

Zamawiający	CSR „Słowianka” Sp. z o.o.
Adres	Ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski
Nazwa zamówienia	„Remont Zaplecza szatniowo – prysznicowego kompleksu basenowego”
Adres	-dla części Przedsięwzięcia obejmującej „Remont zaplecza szatniowo – prysznicowego wraz z remontem instalacji sanitarnej, technologicznej i elektrycznej w Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnym „Słowianka” w Gorzowie Wielkopolskim” – DZ NR. 1577, OBREĘB 4
Grupy robót	45111399-1 Roboty rozbiórkowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45232460-4 Roboty sanitarne 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Klasy robót	45320000-6 Roboty izolacyjne 45421000-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Kategorie robót	45421131-1 Instalowanie drzwi 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych 45431000-9 Kładzenie płytek
Zawartość opracowania	A. Część opisowa B. Część informacyjna C. Załączniki
Autorzy opracowania	Mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik Mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk
Data opracowania	Sierpień 2015

Spis zawartości opracowania

A. Część opisowa	7
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	7
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	7
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	7
1.2.1 Granice terenu	7
1.2.2 Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu	8
1.2.3 Zakres prac wchodzących w skład inwestycji	8
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
1.3.1 Dokumentacja archiwalna	10
1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
1.4.1 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.....	10
1.4.2 Realizacja zadania	12
1.4.3 Program Robót.....	12
1.4.4 Plan bezpieczeństwa	13
1.4.5. Projekt wykonawczy.....	13
1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	14
1.5.1 Powierzchnie użytkowe pomieszczeń w m ² – zgodnie z Projektem Budowlanym.	14
1.5.2 Wskaźniki.....	15
1.5.3. Wielkość możliwych przekroczeń i pomniejszeń	15
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	15
2.1 Uwagi ogólne:.....	15
2.2 Przygotowanie terenu budowy	15
2.3 Architektura	16
2.4 Konstrukcja	16
2.5 Wykończenie	16
2.5.1 Szatnia dla niepełnosprawnych wraz z toaletą i holem.....	16
2.5.1.1 Roboty rozbiórkowe.....	16
2.5.1.2 Stolarka drzwiowa – w zakresie tylko nowe drzwi ścianek HPL.....	17
2.5.1.3 Ściany – w zakresie tylko nowe ścianki HPL	17
2.5.1.4 Fuga na Podłogach	17
2.5.2 Szatnie damskie i męskie.....	19
2.5.2.1 Roboty rozbiórkowe.....	19
2.5.2.2 Stolarka drzwiowa – w zakresie tylko nowe drzwi ścianek HPL.....	20
2.5.2.3 Ściany – w zakresie tylko nowe ścianki HPL	20
2.5.2.4 Posadzki – uzupełnienia i wykonanie nowej fugi	21
2.5.2.5 Inne elementy wyposażenia –metalowa konstrukcja podtrzymująca szafki na podłodze.	23
2.5.3 Sanitariaty oraz prysznice damskie i męskie	23
2.5.3.1 Roboty rozbiórkowe.....	23
2.5.3.2 Stolarka drzwiowa – w zakresie tylko nowe drzwi HPL.....	24

2.5.3.3 Ściany	24
2.5.3.4 Sufity	25
2.5.3.5 Posadzki	26
2.5.3.6 Parapety i inne elementy wyposażenia.....	30
2.5.4 Miejsce do suszenia włosów (opcjonalnie).....	32
2.5.4.1 Roboty rozbiórkowe.....	32
2.5.4.2 Ściany	32
2.5.4.3 Sufity	32
2.5.5 Korytarz wzdłuż szatni (opcjonalnie)	32
2.5.5.1 Roboty rozbiórkowe.....	32
2.5.5.2 Ściany	33
2.5.5.3 Sufity	33
2.6 Instalacje	33
2.6.1 Instalacje Elektryczne	33
2.6.1.1 Zasilanie w energię elektryczną.....	34
2.6.1.2 Oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne	34
2.6.1.3 Wymiana osprzętu elektrycznego w remontowanych pomieszczeniach. ...	35
2.6.2 Instalacje Sanitarne	35
2.6.2.1 Instalacja kanalizacyjna dla pomieszczeń sanitarnych szatni męskich i damskich.....	35
2.6.2.2 Instalacja wodociągowa (ciepła woda, zimna woda, cyrkulacja)	36
3. Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.....	37
3.1 Część ogólna	37
3.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	37
3.1.2.1. Przedmiot Robót	37
3.1.2.2. Zakres Robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót zgodnie z WSZ:.....	37
3.1.2 Zakres stosowania	38
3.1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....	38
3.1.4 Informacje o terenie budowy zawierające niezbędne dane istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych i zabezpieczenia interesów osób trzecich. .	38
3.1.4.1. Organizacja robót budowlanych	38
3.1.4.1.1. Wymagania ogólne.....	38
3.1.4.1.2 Zgodność z dokumentacją projektową	38
3.1.4.1.3. Dokumenty budowy	39
3.1.4.1.5. Koordynacja prac z podwykonawcami	39
3.1.4.2. Organizacja Zaplecza Technicznego Budowy na potrzeby Wykonawcy ...	40
3.1.4.2.1. Przekazanie Terenu Budowy	40
3.1.4.2.2. Oznakowanie Terenu Budowy	40
3.1.4.2.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	40
3.1.4.2.4. Zagospodarowanie Terenu Budowy i warunki dot. organizacji ruchu .	40
3.1.4.2.5 Zaplecze Budowy.....	41
3.1.4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	42
3.1.4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	42

3.1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa	42
3.1.4.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia	43
3.1.4.7. Warunki bezpieczeństwa pracy	43
3.1.4.8. Wymagane Dokumenty Wykonawcy, pozwolenia i uzgodnienia	44
3.1.4.8.1. Dokumentacja Powykonawcza	45
3.1.4.9. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych	45
3.1.4.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	46
3.1.4.11. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych	46
3.1.4.12. Ubezpieczenia i Gwarancje zgodnie z Warunkami Kontraktu	46
3.1.5 Określenia podstawowe	46
3.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	47
3.2.1. Źródła uzyskania materiałów	47
3.2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych	47
3.2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów	47
3.2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom	48
3.2.5. Wariantowe stosowanie materiałów	48
3.2.6 Materiały wykończeniowe	49
3.2.6.1 Pomieszczenia Publiczne i Komunikacji	49
3.2.6.2 Strefa techniczna:	49
3.2.7 Pozostałe materiały	50
3.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych.....	50
3.4. Wymagania dotyczące środków transportu	51
3.5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.....	52
3.5.1 Wymagania ogólne	52
3.5.2 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę	53
3.5.3 Roboty instalacyjne	54
3.6. Opis działań związanych z kontrolą i badaniami wyrobów i robót budowlanych	54
3.6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)	54
3.6.2. Zasady kontroli jakości Robót	55
3.6.3. Pobieranie próbek	55
3.6.4. Badania i pomiary	56
3.6.5. Raporty z badań.....	56
3.6.6 Badania prowadzone przez Inżyniera	56
3.6.7 Certyfikaty i deklaracje	56
3.6.8. Dokumenty budowy.....	57
3.6.8.1. Dziennik Budowy	57
3.6.8.2. Dokumenty laboratoryjne	58
3.6.8.3. Pozostałe dokumenty budowy	58
3.6.8.4. Przechowywanie dokumentów budowy	58
3.7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.....	59
3.8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych	59
3.8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu	59
3.8.2. Odbiór częściowy	59

3.8.3. Odbiór końcowy Robót.....	60
3.8.4 Dokumenty do odbioru końcowego	60
3.8.5 Odbiór pogwarancyjny	61
3.9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.....	61
B. Część informacyjna.....	62
1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	62
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	62
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	64
3.1 Kopia mapy zasadniczej	64
3.2 Zalecenia konserwatorskie	64
3.3 Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	65
3.4 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	65
3.5 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:	65
3.6 Kopie warunków technicznych przyłączenia obiektów do sieci.....	65
C. Załączniki.....	66
Załącznik A.....	66
Załącznik B.....	66
Załącznik C.....	66
Załącznik D.....	66
Załącznik E.....	66
Załącznik F	66
Załącznik G	66
Załącznik H.....	66

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedsięwzięcie opisywane w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym obejmuje sporządzenie wielobranżowego, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego oraz wykonania zgłoszenia i uzyskania zgody na remont lub pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie (jeżeli urząd w ten sposób zakwalifikuje roboty) wraz z pełną realizacją obiektu, i oddaniem go do użytkowania w ramach inwestycji pt. „Remont zaplecza szatniowo – prysznicowego wraz z remontem instalacji sanitarnej, technologicznej i elektrycznej w Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnym „Słowianka” w Gorzowie Wielkopolskim”.

W zakresie inwestycji przewidziano m. In.:

- wymiana okładzin sufitowych i podłogowych,
- wymiana izolacji przeciw-wodnej ścian i podłóg,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana kabin prysznicowych, drzwi wewnętrznych, elementów wyposażenia szatni,
- wymiana armatury sanitarnej,
- wykonanie pomieszczenia do suszenia włosów,
- wymiana końcowych elementów dystrybucji powietrza, opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.2.1 Granice terenu

Remont zaplecza szatniowo – prysznicowego wraz z remontem instalacji sanitarnej, technologicznej i elektrycznej należy zaprojektować na terenie działki nr 1577, obrębu 4.

