	183 667	171 717	183 034	192 076	196 031	204 137	206 367	212 688
- powyżej 12 miesięcy	180 081	183 667	171 717	183 034	192 076	196 031	204 137	206 367	212 688
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń									
c) inne	184		0	0	0	0	0	0	0
d) dochodzone na drodze sądowej	147 275	64 009	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
III. Inwestycje krótkoterminowe	849 082	563 949	484 348	584 946	1 084 487	1 642 918	2 417 858	3 252 261	4 164 533
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	849 082	563 949	484 348	584 946	1 084 487	1 642 918	2 417 858	3 252 261	4 164 533
a) w jednostkach powiązanych									
b) w pozostałych jednostkach									
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	849 082	563 949	484 348	584 946	1 084 487	1 642 918	2 417 858	3 252 261	4 164 533
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach									
- inne środki pieniężne									
- inne aktywa pieniężne									
2. Inne inwestycje krótkoterminowe									
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	116 763	174 774	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
AKTYWA RAZEM	7 524 195	45 439 870	46 513 980	45 996 306	45 962 301	45 886 247	45 057 275	44 286 959	43 500 263

CENTRUM SPORTOWO-
REHABILITACYJNE „SŁOWIANKA”

BILANS - PASYWA

PASYWA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	46 420 346	45 436 075	44 849 592	44 556 094	44 517 008	44 544 062	44 821 756	45 181 505	45 633 548
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	47 476 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500	46 417 500
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)									
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)									
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy									
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny									
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	2 614	2 845	2 845	2 845	2 845	2 845	2 845	2 845	2 845
VIII. Zysk (strata) z lat ubiegłych			-984 270	-1 570 763	-1 962 251	-1 903 337	-1 876 282	-1 598 589	-1 238 840
IX. Zysk (strata) netto	-1 058 769	-984 270	-586 483	-291 498	-41 086	27 055	277 684	359 748	452 044
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 202 840	1 003 795	1 769 388	1 538 713	1 445 693	1 342 185	1 229 518	1 105 434	967 916
I. Rezerwy na zobowiązania	107 988	118 840	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne									
- długoterminowa									
- krótkoterminowa									
3. Pozostałe rezerwy	107 988	118 840	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000
- długoterminowe									
- krótkoterminowe	107 988	118 840	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000
II. Zobowiązania długoterminowe	101 200	118 840	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000
1. Wobec jednostek powiązanych	101 200	0	619 576	515 717	402 678	279 647	145 742	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek									
a) kredyty i pożyczki	101 200	0	619 576	515 717	402 678	279 647	145 742	0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	101 200	0	619 576	515 717	402 678	279 647	145 742	0	0
c) inne zobowiązania finansowe									
d) inne									
III. Zobowiązania krótkoterminowe	993 652	884 955	1 034 812	907 996	928 016	947 638	968 777	950 434	852 916
1. Wobec jednostek powiązanych									
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:									
- do 12 miesięcy									
- powyżej 12 miesięcy									
b) inne									
2. Wobec pozostałych jednostek	952 369	859 754	1 009 812	882 996	908 016	922 538	943 777	965 434	827 916
a) kredyty i pożyczki	101 200	101 200	260 424	109 859	113 039	123 031	139 906	145 742	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych									
c) inne zobowiązania finansowe									
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:									
- do 12 miesięcy	281 402	255 749	252 161	254 683	255 135	257 687	258 148	260 730	261 201
- powyżej 12 miesięcy	281 402	235 748	252 161	254 683	255 135	257 687	258 148	260 730	261 201
e) zaliczki otrzymane na dostawy									
f) zobowiązania wekslowe									
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń									
h) z tytułu wygaśnień	112 650	155 468	156 425	181 136	188 957	193 319	200 551	205 068	210 042
i) inne	134 548	153 712	125 801	128 318	130 884	136 502	138 895	141 673	141 673
3. Fundusze specjalne	322 571	213 625	215 000	215 000	215 000	215 000	215 000	215 000	215 000
IV. Rozliczenia międzyokresowe	41 283	25 201	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
1. Ujemna wartość firmy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe									
- długoterminowe									
- krótkoterminowe									
PASYWA RAZEM	47 623 186	46 419 870	46 618 980	46 094 806	45 962 701	46 886 697	46 051 274	45 762 939	46 667 464

Handwritten signature and initials in the top right corner of the page.

**CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE
„SŁOWIANKA”**

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wersja porównawczy)

		WYŚCZESNIENIE											
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:												
	- od jednostek powiązanych	6 171 832	6 091 875	6 994 905	6 856 694	7 204 327	7 968 760	7 668 172	7 826 896				
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów												
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodania, zmniejszenie - wartość ujemna)	6 157 585	6 023 312	6 267 669	6 680 794	7 010 771	7 155 848	7 451 002	7 605 383				
III.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki												
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów												
B.	Koszty działalności operacyjnej												
I.	Amortyzacja	14 246	68 663	127 236	175 960	193 556	212 911	217 169	221 513				
II.	Zużycie materiałów i energii	7 245 376	7 124 152	6 892 892	7 142 603	7 236 733	7 342 205	7 400 970	7 488 514			225 943	
III.	Usługi obce	948 049	959 015	609 846	634 089	642 688	638 859	617 999	602 969			7 570 221	
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	2 134 421	2 063 443	2 104 712	2 125 759	2 125 759	2 147 017	2 147 017	2 168 487			602 067	
	- podatek akcyzowy	704 454	483 484	483 154	498 085	503 066	508 097	513 178	518 309			2 168 487	
	- podatek akcyzowy	350 236	362 306	359 351	362 944	366 574	370 239	373 942	377 681			523 492	
V.	Wynagrodzenia	2 451 169	2 561 939	2 613 178	2 665 441	2 718 750	2 773 125	2 828 588	2 885 160			381 458	
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	506 649	540 609	602 727	613 416	624 906	635 399	646 700	658 213			2 942 863	
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	140 545	124 727	127 222	128 494	129 779	131 077	132 388	133 711			669 842	
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	9 854	44 630	82 709	114 374	125 811	138 392	141 160	143 983			135 049	
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-E)	-1 073 545	-1 032 177	-597 987	-285 909	-32 406	28 554	267 202	338 382			146 863	
D.	Pozostałe przychody operacyjne												
I.	Zysk ze zbycia niematerialnych aktywów trwałych	39 574	65 308	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000			418 841	
II.	Dotacje												
III.	Inne przychody operacyjne	35 593	25 478	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000			55 000	
E.	Pozostałe koszty operacyjne	3 981	39 831	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000			30 000	
I.	Strata ze zbycia niematerialnych aktywów trwałych	39 043	26 863	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000			25 000	
II.	Aktualizacja wartości aktywów niematerialnych	33 451	690									25 000	
III.	Inne koszty operacyjne		578									15 000	
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	5 592	25 604	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000			15 000	
G.	Przychody finansowe	-1 073 014	-993 731	-557 987	-245 909	7 594	66 554	307 202	378 382			15 000	
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	26 623	17 958	0	0	0	0	0	0			458 841	
II.	- od jednostek powiązanych											0	
III.	Odektki, w tym:											0	
IV.	- od jednostek powiązanych	26 623	17 958									0	
V.	Zysk ze zbycia inwestycji												
VI.	Aktualizacja wartości inwestycji												
VII.	Inne												
H.	Koszty finansowe												
I.	Odektki, w tym:	12 376	8 496	28 496	45 590	48 680	39 499	29 508	18 633			6 797	
II.	- od jednostek powiązanych	9 449	6 625	28 496	45 590	43 680	39 499	29 508	18 633			6 797	
III.	Strata ze zbycia inwestycji												
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji												
V.	Inne												
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-2 928	1 871	-586 483	-291 498	-41 086	27 055	277 694	359 748			452 044	
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	-1 058 769	-984 270	-586 483	-291 498	-41 086	27 055	277 694	359 748			452 044	
I.	Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
II.	Straty nadzwyczajne												
K.	Zysk (strata) brutto (I+J)	-1 058 769	-984 270	-586 483	-291 498	-41 086	27 055	277 694	359 748			452 044	
L.	Podatek dochodowy												
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)												
N.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	-1 058 768,99	-984 269,90	-586 483	-291 498	-41 086	27 055	277 694	359 748			452 044	

[Handwritten signature]

CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE
SŁOWAŃKA

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

		WYŚCZEGÓLNIENIE									
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017	2018		
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej											
I.	Zysk (strata) netto	-1 058 768,89	-984 269,90	-586 492,89	-291 438,48	-41 085,90	27 054,73	277 693,82	359 748,49	452 043,55	
II.	Korekty razem	1 117 363,78	939 699,41	648 274	698 111	693 165	683 915	649 784	627 194	612 766	
1.	Amortyzacja	948 048,60	953 014,93	609 846	634 089	642 688	638 859	617 999	602 969	602 067	
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	810,41		-810							
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)										
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej			28 496	45 590	48 680	39 499	29 508	18 633	6 797	
5.	Zmiana stanu rezerw	33 450,94	680,03								
6.	Zmiana stanu zapasów	-4 870,93	10 851,74	-3 840							
7.	Zmiana stanu należności	-8 287,93	-4 919,47	-1 783							
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9 186,47	726,00	0							
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	82 673,93	7 903,13	-9 367	-11 317	-9 042	-3 975	-8 086	-4 230	-4 322	
10.	Inne korekty	47 059,68	-58 011,34	24 774	29 749	10 840	9 531	10 364	9 821	8 223	
III.	Przepływy/obrotowe netto z działalności operacyjnej (I+II)	58 594,89	-44 570,49	61 781	406 672	652 074	710 970	927 478	989 842	1 064 810	
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej											
I.	Wpływy										
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-20 983,60	96 516,53	0	0	0	0	0	0	0	
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-20 983,60	96 516,53								
3.	Z aktywów finansowych, w tym:										
a)	w jednostkach powiązanych				892 507						
b)	w pozostałych jednostkach										
II.	Wydatki										
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	599 385,09	229 346,33	892 507							
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	599 385,09	229 346,33								
3.	Na aktywa finansowe, w tym:										
a)	w jednostkach powiązanych				892 507						
b)	w pozostałych jednostkach										
4.	Inne wydatki inwestycyjne										
III.	Przepływy/obrotowe netto z działalności inwestycyjnej (I+II)	579 399,69	132 829,89	892 507							
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej											
I.	Wpływy										
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	880 000							
2.	Kredyty i pożyczki										
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych										
4.	Inne wpływy finansowe			880 000							
II.	Wydatki										
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	110 563,21	107 792,79	129 696	306 014	152 539	152 539	152 539	152 539	152 539	
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli										
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku										
4.	Splawy kredytów i pożyczek										
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych										
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	101 200,00	101 200,00	101 200	260 424	102 859	113 039	123 031	133 906	145 742	
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	9 883,21									
8.	Odsetki										
9.	Inne wydatki finansowe		6 532,79	28 496	45 590	48 680	39 499	29 508	18 633	6 797	
III.	Przepływy/obrotowe netto z działalności finansowej (I+II)	110 563,21	107 792,79	750 304	-306 014	-152 539	-152 539	-152 539	-152 539	-152 539	
D. Przepływy/obrotowe netto z działalności operacyjnej i finansowej (A+B+C+III)		677 557,88	256 133,03	800 411	400 358	499 541	558 431	774 939	864 404	913 271	
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych i w tym:											
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	157 367,01	286 132,02	40 411	100 638	149 641	558 431	774 939	864 404	913 271	
F. Stopki pieniężne na poszetek okresu											
1.	Stopki pieniężne na koncie (Rachunek) w tym:	1 921 248,17	848 892,16	564 759	484 348	584 846	1 084 487	1 842 918	2 417 895	3 282 251	
2.	Stopki pieniężne na koncie (Rachunek) w tym:	243 892,15	554 199,03	424 348	594 346	1 084 487	1 842 918	2 417 895	3 282 251	4 164 533	

[Handwritten signature]

**CENTRUM SPORTOWO-
REHABILITACYJNE
"SŁOWJANKA"**

KREDYT I KOSZTY FINANSOWE

PODSUMOWANIE	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
SALDO KREDYTÓW LICZONE ZGODNIE Z USTAWĄ O RACHUNKOWOŚCI									
KREDYTY DŁUGOTERMINOWE									
POŻYCZKA DŁUGOTERMINOWA	0	0	619 576	515 717	402 678	279 647	145 742	0	0
KREDYTY KRÓTKOTERMINOWE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RAZEM KREDYTY I POŻYCZKI	0	0	880 000	619 576	515 717	402 678	279 647	145 742	0
ODSETKI - KREDYT INWESTYCYJNY 715.00									
Odsetki od kredytu 101.200	0	0	15 194	42 083	48 680	39 499	29 508	18 633	6 797
ODSETKI - KREDYT NA VAT I PROWIZJE									
	0	0	8 146	3 506	0	0	0	0	0
RAZEM ODSETKI	0	0	28 496	45 590	48 680	39 499	29 508	18 633	6 797
KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA									

RAZEM									
KREDYT INWESTYCYJNY 715.000 zł	0	0	880 000	619 576	515 717	402 678	279 647	145 742	0
KREDYT INWESTYCYJNY			715 000	619 576	515 717	402 678	279 647	145 742	0
KREDYT NA VAT I PROWIZJE			165 000	-165 000	0	0	0	0	0
POZYCZKA NA KOSZTY OPERACYJNE			0	0	0	0	0	0	0
SPLATA KREDYTÓW									
KREDYT INWESTYCYJNY 15.750.000			0	715 000	-95 424	-103 859	-113 039	-123 031	-133 906
KREDYT INWESTYCYJNY			0	0	0	0	0	0	0
KREDYT NA VAT I PROWIZJE			0	165 000	-165 000	0	0	0	0
POZYCZKA NA KOSZTY OPERACYJNE			0	0	0	0	0	0	0

KOSZTY FINANSOWE

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
8,50% ODSETKI OD KREDYTU 715.000 zł									
Odsetki od kredytu 101.200 zł	0	0	15 194	42 083	48 680	39 499	29 508	18 633	6 797
8,50% ODSETKI - KREDYT NA VAT I PROWIZJE									
			8 146	3 506	0	0	0	0	0
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek									
Splata kredytów i pożyczek	0	0	880 000	0	0	0	0	0	0
	0	0	101 200	-260 424	-103 859	-113 039	-123 031	-133 906	-145 742

[Handwritten signature]

CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE SŁOWIANKA

Kredyt 715 000,00

Kwota kredytu 715 000,00
 Okres kredytowania 15 lat
 Oprocentowanie 8,5%
 Prowizja 1,0% 7 150,00

72 Stała Kwota Płatności 12 711,54 12 711,54

kolejne splaty	data	kredyt na początek okresu	Stała kwota płatności	Rata kapitałowa	odsetki w zi	kredyt na koniec okresu	Odsetki kwartalnie/roc znie
	lip 12				0,00	0,00	
	sie 12				0,00	0,00	
	wrz 12				0,00	0,00	
	paź 12				0,00	0,00	
	lis 12				0,00	0,00	
	gru 12				0,00	0,00	
1	sty 13	715 000,00	12 711,54	7 646,96	5 064,68	707 353,04	
2	lut 13	707 353,04	12 711,54	7 701,13	5 010,42	699 651,91	
3	mar 13	699 651,91	12 711,54	7 755,68	4 955,87	691 896,23	
4	kwi 13	691 896,23	12 711,54	7 810,61	4 900,93	684 085,62	
5	mai 13	684 085,62	12 711,54	7 865,94	4 845,61	676 219,68	
6	cze 13	676 219,68	12 711,54	7 921,66	4 789,89	668 298,03	
7	lip 13	668 298,03	12 711,54	7 977,77	4 733,78	660 320,26	
8	sie 13	660 320,26	12 711,54	8 034,28	4 677,27	652 285,98	
9	wrz 13	652 285,98	12 711,54	8 091,19	4 620,36	644 194,80	
10	paź 13	644 194,80	12 711,54	8 148,50	4 563,05	636 046,30	
11	lis 13	636 046,30	12 711,54	8 206,22	4 505,33	627 840,08	
12	gru 13	627 840,08	12 711,54	8 264,34	4 447,20	619 575,74	42 083,41
13	sty 14	619 575,74	12 711,54	8 322,88	4 388,66	611 252,85	
14	lut 14	611 252,85	12 711,54	8 381,84	4 329,71	602 871,02	
15	mar 14	602 871,02	12 711,54	8 441,21	4 270,34	594 429,81	
16	kwi 14	594 429,81	12 711,54	8 501,00	4 210,54	585 928,81	
17	maj 14	585 928,81	12 711,54	8 561,22	4 150,93	577 367,59	
18	cze 14	577 367,59	12 711,54	8 621,88	4 089,69	568 745,73	
19	lip 14	568 745,73	12 711,54	8 682,93	4 028,62	560 062,80	
20	sie 14	560 062,80	12 711,54	8 744,43	3 967,11	551 318,37	
21	wrz 14	551 318,37	12 711,54	8 806,37	3 905,17	542 512,00	
22	paź 14	542 512,00	12 711,54	8 868,75	3 842,79	533 643,24	
23	lis 14	533 643,24	12 711,54	8 931,57	3 779,97	524 711,67	48 679,64
24	gru 14	524 711,67	12 711,54	8 994,84	3 716,71	515 716,84	
25	sty 15	515 716,84	12 711,54	9 058,55	3 652,99	506 658,28	
26	lut 15	506 658,28	12 711,54	9 122,72	3 588,83	497 535,57	
27	mar 15	497 535,57	12 711,54	9 187,33	3 524,21	488 348,23	
28	kwi 15	488 348,23	12 711,54	9 252,41	3 459,13	479 095,82	
29	mai 15	479 095,82	12 711,54	9 317,95	3 393,60	469 777,87	
30	cze 15	469 777,87	12 711,54	9 383,95	3 327,59	460 393,92	
31	lip 15	460 393,92	12 711,54	9 450,42	3 261,12	450 943,50	
32	sie 15	450 943,50	12 711,54	9 517,38	3 194,18	441 426,14	
33	wrz 15	441 426,14	12 711,54	9 584,78	3 126,77	431 841,36	
34	paź 15	431 841,36	12 711,54	9 652,67	3 058,88	422 188,69	
35	lis 15	422 188,69	12 711,54	9 721,04	2 990,50	412 467,65	
36	gru 15	412 467,65	12 711,54	9 789,90	2 921,65	402 677,75	39 499,46
37	sty 16	402 677,75	12 711,54	9 859,24	2 852,30	392 818,51	
38	lut 16	392 818,51	12 711,54	9 929,08	2 782,46	382 889,43	
39	mar 16	382 889,43	12 711,54	9 999,41	2 712,13	372 890,02	
40	kwi 16	372 890,02	12 711,54	10 070,24	2 641,30	362 819,77	
41	maj 16	362 819,77	12 711,54	10 141,57	2 569,97	352 678,20	
42	cze 16	352 678,20	12 711,54	10 213,41	2 498,14	342 464,80	
43	lip 16	342 464,80	12 711,54	10 285,75	2 425,79	332 179,04	
44	sie 16	332 179,04	12 711,54	10 358,61	2 352,93	321 820,43	
45	wrz 16	321 820,43	12 711,54	10 431,98	2 279,56	311 388,45	
46	paź 16	311 388,45	12 711,54	10 505,88	2 205,67	300 882,57	
47	lis 16	300 882,57	12 711,54	10 580,29	2 131,25	290 302,28	
48	gru 16	290 302,28	12 711,54	10 655,24	2 056,31	279 647,04	29 507,83
49	sty 17	279 647,04	12 711,54	10 730,71	1 980,83	268 916,33	
50	lut 17	268 916,33	12 711,54	10 806,72	1 904,82	258 109,61	
51	mar 17	258 109,61	12 711,54	10 883,27	1 828,28	247 226,34	
52	kwi 17	247 226,34	12 711,54	10 960,36	1 751,19	236 265,98	
53	maj 17	236 265,98	12 711,54	11 037,99	1 673,55	225 227,99	
54	cze 17	225 227,99	12 711,54	11 116,18	1 595,36	214 111,81	
55	lip 17	214 111,81	12 711,54	11 194,92	1 516,63	202 916,89	
56	sie 17	202 916,89	12 711,54	11 274,22	1 437,33	191 642,67	
57	wrz 17	191 642,67	12 711,54	11 354,08	1 357,47	180 288,59	
58	paź 17	180 288,59	12 711,54	11 434,50	1 277,04	168 854,09	
59	lis 17	168 854,09	12 711,54	11 515,50	1 196,05	157 338,60	
60	gru 17	157 338,60	12 711,54	11 597,06	1 114,48	145 741,54	18 633,03
61	sty 18	145 741,54	12 711,54	11 679,21	1 032,34	134 062,33	
62	lut 18	134 062,33	12 711,54	11 761,94	949,61	122 300,39	
63	mar 18	122 300,39	12 711,54	11 845,25	866,29	110 455,14	
64	kwi 18	110 455,14	12 711,54	11 929,15	782,39	98 525,98	
65	maj 18	98 525,98	12 711,54	12 013,65	697,89	86 512,33	
66	cze 18	86 512,33	12 711,54	12 098,75	612,80	74 413,58	
67	lip 18	74 413,58	12 711,54	12 184,45	527,10	62 229,13	
68	sie 18	62 229,13	12 711,54	12 270,76	440,79	49 958,98	
69	wrz 18	49 958,98	12 711,54	12 357,67	353,87	37 600,71	
70	paź 18	37 600,71	12 711,54	12 445,21	266,34	25 155,50	
71	lis 18	25 155,50	12 711,54	12 533,38	178,18	12 622,14	
72	gru 18	12 622,14	12 711,54	12 622,14	89,41	0,00	6 797,00
	Razem	915 231,24	715 000,00	200 231,24			185 200,37

CENTRUM SPORTOWO-
REHABILITACYJNE „SŁOWJANKA”

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	6 171 832	6 091 975	6 394 905	6 856 694	7 204 327	7 368 760	7 668 172	7 826 896	7 989 062
RAZEM SPRZEDAŻ	6 171 832	6 091 975	6 394 905	6 856 694	7 204 327	7 368 760	7 668 172	7 826 896	7 989 062
Basen									
Sauna	3 858 785,02	3 671 609,41	3 934 631,00	4 013 324	4 213 990	4 298 270	4 513 183	4 603 447	4 695 516
ładowisko	394 362,34	529 114,15	455 000,00	682 500	750 750	765 765	781 080	796 702	812 636
boisko	478 359,41	519 360,66	548 746,00	559 721	587 707	599 461	629 434	642 023	654 863
solarium	13 759,10	13 510,26	14 316,00	14 602	14 894	15 192	15 496	15 806	16 122
dzierżawy	77 300,93	63 739,02	58 000,00	59 160,00	60 343,20	61 550,06	62 781,07	64 036,69	65 317,42
reklama	787 000,76	795 976,50	811 276,00	892 404	910 252	928 457	947 026	965 966	985 286
pozostałe przychody	1 14 046,50	139 785,39	147 000,00	154 350	162 068	170 171	178 679	187 613	196 994
sprzedaż towarów i materiałów	433 971,32	290 216,94	298 700,00	304 674	310 767	316 983	323 322	329 789	336 385
	14 246,32	68 662,68	127 236,00	176 960	193 556	212 911	217 169	221 513	225 943
Wzrost przychodów rocznie				2%	2%	2%	2%	2%	2%
Wzrost przychodów rocznie				10%	10%	10%	10%	10%	10%
Wzrost sprzedaży basenu i ładowiska (wzrost cen za usługi w danym roku)					5%		5%		

**CENTRUM SPORTOWO-
REHABILITACYJNE
„SŁOWIANKA”**

KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM								
	2010	2011	2012	2013	2014	2016	2017	2018
KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM	7 235 522	7 079 522	6 910 188	7 028 229	7 110 922	7 259 810	7 344 531	7 423 558
Amortyzacja	948 049	953 015	609 846	634 089	642 688	617 999	602 969	602 067
Zużycie materiałów i energii	2 134 421	2 063 443	2 104 712	2 125 759	2 125 759	2 147 017	2 168 487	2 168 487
Usługi obce	704 454	483 484	493 154	498 085	503 066	513 178	518 309	523 492
Podatki i opłaty, w tym: - podatek akcyzowy	350 236	352 305	359 351	362 944	366 574	370 239	377 681	381 458
Wynagrodzenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 451 169	2 561 939	2 613 178	2 665 441	2 718 750	2 828 588	2 885 160	2 942 863
Pozostałe koszty rodzajowe	506 649	540 609	602 727	613 416	624 306	646 700	658 213	669 942
	140 545	124 727	127 222	128 494	129 779	132 388	133 711	135 049

Wzrost kosztów (rok/rok)								
Wzrost wynagrodzeń			2%	1%	1%	1%	1%	1%
				2%	2%	2%	2%	2%

Koszty do VAT 8%			551 252	556 765	559 304	564 897	573 162	575 804
Koszty do VAT 23%			2 031 248	2 051 560	2 053 847	2 074 385	2 097 485	2 099 864
Pozostałe (bez VAT)			501 938	506 958	512 027	517 147	527 542	532 818

[Handwritten signature]

**CENTRUM SPORTOWO-
REHABILITACYJNE
„SŁOWIANKA”**

KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM							
MATERIAŁY I ENERGIA	2 134 421	2 063 443	2 104 712	2 125 759	2 147 017	2 166 487	2 168 487
materiały biurowe	12 151	7 639	7 792	7 870	7 949		
środki czystości	52 978	49 876	50 874	51 382	51 896	8 028	8 028
środki do uzdatniania	53 681	53 708	54 783	55 330	55 884	52 415	52 415
materiały do remontów	12 626	50 342	51 349	51 863	52 381	56 443	56 443
zużycie paliwa i gazu	18 277	20 321	20 727	20 934	21 144	52 905	52 905
pozostałe materiały	194 857	163 629	166 901	168 570	170 256	21 355	21 355
wyposażenie	25 872	37 423	38 171	38 553	38 938	171 959	171 959
rośliny i mat do pielęgnacji	3 272	3 119	3 182	3 213	3 246	39 328	39 328
zużycie energii elektrycznej	844 465	860 448	877 657	886 433	895 298	3 278	3 278
zużycie energii cieplnej	550 877	522 962	533 421	538 756	544 143	904 251	904 251
zużycie wody	365 364	293 976	299 855	302 854	305 882	549 585	549 585
	704 454	483 484	493 154	498 085	503 097	513 178	518 309
USŁUGI OBCE				503 066			523 492
usługi telekomunikacyjne	29 144	28 618	29 190	29 482	29 777	30 375	30 679
usługi pocztowe	2 206	2 687	2 741	2 769	2 796	2 853	2 881
usługi bankowe	21 062	20 567	20 978	21 188	21 400	21 830	22 048
usługi prawne	21 552	24 024	24 504	24 749	24 997	25 499	25 754
usługi konwojowania i monitoringu	13 575	9 000	9 180	9 272	9 365	9 553	9 648
usługi informatyczne	13 600	14 140	14 423	14 567	14 713	15 008	15 159
usługi konserwacji i naprawy	70 448	37 802	38 558	38 944	39 333	40 124	40 525
usługi sanitarne	7 124	1 495	1 525	1 541	1 556	1 587	1 603
usługi dzierżawy	6 580	8 655	8 828	8 916	9 005	9 186	9 278
usługi obsługi kasowej	7 501	7 737	7 892	7 971	8 051	8 212	8 294
wywóz nieczystości	19 522	16 919	17 258	17 430	17 605	17 958	18 138
usługi transportowe	53 079	16 390	16 717	16 884	17 053	17 396	17 570
usługi ogrodnicze		2 470	2 520	2 545	2 570	2 622	2 648
usługi utrzymania czystości	43 287	4 150	4 233	4 275	4 318	4 405	4 449
usługi inne	84 478	56 262	57 387	57 961	58 541	59 126	60 314
usługi hotelowe	237 212	201 208	205 232	207 284	209 357	213 565	215 701
usługi cateringowe	69 466	28 340	28 907	29 196	29 488	30 081	30 382
Pozostałe usługi	4 619	3 019	3 080	3 111	3 142	3 205	3 237

[Handwritten signature]

**CENTRUM SPORTOWO-
REHABILITACYJNE
„SŁOWIANKA”**

KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM

PODATKI I OPŁATY	350 236	352 305	359 351	362 944	366 574	370 239	373 942	377 681	381 458
podatek VAT									
podatek od nieruchomości	16 445	13 652	13 925	14 064	14 205	14 347	14 490	14 635	14 781
podatek od środków transportowych	329 332	336 086	342 808	346 236	349 698	353 195	356 727	360 294	363 897
pozostałe podatki i opłaty	1 806	2 567	2 618	2 644	2 671	2 697	2 724	2 752	2 779
	2 653		0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
WYNAGRODZENIA	2 451 169	2 561 939	2 613 178	2 665 441	2 718 750	2 773 125	2 828 588	2 885 160	2 942 863
wynagrodzenie osobowe	2 119 834	2 203 686	2 247 759	2 292 715	2 338 569	2 385 340	2 433 047	2 481 708	2 531 342
wynagrodzenia bezosobowe	286 935	311 454	317 683	324 036	330 517	337 127	343 870	350 747	357 762
prokura	44 400	46 800	47 736	48 691	49 665	50 658	51 671	52 704	53 758
ŚWIADCZENIA SPOŁECZNE	506 649	540 609	602 727	613 416	624 306	635 399	646 700	658 213	669 942
Świadczenia społeczne	386 297	406 744	466 185	475 509	485 019	494 720	504 614	514 706	525 000
ZFSS	73 240	74 615	76 107	76 869	77 637	78 414	79 198	79 990	80 790
świadczenia BHP	11 885	29 394	29 982	30 282	30 584	30 890	31 199	31 511	31 826
szkolenie pracowników	19 576	22 637	23 090	23 321	23 554	23 789	24 027	24 268	24 510
usługi medyczne pracownicy	6 543	6 293	6 418	6 483	6 547	6 613	6 679	6 746	6 813
pozostałe koszty na rzecz pracowników	9 109	926	944	954	963	973	983	993	1 003
Pozostałe koszty rodzajowe	140 545	124 727	127 222	128 494	129 779	131 077	132 388	133 711	135 049
podróże służbowe	6 348	5 138	5 240	5 293	5 346	5 399	5 453	5 508	5 563
reklama	85 664	73 763	75 238	75 990	76 750	77 518	78 293	79 076	79 867
ubezpieczenia majątkowe	15 348	21 116	21 539	21 754	21 972	22 191	22 413	22 637	22 864
ryczałt za używanie samochodu	11 326	8 783	8 959	9 048	9 139	9 230	9 323	9 416	9 510
Pozostałe koszty rodzajowe	5 119	5 541	5 652	5 708	5 765	5 823	5 881	5 940	5 999
NKUP	16 739	10 386	10 594	10 700	10 807	10 915	11 024	11 135	11 246

[Handwritten signature]

CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE
„SŁOWIANKA”

USTALENIE WARTOŚCI ŚRODKÓW TRWAŁYCH

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ŚRODKI TRWAŁE	45 459 572	44 559 605	43 949 760	44 171 146	43 528 458	42 889 598	42 271 600	41 668 630	41 066 563
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260	3 646 260
b) budynki, lokale	39 313 365	38 882 340	38 451 296	38 473 376	38 038 532	37 603 667	37 168 843	36 733 999	36 299 154
c) urządzenia techniczne i maszyny	2 351 334	1 900 319	1 752 025	1 603 731	1 456 020	1 309 126	1 180 961	1 061 623	943 344
d) środki transportu	67 358	69 969	59 982	49 995	40 008	31 963	26 636	21 308	15 981
e) inne środki trwałe	81 236	60 717	40 197	397 783	347 637	298 562	249 500	205 440	161 823
Środki trwałe w budowie	793 290	811 988	811 988	811 988	811 988	811 988	811 988	811 988	811 988

PRZYJĘCIE NOWYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH

budynki i budowle									
wyposażenie			455 975						
			399 500						

AMORTYZACJA RAZEM

a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0	534 069	642 888	638 859	617 993	603 963	602 067
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			431 045	434 844	434 844	434 844	434 844	434 844
c) urządzenia techniczne i maszyny			148 294	147 711	146 894	128 766	118 738	118 279
d) środki transportu			9 987	9 987	8 045	5 327	5 327	5 327
e) inne środki trwałe			20 519,99	41 913,40	49 075,53	49 061,45	44 060,03	43 617,31

Amortyzacja roczna od już posiadanych środków

a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0	609 846	601 276	598 110	574 249	559 213	558 313
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			431 045	431 045	431 045	431 045	431 045	431 045
c) urządzenia techniczne i maszyny			148 294	147 711	146 894	128 766	118 738	118 279
d) środki transportu			9 987,10	9 987,10	8 045,43	5 327,10	5 327,10	5 327,10
e) inne środki trwałe			20 519,99	41 913,40	49 075,53	49 061,45	44 060,03	43 617,31
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Amortyzacja środków nowych

budynki i budowle			2 850	3 800	3 800	3 800	3 800	3 800
wyposażenie			29 963	39 950	39 950	39 950	39 950	39 950

Środki trwałe w budowie

Odsetki			855 475					
---------	--	--	---------	--	--	--	--	--

Amortyzacja po grupach KŚT od środków już posiadanych

1 – budynki i lokale									
2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej			101 332,55	101 332,55	101 332,55	101 332,55	101 332,55	101 332,55	
4 – maszyny i urządzenia			329 711,95	329 711,95	329 711,95	329 711,95	329 711,95	329 711,95	
6 – urządzenia techniczne			34 122,86	33 539,61	32 723,10	32 723,10	31 937,04	31 477,97	
7 – środki transportu			114 171,10	114 171,10	114 171,10	96 042,62	86 800,71	86 800,71	
8 – narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie			9 987,10	9 987,10	8 045,43	5 327,10	5 327,10	5 327,10	
			20 519,99	11 950,90	9 125,53	9 111,45	4 110,03	3 667,31	
			609 845,55	601 276,46	598 938,25	574 248,77	559 219,38	558 317,59	

KOSZTY INWESTYCJI

Investycje w toku	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
HARMONOGRAM NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH	0	0	855 475	0	0	0	0	0	0
RAZEM	0	0	855 475	0	0	0	0	0	0
Nakłady inwestycyjne									
Koszty budowy do pomieszczenia									
projekt modernizacja saun			19 900,00						
ruchomości w celu zabezpieczenia kredytu			1 700,00						
Roboty rozbiórkowe			35 500,00						
zabudowy i sufitu podwieszane			10 100,00						
okładziny ścienne			93 500,00						
podłoga i posadzki			69 400,00						
malowanie			5 100,00						
stolarka drzwiowa			4 100,00						
ściany szklane			19 500,00						
instalacje elektryczne			44 000,00						
instalacje sanitarne			57 800,00						
nadzór inwestorski			25 000,00						
wyposażenie system ESOOK do rozliczania usługi solarium i mini baru saunach			1 000,00						
wykonanie SWIZ-u w celu udzielenia kredytu - kancelaria prawna			3 000,00						
wymiana systemu wentylacji w saunach			2 000,00						
zakup dwóch kamer wraz z okablowaniem i montażem do monitoringu saun			2 000,00						
przebudowa łącznika przy wejściach do saun między basenem i saunami z wykonaniem			25 000,00						
Odsetki od kredytu w trakcie inwestycji			37 375						
Wyposażenie									
wyposażenie spa									
wyposażenie w meble i elementy dekoracyjne w strefie relaksu w saunach			376 000,00						
wyposażenie w meble i urządzenia barku w saunach (kawiarka, lodówki, zamrażar			15 000						
zakup sprzętu RTV do odtwarzania multimedialnego w saunach			6 000						
RAZEM			2 500						
Koszty do VAT			818 100						

Handwritten signature

**CENTRUM SPORTOWO-
REHABILITACYJNE
„SŁOWIANKA”**

ROZLICZENIE VAT I PODATKÓW

PODSUMOWANIE

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------

SPRZEDAŻ NETTO ze stawką 8%									
VAT NALEŻNY 8%	0	0	754 003	844 033	894 633	928 496	962 270	982 051	1 002 255
			52 780	59 082	62 624	64 995	67 359	68 744	70 158
SPRZEDAŻ ze stawką 23%									
VAT NALEŻNY 23%			5 640 902	6 012 661	6 309 694	6 440 264	6 705 902	6 844 845	6 986 807
			1 240 998	1 322 785	1 388 133	1 416 858	1 475 298	1 505 866	1 537 098
VAT NALEŻNY RAZEM	0	0	1 293 779	1 381 868	1 450 757	1 481 853	1 542 657	1 574 609	1 607 255

ZAKUPY

ZAKUPY INWESTYCYJNE									
VAT 23%			818 100	0	0	0	0	0	0
ZAKUPY			188 163						
ZAKUPY ZE STAWKĄ 8%	0	0	551 252	556 765	559 304	564 897	567 487	573 162	575 804
VAT 8%	0	0	38 588	38 974	39 151	39 543	39 724	40 121	40 306
ZAKUPY ZE STAWKĄ 23%	0	0	2 081 248	2 053 847	2 053 847	2 074 385	2 076 718	2 097 485	2 099 864
VAT 23%	0	0	446 874	451 343	451 846	456 365	456 878	461 447	461 970

Podatek dochodowy 19%

RAZEM VAT NALICZONY	0	0	673 625	490 317	490 998	495 908	496 602	501 568	502 276
VAT DO ZAPŁATY (+)	0	0	620 154	891 551	959 759	985 945	1 046 055	1 073 041	1 104 979
VAT DO ZWROTU (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKÓW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU PODATKÓW	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ROZLICZENIE ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU WYNAGRODZEŃ

Wynagrodzenia brutto	0	0	2 247 759	2 292 715	2 338 569	2 385 340	2 433 047	2 481 708	2 531 342
Wynagrodzenia netto po potrąceniach	0	0	1 456 998	1 486 138	1 515 860	1 546 178	1 577 101	1 608 643	1 640 816
Wynagrodzenie osobowe			365 419	372 727	380 181	387 785	395 541	403 452	411 521
Wynagrodzenie osobowe netto			52 620	53 673	54 746	55 841	56 958	58 097	59 259
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń			125 801	128 318	130 884	133 502	136 172	138 895	141 673

ROZLICZENIE ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZUS

ZUS potrącony z wynagrodzeń	0	0	790 762	806 577	822 709	839 163	855 946	873 065	890 526
ZUS pracodawcy	0	0	466 185	475 509	485 019	494 720	504 614	514 706	525 000
Razem ZUS	0	0	1 256 947	1 282 086	1 307 728	1 333 882	1 360 560	1 387 771	1 415 527
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń, podatków	0	0	104 746	106 840	108 977	111 157	113 380	115 648	117 961

[Handwritten signature]

**CENTRUM SPORTOWO-
REHABILITACYJNE „SŁOWIANKA”**

NALeżności

ZALeżENIA

Kwotę należności w bilansie obliczamy na podstawie wskaźnika rotacji

Z tytułu dostaw i usług

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
NALeżNOŚCI	0	0	171 717	183 034	192 076	196 051	204 137	208 367	212 688
sprzedaż	6 157 585	6 023 312	6 287 669	6 680 734	7 010 771	7 155 848	7 451 002	7 605 383	7 763 119
Ilość dni w okresie	365	365	365	365	365	365	365	365	365
wskaźnik rotacji należności			10	10	10	10	10	10	10
	0	0	171 717	183 034	192 076	196 051	204 137	208 367	212 688

Handwritten signature

**CENTRUM SPORTOWO-
REHABILITACYJNE „SŁOWJANKA”**

ZOBOWIĄZANIA

ZALOŻENIA

Kwotę zobowiązań w bilansie obliczamy na podstawie wskaźnika rotacji

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	0	252 161	254 683	255 135	257 687	258 148	260 730	261 201
Razem koszty	0	0	3 067 962	3 098 642	3 104 148	3 135 190	3 140 807	3 172 215	3 177 945
Koszty działalności narastająco (bez kosztów zakupu gruntu)									
Wskaźnik rotacji zobowiązań	365	365	30	30	30	30	30	30	30
Ilość dni w okresie narastająco			365	365	365	365	365	365	365
Zobowiązania	0	0	252 161	254 683	255 135	257 687	258 148	260 730	261 201

[Handwritten signature]