

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Wielkopolskim, pomiędzy:

1. Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnym „Słowianka” Sp. z o.o., ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051160, NIP 599-27-20-727, REGON 211190023, kapitał zakładowy ..... zł zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
Joannę Kasprzak-Perka – Prezesa Zarządu  
Łukasza Marcinkiewicza – Wiceprezesa Zarządu

a

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) – dalej PZP.

### Par. 1

#### Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 755).
6. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie

zużyta ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie.

## **Par. 2 Postanowienia wstępne**

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 755.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, zwanej dalej „Kodeks cywilny”).
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) .
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia ..... r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Umowa o świadczeniu usług dystrybucji zawarta między Zamawiającym a OSD – do zawarcia, której w imieniu Zamawiającego Wykonawca doprowadzi.
6. Generalna Umowa dystrybucyjna zawarta między Wykonawcą a OSD.

## **Par. 3 Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - Sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego,
  - Przeniesienia na Zamawiającego własności energii w miejscu dostarczenia, rozumianego jako punkt w sieci dystrybucyjnej, w której następuje dostarczanie energii przez OSD,
  - Zapewnienia Zamawiającemu dostęp do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez zamawiającego w poszczególnych punktach poboru.
  - Bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.
  - Dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z właściwym OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany dostawcy energii na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
  - Składania właściwemu OSD zgłoszeń o zawarciu umów wykonawczych na dostawy energii elektrycznej.
  - Prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
  - Nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń,
  - Przyjmowania wniosków i reklamacji Zamawiającego,
  - Rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji,
  - Przekazywania Zamawiającemu istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy,

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- Pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.
  - Terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
  - Przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zauważonych nieprawidłowościach układu pomiarowo-rozliczeniowego, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

#### **Par. 4**

### **Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe**

1. Realizacja umowy jest możliwa przy jednoczesnym obowiązywaniu:
- a. umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Wykonawcę z OSD, umożliwiającej realizację zawartych umów sprzedaży energii z odbiorcami, których urządzenia przyłączone są do siedzi OSD,
  - b. umowy o świadczenie usługi dystrybucji zawartej przez Zamawiającego z OSD,
  - c. umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
2. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako rozliczenie różnicy ilości energii elektrycznej, jaka została pobrana przez Zamawiającego w stosunku do prognozowanej ilości energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.

#### **Par. 5**

### **Ceny energii elektrycznej**

1. Ceny energii elektrycznej za 1 kWh w okresie obowiązywania umowy wynosi zgodnie za złożoną ofertą:

#### BASEN

- w szczycie przedpołudniowym cena jednostkowa netto za 1 kWh – .....zł + podatek VAT = cena brutto ..... zł
- w szczycie popołudniowym cena jednostkowa netto za 1 kWh – .....zł + podatek VAT = cena brutto ..... zł
- w pozostałych godzinach doby cena jednostkowa netto za 1 kWh - ..... zł + podatek VAT = cena brutto ..... zł

#### LODOWISKO

- w szczycie przedpołudniowym cena jednostkowa netto za 1 kWh – ..... zł + podatek VAT = cena brutto ..... zł
- w szczycie popołudniowym cena jednostkowa netto za 1 kWh – ..... zł + podatek VAT = cena brutto ..... zł
- w pozostałych godzinach doby cena jednostkowa netto za 1 kWh - ..... zł + podatek VAT = cena brutto ..... zł

2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i podatku akcyzowego.
3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.
4. Podział na pory roku strefy czasowe doby

Strefa czasowa doby	Pora roku	
	Lato (od 1 kwietnia do 30 września)	Zima (od 1 października do 31 marca)
Szczyt przedpołudniowy	7 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>	7 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>
Szczyt popołudniowy	19 <sup>00</sup> -22 <sup>00</sup>	16 <sup>00</sup> -21 <sup>00</sup>
Pozostałe godziny doby**	13 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup> i 22 <sup>00</sup> -7 <sup>00</sup>	13 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup> i 21 <sup>00</sup> -7 <sup>00</sup>

\*\*Jeżeli urządzenia kontrolno-pomiarowe na to pozwalają, soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy (cała doba), zaliczane są do strefy trzeciej tj. - „Pozostałe godziny doby”

### Par. 6 Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym OSD – 1 raz na miesiąc
2. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie odbywało się na podstawie wystawionych faktur.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych oblicza będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w par. 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należność za energię elektryczną regulowana będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego. Należności wynikające z faktur będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikacje określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach w poszczególnych strefach czasowych oraz wysokość należności z tego tytułu.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporna fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
12. W przypadku utraty, zniszczenia lub wadliwego działania układu pomiarowo-rozliczeniowego rozliczenie następuje na zasadach określonych w przepisach prawa,
13. W przypadku braku udostępnienia Wykonawcy przez OSD danych pomiarowych, Sprzedawca ma prawo przyjąć do rozliczeń za dany okres rozliczeniowy szacowane ilości energii.

**Par. 7**  
**Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej jeden miesiąc po upływie terminu płatności określonego w par. 6 ust. 6, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

#### **Par. 8**

#### **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadku trudności przy dostosowaniu układów pomiarowo-rozliczeniowych do zasad zgodnych z TPA, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o spełnieniu tych przesłanek. W takim razie Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, jeżeli wykonywanie umowy w postaci sprzedaży energii nastąpiło.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

#### **Par. 9**

#### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy drugiej strony umowy, pomimo uprzedniego wezwania do zachowania zgodnego z umową, Odstępujący będzie miał prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości nominalnej brutto określonej w Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1 do Umowy). Za winę Zamawiającego nie uważa się odstąpienie lub

rozwiązanie umowy z przyczyn, o których mowa w par. 8 umowy. W takim wypadku kara umowna nie przysługuje.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nie wywiązania się z obowiązku fakturowania w terminie wskazanym w par. 6 ust. 1 w wysokości 2.000,00 zł.

## **Par. 10**

### **Ochrona informacji oraz sposób ich przekazywania**

1. Informacje techniczne lub handlowe uzyskane wzajemnie od siebie przez Strony w związku z realizacją Umowy oraz informacje zastrzeżone przez którąkolwiek ze Stron podlegają ochronie, w związku z czym nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji, jeżeli druga Strona wyrazi na to w formie pisemnej zgodę lub informacja ta należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**3. Zamawiający** wyraża zgodę na udostępnianie informacji, o których mowa w ust. 1 podwykonawcom **Wykonawcy** a także innym podmiotom działającym przy realizacji Umowy, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy.

4. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez pracowników, ewentualnych podwykonawców oraz podmioty, o których mowa w ust 3.

5. Strony wyrażają zgodę na przesyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, przesyłką kurierską lub w podobny sposób. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.

**6. Wykonawca** może przekazywać osobom trzecim dokumenty dotyczące wymagalnych wierzytelności przysługujących mu wobec **Zamawiającego**, w przypadku zbycia tych wierzytelności w drodze umowy przelewu.

7. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Sprzedawcy mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1768), których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

**8. Wykonawca** informuje, że jest administratorem danych osobowych zawartych w Umowie. Dane osobowe **Zamawiającego** dla potrzeb realizacji Umowy będą przetwarzane przez **Wykonawcę** oraz **OSD**. Ponadto dane **Zamawiającego** będą przetwarzane przez **Wykonawcę** w celu promocji i marketingu bezpośredniego własnych produktów lub usług, w tym w szczególności przeprowadzania badań poziomu satysfakcji **Zamawiającego** ze świadczonych przez **Wykonawcę** usług i jego produktów oraz zapraszania do wzięcia udziału w konkursach organizowanych przez **Wykonawcę**, a także w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu prowadzonej przez **Wykonawcę** działalności gospodarczej. Ponadto za zgodą wyrażoną przez

**Zamawiającego**, jego dane osobowe mogą być przetwarzane w celach każdorazowo wskazanych w klauzuli zgody, przez podmioty należące do Grupy Kapitałowej **Wykonawcy**, inne podmioty współpracujące z Wykonawcą oraz przez **Wykonawcę**. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne w celu realizacji Umowy. Zamawiający ma prawo dostępu do treści tych danych, a także do ich poprawiania. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.)

## **Par. 11** **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się zapisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następujące osoby do wzajemnych kontaktów:
  - Ze strony Zamawiającego – Katarzyna Chojnacka-Niklas  
tel. nr 95 733 85 12
  - Ze strony Wykonawcy – .....  
tel. ....
4. Aktualizacji Umowy w formie pisemnego aneksu nie wymagają:
  - a. zmiana przepisów i dokumentów, na które powołuje się Umowa, o ile zapisy Umowy nie pozostają w sprzeczności z tymi przepisami i dokumentami,
  - b. zmiana siedziby firmy, adresu do korespondencji,
  - c. zmiana adresu OSD,
  - d. zmiana numeru licznika.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy aktów prawnych, o których mowa w par. 2 niniejszej umowie, postanowienia rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
6. W przypadku sporu powstałego przy wykonywaniu Umowy, Strony dołożą starań w celu jego rozwiązania w sposób polubowny w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu. Po upływie tego terminu w przypadku nie rozwiązania sporu, będzie on rozstrzygany przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny, chyba że rozstrzygnięcie sprawy spornej należeć będzie do kompetencji Prezesa URE.

## **Par. 12**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – oferta
- Załącznik nr 2 – SIWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA