

<b>PROJEKT:</b>	REMONT ZAPLECZA SZATNIOWO - PRYSZNICOWEGO WRAZ Z REMONTEM INSTALACJI SANITARNEJ, TECHNOLOGICZNEJ I ELEKTRYCZNEJ
<b>INWESTOR:</b>	CENTRUM SPORTOWO- REHABILITACYJNE SŁOWIANKA, UL. SŁOWIAŃSKA 14, 66-400 GORZÓW WLKP
<b>ADRES:</b>	GORZÓW WIELKOPOLSKI, UL. SŁOWIAŃSKA 14, DZ NR. 1577, OBREB 4,
<b>STADIUM</b>	PROJEKT REMONTU

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### BRANŻA ARCHITEKTURA:

Projektował:	Mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	W/32/2010	
--------------	---	-----------	--

Gorzów Wielkopolski, 02.09.2015r.

---

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. Podstawa opracowania .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Przeznaczenie i program użytkowy.....</b>	<b>1</b>
2.1 Funkcja pomieszczeń.....	1
2.2 Stan techniczny pomieszczeń objętych opracowaniem.....	1
<b>3. Zakres prac w budynku .....</b>	<b>1</b>
<b>4. Opis wykonania .....</b>	<b>2</b>
4.1 Roboty rozbiórkowe.....	2
4.2. Izolacje przeciwwilgociowe.....	2
4.3. Posadzki.....	3
4.4. Sufity .....	3
4.5. Wykończenie ścian.....	3
4.6 Kabiny WC i prysznicowe.....	3
4.8 Elementy instalacji sanitarnych .....	3
4.8.1 Wykonanie nowego "leżaka" na potrzeby zasilania pryszniców w umywalniach .....	3
4.8.2 Wymiana zaworów natryskowych podtynkowych.....	3
4.9 Elementy instalacji elektrycznych.....	4
4.9.1 Szatnie (damska , męska ).....	4
4.9.2 Pomieszczenia natrysków ( damskie , męskie ) .....	4
4.9.3 Korytarz pomiędzy szatniami . .....	4
4.9.4 Miejsce do suszenia włosów . .....	4

## **1. Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Wytyczne funkcjonalne i architektoniczne Inwestora
- 1.3 Archiwalna dokumentacja budowlana
- 1.4 Dokumentacja fotograficzna, wizja w budynku, ocena stanu technicznego

## **2. Przeznaczenie i program użytkowy**

### **2.1 Funkcja pomieszczeń**

Pomieszczenia objęte opracowaniem stanowią zespół sanitarno- szatniowy znajdujący się w budynku Centrum Sportowo- Rehabilitacyjnego "Słowianka" w Gorzowie Wielkopolskim.

### **2.2 Stan techniczny pomieszczeń objętych opracowaniem.**

Zaplecze szatniowo- prysznicowe wymaga remontu. Elementy wyposażenia wnętrz, okładziny ścienne i posadzkowe, sufity podwieszane, armatura i osprzęt sanitarny uległy zużyciu w trakcie użytkowania obiektu. Ponadto agresja wilgotnego środowiska wpłynęła destrukcyjnie na przegrody budynku, co zaowocowało problemami z wilgocią i częstymi awariami instalacji wodkan.

Instalacje elektryczne znajdują się w stanie dobrym co potwierdzają protokoły badań i pomiarów instalacji elektrycznych. W pomieszczeniach szatni klosze opraw oświetleniowych ( zarówno oświetlenia podstawowego jak i oświetlenia awaryjnego ) są przebarwione . W pomieszczeniach wilgotnych znajdują się oprawy oświetleniowe które straciły swój stopień ochrony IP.

## **3. Zakres prac w budynku**

Opracowaniem objęto pomieszczenia:

- szatnie i sanitariaty damskie
- szatnie i sanitariaty męskie
- miejsce do suszenia włosów
- korytarz między szatniami

w których przewidziano następujące roboty:

- skucie istniejącej okładziny ściennej i posadzkowej we wskazanych pomieszczeniach
- wyrównanie podłogi, gruntowanie
- wykonanie podpłytkowej izolacji przeciwwilgociowej
- położenie nowych płytek na posadzkach i ścianach
- wymiana płyt sufitowych w sufitach podwieszanych kasetonowych we wskazanych pomieszczeniach
- wymiana kabin prysznicowych
- wymiana podejść do pryszniców ( zmiana na podejścia górne)
- wymiana elementów instalacji kanalizacyjnej- leżaka od toalet i pisuarów

- wymiana armatury prysznicowej
- wymiana kabin ustępowych
- wymiana płyt sufitowych w sufitach podwieszanych kasetonowych
- wymiana ceramiki sanitarnej i armatury
- montaż i wymiana innych stałych elementów wyposażenia pomieszczeń pryszniców, toalet i szatni
- demontaż uszkodzonych opraw oświetleniowych (natryski i ubikacje damskie i męskie, korytarz między szatniami, korytarz między basenami oraz miejsce suszenia włosów),
- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych w celu wykonania innych prac remontowych,
- wymiana kloszy opraw oświetlenia ewakuacyjnego , wymiana piktogramów (natryski i ubikacje damskie i męskie, korytarz między szatniami, korytarz między basenami oraz miejsce suszenia włosów ),
- nie przewiduje się wymiany instalacji teletechnicznych.

#### 4. Opis wykonania

##### **UWAGA**

**Podane poniżej parametry materiałów budowlanych traktować należy jako wymagane minimum i w trakcie realizacji stosować materiały o cechach nie gorszych niż opisane w niniejszym opracowaniu.**

##### **4.1 Roboty rozbiórkowe**

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- rozbiórka kabin WC i prysznicowych z płyt HPL
- demontaż umywalek, misek ustępowych i pisuarów
- skucie okładzin ceramicznych
- demontaż płyt z sufitów podwieszanych kasetonowych
- demontaż podejść i pionów kanalizacyjnych i wodociągowych
- demontaż opraw oświetleniowych, opraw ewakuacyjnych
- demontaż elementów wyposażenia wewnątrz

##### **4.2. Izolacje przeciwwilgociowe**

Po skuciu istniejących okładzin ceramicznych należy usunąć z podłoża wszelkie środki, materiały powłoki, nacieki (np. cementowe) zapobiegające przywieraniu oraz inne znajdujące się na nim luźne części

Następnie wyrównać ubytki w podłożu zaprawami renowacyjnymi, w szczególności dotyczy to ścian- izolację przeciwwilgociową należy nakładać na mur pełnospoinowy. Podłoża o normalnej chłonności, niepyłące nie wymagają gruntowania. Silnie chłonne podłoża oraz zawierające gips wymagają zagruntowania. Następnie wykonać warstwę izolacji specjalistycznej ze szczelnej, mostkującej pęknięcia, twardniejącej hydraulicznie powłoki izolacyjnej przeznaczonej do podłoża mineralnych. Sposób nanoszenia- wg instrukcji producenta.

We wszystkich narożnikach należy zatapiać taśmy uszczelniające.

Projekt remontu zaplecza szatniowo - prysznicowego wraz z remontem instalacji sanitarnej, technologicznej i elektrycznej w budynku CSR Słowianka.

Należy zastosować rozwiązanie systemowe obejmujące zaprawę renowacyjną, grunt, masę izolacyjną oraz taśmy uszczelniające.

#### **4.3. Posadzki**

Stosować płytki basenowe, antypoślizgowe, mrozodporne.

Dla płytek na posadzkach pryszniców i toalet antypoślizgowość min. R=12, klasa B dla powierzchni mokrej, kąt poślizgu 18- 24°.

Spoinowanie posadzek i ścian w pomieszczeniach mokrych wykonać przy użyciu fugi epoksydowej. Spoiny na narożach wypełniać elastyczną taśmą uszczelniającą.

#### **4.4. Sufity**

We wskazanych pomieszczeniach zdemontować płyty mineralne z sufitów kasetonowych.

Montować nowe płyty do stosowania w pomieszczeniach mokrych (odporność na wilgoć RH 100%), zmywalne, wymiar płyt 60x60cm. Krawędź płyty dopasować do istniejącej konstrukcji z widocznymi profilami.

#### **4.5. Wykończenie ścian**

W pomieszczeniach pryszniców płytki ściennie układać do wysokości sufitu podwieszanego,. Stosować glazurę ścienną dopasowaną kolorystycznie i rozmiarem do płytek posadzkowych. Spoinowanie fugą epoksydową.

#### **4.6 Kabiny WC i prysznicowe**

Konstrukcja z profili aluminiowych, pokryta płytami z laminatu kompaktowego HPL gr. 12mm. Wysokość min. 200cm, prześwit nad podłogą ok. 15cm. Wspornik aluminiowy regulowany. Wyposażone w zawias wykonany z materiałów nie ulegających korozji oraz samodomykacz grawitacyjny. Zamykacz pozwala na ryglowanie drzwi z obu stron kabiny, ergonomiczne rozwiązanie, awaryjne otwieranie.

#### **4.8 Elementy instalacji sanitarnych**

##### **4.8.1 Wykonanie nowego "leżaka" na potrzeby zasilania pryszniców w umywalniach**

Nowy fragment instalacji wodnej (ciepła/zimna/cyrkulacja) wykonać z PP stabilizowanego wkładką łączonego poprzez zgrzewanie. Nowy odcinek instalacji prowadzić przy ścianie zewnętrznej na poziom +1. W przestrzeni sufitowej umywalni należy wykonać nowe leżaki zasilające nowoprojektowane podejścia prysznicowe.

Podejścia prysznicowe prowadzić w bruzdach ściennych.

##### **4.8.2 Wymiana zaworów natryskowych podtynkowych**

Przy wykonaniu nowych podejść prysznicowych wykonane będą nie tylko rury zasilające ale także zamontowane będą mieszacze z termostatem oraz nowe zawory natryskowe. Z uwagi na stan instalacji nie ma możliwości użycia obecnych mieszaczy.

#### **4.9 Elementy instalacji elektrycznych.**

W trakcie prac remontowych zdemontować i ponownie zamontować urządzenia elektryczne niezbędne do wykonania prac remontowych. Po zakończeniu prac wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji. Wyniki pomiarów powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

##### **4.9.1 Szatnie (damska , męska )**

W trakcie prac remontowych wymienić w istniejących oprawach oświetleniowych klosze opaleniowane na nowe . W oprawach oświetlenia awaryjnego wymienić piktogramy . Wszystkie źródła światła powinny mieć tą samą temperaturę barwową. Suszarki montowane przy umywalkach wymienić na nowe z podłączeniem podtynkowym.

##### **4.9.2 Pomieszczenia natrysków ( damskie , męskie ) .**

W trakcie prac remontowych naprawić oprawy które straciły swój stopień IP. Naprawa powinna polegać na poprawnym montażu szyby, pierścieni dystansowych , wymianie brakujących źródeł światła . Wszystkie źródła światła powinny mieć tą samą temperaturę barwową.

##### **4.9.3 Korytarz pomiędzy szatniami .**

W trakcie prac remontowych wymienić w istniejących oprawach oświetleniowych klosze opaleniowane na nowe .

##### **4.9.4 Miejsce do suszenia włosów .**

Wymienić nieczynne źródła światła.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik