

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

zawarta w dniu w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnym „Słowianka” sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.
Ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp.
Reprezentowana przez:
Prezesa Zarządu Joannę Kasprzak-Perka
Wiceprezesa Zarządu Tomasza Kucharskiego

a
(nazwa i dokładny adres)

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

p.

p.

§ 1

Strony umowy

Strony niniejszej umowy są Zamawiającym i Wykonawcą w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

§ 2

Przedmiot umowy

Niniejsza umowa dotyczy **dzierżawy urządzenia optymalizującego zużycie energii elektrycznej z opcją wykupu**, określonej szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia wg formularza cenowego – załącznik nr 1, zgodnie z ofertą wraz z montażem u Zamawiającego.

§3

Obowiązki wykonawcy związane z realizacją umowy

1. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego usługę dzierżawy **urządzenia optymalizującego zużycie energii elektrycznej z opcją wykupu**, zgodnie z §2 umowy, zgodnie z ofertą będącą załącznikiem do umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami polskimi zharmonizowanymi z normami europejskimi. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 oraz w SIWZ, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć własnym transportem, na swój koszt wraz z rozładunkiem, w terminie do **90 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy własnymi siłami. Powierzenie wykonania części przedmiotu innym dostawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli jednak Wykonawca zleci wykonanie niektórych czynności innym podmiotom (nawet za zgodą Zamawiającego), ponosi on pełną odpowiedzialność za działania innych Wykonawców, którym zadanie powierzył.
4. Wykonawca jest właścicielem przedmiotu zamówienia lub przysługuje mu prawo do wydzierżawienia przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i roszczenia dot. dzierżawionego sprzętu w stosunku do podmiotów trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oraz zainstalowania przedmiotu zamówienia na własny koszt, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Wykonawca gwarantuje pełną gwarancję przez okres trwania umowy dzierżawy, w tym koszt napraw, serwisów, konserwacji, przeglądów, obsługi przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy. Wykonawca oferując prawo pierwokupu udzieli gwarancji na okres 84 miesięcy od dnia wykupu urządzenia. Zamawiający wymaga przedłożenia oświadczenia/gwarancji Wykonawcy zgodnie z powyższym oraz SIWZ, będącej załącznikiem nr 1 do umowy.

- Wykonawca zapewnia wymianę urządzeń przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia zawodności sprzętu. Przez zawodność rozumie się: stale powtarzające się usterki lub niemożliwe do naprawienia usterki.
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do przeprowadzenia bezpłatnych szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji, serwisu oraz napraw przedmiotu zamówienia w ilości wskazanej przez Zamawiającego.

§ 4

Składniki umowy

Integralnym składnikiem niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- Oferta wraz z załącznikami i oświadczeniami.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
Do gwarancji stosuje się przepisy art. 577 i następne Kodeksu cywilnego, do art. 581. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Terminy umowne

Termin obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres od dnia **39 miesięcy** – z czego termin do 3 miesięcy na zainstalowanie urządzenia, termin 36 miesięcy okresu dzierżawy, przy czym czynsz dzierżawny liczy się od pierwszego pełnego miesiąca, w którym sprzęt został zainstalowany i trwa przez okres 36 miesięcy.

§ 6

Wartość umowy

Nadzwyczajna zmiana stosunków umowy

- Wykonawca wydzierżawi Zamawiającemu przedmiot zamówienia, o którym mowa w rozdz. 2 SIWZ, którego łączna wartość na dzień zawarcia umowy wynosi **zł netto**,
zł brutto
słownie: **netto**
..... **brutto**
- Za wydzierżawienie przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie otrzymywał miesięczny czynsz w wysokości określonej w formularzu cenowym.
- Wartość przedmiotu zamówienia płatna w trzydziestu sześciu miesięcznych ratach, płatnych na koniec każdego m-ca.
- Wykonawca będzie wystawiał faktury według cen jednostkowych ustalonych w wyniku postępowania przetargowego.
- Nie później niż na 30 dni przed upływem okresu dzierżawy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu warunków pierwokupu przedmiotu dzierżawy za cenę nie wyższą niż miesięczny czynsz dzierżawny netto określony w ofercie, stanowiącą różnicę pomiędzy wartością początkową sprzętu a sumą uiszczonych rat dzierżawnych. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu zamówienia, w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o sprzedaży. Zakup przedmiotu zamówienia od Wykonawcy odbędzie się na podstawie odrębnej umowy kupna – sprzedaży, z zachowaniem obowiązujących przepisów. W razie nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa pierwokupu Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do zdemontowania przedmiotu zamówienia i przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
- Na wszystkich fakturach dotyczących niniejszego postępowania Wykonawca umieści w widoczny sposób numer umowy Zamawiającego oraz numer zamówienia (zamówień) Zamawiającego.
- Wykonawca gwarantuje stałość cen netto zaproponowanych w ofercie przetargowej przez cały okres trwania umowy.
- Nadzwyczajna zmiana stosunków umowy może nastąpić jedynie w przypadkach:
 - zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - gwałtownej dekonunktury;
- Zmiana taka nastąpić może na zgodny wniosek stron i wprowadzona zostanie aneksem stanowiącym integralną część niniejszej umowy przetargowej.
- Wartość umowy ogółem brutto podlega automatycznej waloryzacji, uwzględniającej zmianę wielkości podatku od towarów i usług – VAT. Powyższa zmiana obowiązuje począwszy od dnia wprowadzenia urzędowej zmiany stawki VAT i nie wymaga zachowania formy aneksu.

§ 7

Regulowanie należności

- Należność wskazana w § 6 regulowana będzie na podstawie harmonogramu płatności obejmującego trzydzieści sześć miesięcznych rat, płatnych na koniec każdego miesiąca.

- Należność wskazana
w § 6 będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
w
nr w terminie **30 dni** od daty
wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata zostanie dokonana na podstawie
poprawnie wystawionej zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 4 faktury VAT.
2. Wykonawca na zasadach wskazanych w umowie i w ofercie, gwarantuje, iż dzięki zainstalowanemu urządzeniu, miesięczne zużycie energii elektrycznej na obiektach Zamawiającego obniży się o procent określony w ofercie, nie niższy niż 10%, w stosunku do zużycia energii bez zainstalowanego urządzenia. W przypadku, gdy urządzenie nie wygeneruje gwarantowanego procentu oszczędności, co zostanie zmierzone na warunkach wskazanych w SIWZ, Zamawiający wystawi fakturę za ilość energii elektrycznej zużytej do wysokości gwarantowanej oszczędności zużycia energii elektrycznej według stawek obowiązujących u Zamawiającego. Płatność za fakturę VAT będzie potrącana z należności przypadającej Wykonawcy tytułem czynszu dzierżawnego. Rozliczenie będzie następowało jeden raz na kwartał.
 3. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu płatności, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** lub podpisania porozumienia dotyczącego spłaty zobowiązania w ratach.
 4. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek umownych w wysokości 0,01 % miesięcznego czynszu za każdy dzień opóźnienia, powyższe odsetki wyczerpują roszczenia Wykonawcy z tytułu opóźnienia w spełnieniu świadczenia wzajemnego przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzez udzielenie cesji, poręczenia oraz factoringu, jak również udzielać pełnomocnictw do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia.

§8

Reklamacje

1. Zamawiający ma prawo do składania reklamacji dotyczących działania sprzętu przez cały okres trwania umowy oraz przez okres gwarancji. Reklamacje można złożyć drogą telefoniczną na numer: lub mailową na adres podając numer faktury, niezwłocznie potwierdzając zgłoszenie na piśmie.
2. Wykonawca gwarantuje bezpłatny:
 - serwis i obsługę
 - przybycie serwisu/obsługi w ciągu max.48 h od momentu zgłoszenia awarii, we wszystkie dni tygodnia (w tym soboty, niedziele i święta) lub natychmiastową zdalną obsługę również w soboty, niedziele i święta.Nr tel. do serwisu/obsługi. Osoba nadzorująca realizację obsługi/serwisów/napraw/konserwacji/przeglądów z ramienia Wykonawcy
3. Wykonawca odpowiada za wady jakościowe realizowanej usługi.
 - a) Wykonawca, w sytuacji awarii przedmiotu zamówienia dokona niezwłocznej naprawy przedmiotu zamówienia, które może powodować wyłączenie przedmiotu zamówienia z użytkowania z zachowaniem prawa do gwarancji oszczędności na poziomie ofertowym, nie niższym niż 10% w okresie naprawy,
 - b) Wykonawca gwarantuje wymianę urządzeń przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia zawodności sprzętu. Przez zawodność rozumie się: stale powtarzające się usterki lub niemożliwe do naprawienia usterki.

§9

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego: Dyrektor Działu Technicznego.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Wykonawcy

2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy:, tel.....

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy lub odstąpi od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Za opóźnienie:

- w realizacji naprawy, przyjazdu serwisu, obsługi,
- wynikające z § 8 ust. 3 – od terminu ustalonego przez strony lub wezwania Zamawiającego,
- wynikające z pozostałych czynności wskazanych w SIWZ

Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku:

- dostarczenia wadliwego sprzętu,
- nienależytego montażu przedmiotu zamówienia,
- nienależytego wykonania napraw, serwisów, przeglądów,
- braku realizacji § 8 ust. 2 i 3,
- nienależytego wykonania lub braku wykonania pozostałych czynności wskazanych w SIWZ

Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto ogólnej wartości brutto przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku braku zaferowania wykupu urządzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% wartości urządzenia netto.

5. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy oraz SIWZ lub normami i innymi warunkami określonymi prawem.

8. Dopuszcza się sumowanie wysokości kar umownych oraz ich naliczanie również na wypadek lub po odstąpieniu od umowy. Wówczas naliczone kary umowne będą stanowiły odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

9. Suma kar umownych nie może przekroczyć 70% wartości umowy brutto określonej w par. 6 ust. 1.

§ 12

Kwestie sporne

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 13

Aneksy

Wszelkie dopuszczone umową zmiany i uzupełnienia winny zostać dokonane w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

Inne postanowienia umowy

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UMOWY NR...

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

..... dn.

OŚWIADCZENIE
Wykonawcy o gwarancji

Oświadczam/-y, że udzielamy pełnej gwarancji na oferowany przedmiot zamówienia przez okres 36 miesięcy, a w przypadku skorzystania z prawa wykupu przez Zamawiającego, na dodatkowy okres 84 miesięcy obejmującej koszt napraw, serwisów, konserwacji, przeglądów oraz obsługi.

W przypadku stwierdzenia zawodności sprzętu, tj. stale powtarzającej się lub niemożliwej do naprawienia usterki gwarantujemy wymianę urządzenia na nowe.

.....
(podpis i pieczęć osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym do
występowania w obrocie prawnym
lub posiadających
pełnomocnictwo)