Zaplecze to jest częścią Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego „ Słowianka” w Gorzowie Wielkopolskim. W skład pomieszczeń do remontu wchodzi:

- 1 szatnia damska
 - 1 szatnia męska
 - szatnia dla niepełnosprawnych
 - toalety damskie oraz męskie
 - toalety dla niepełnosprawnych
 - prysznice damskie oraz męskie
 - hol szatni niepełnosprawnych
 - dodatkowo piwnica wraz z instalacjami sanitarnymi, technologicznymi oraz elektronicznymi.
- Opcjonalnie:
- korytarz przebiegający wzdłuż szatni

-pomieszczenie z suszarkami do włosów



1.2.2 Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest kompleks obiektów Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego Słowianka:

- baseny
- lodowisko
- kręgielnia
- korty tenisowe, SPA, Sauny

wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu- drogami wewnętrznymi, placami postojowymi oraz zielenią ozdobną.

1.2.3 Zakres prac wchodzących w skład inwestycji

Oferent pomimo podanych informacji zobowiązany jest do uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Kompletna dokumentacja projektowa winna składać się z branż:

- a) architektura,
- b) instalacja wodno-kanalizacyjna,
- c) instalacja wentylacji mechanicznej,
- d) instalacja elektryczna i oświetleniowa,

Przyszły Wykonawca dostarczy niżej wymienione dokumenty:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zabezpieczeń BHP,
- dla zakończonych robót ewidencję środków trwałych zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych,
- inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego dróg oraz budynków przed realizacją Robót wraz z podpisaniem dwustronnych protokołów z ich właścicielami,
- dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót w szczególności dla robót zanikających,
- wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z Inżynierem, że dostarczona przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
- dokumentację powykonawczą,
- instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim,
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót, w odniesieniu, do której Inżynier przedstawił odpowiednie uzasadnienie, wskazujące na konieczność jej wykonania,
- inne dokumenty wymagane dla potrzeb budowy wynikające ze specyfiki wykonywanych robót, a wymagających zatwierdzenia Inżyniera.

Przyszły Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji następujących działań:

- wykonanie pełnej inwentaryzacji
- sporządzenie koncepcji architektonicznej i uzgodnienie jej z Zamawiającym
- wykonanie niezbędnych badań i ekspertyz na potrzeby dokumentacji budowlanej i wykonawczej
- wykonanie pełno branżowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami (m. in. z zakresu ochrony przeciwpożarowej, warunków sanitarnych i bhp) i uzgodnienie jej z Zamawiającym
- uzyskanie wszelkich pozwoleń niezbędnych rozpoczęcia realizacji inwestycji
- opracowanie pełno branżowej dokumentacji wykonawczej i uzgodnienie jej z Zamawiającym
- przygotowanie Planu BIOZ
- przygotowanie terenu budowy
- przygotowanie prac budowlanych i montażowych
- wykonanie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji
- wykonanie prac związanych z przyłączami zewnętrznymi i instalacjami wewnętrznymi w budynku
- wykonanie elementów wykończeniowych
- uporządkowanie terenu inwestycji
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
- przeprowadzenie procedur odbiorowych z Zamawiającym,
- przekazanie Zamawiającemu zakresu składającego się na zrealizowane przedsięwzięcie.
- Dokonanie szkolenia Użytkownika Końcowego

- Kierownik budowy ma obowiązek wziąć udział we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych i innych spotkaniach na jakie zostanie zaproszony przez Zamawiającego, a w razie potrzeby zwoływanie takie spotkania.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka objęta opracowaniem stanowi część Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego Słowianka, który pełni funkcję publiczno- rekreacyjną.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- kablowa linia elektroenergetyczna 0,4 kW
- sieć oświetlenia ulicznego drogi dojazdowej
- kanał deszczowy dn. 300 i dn. 400
- wodociąg w160 i w250
- ciepłociąg c140
- kanalizacja teletechniczna

Na działce 1577/9 znajduje się budynek CSR Słowianka. Przy budynku istniejącym znajduje się droga wewnętrzna pełniąca obecnie funkcję drogi ppoż.

Dostęp do drogi publicznej obecnie zapewniony jest istniejącym wjazdem z dz. nr 4 – 618/1 stanowiącej pas drogowy ul. Słowiańskiej.

Obiekt Kompleksu Basenów jest działającym obiektem i wszelkie prace budowlane odbywać muszą się ze szczególnym uwzględnieniem tego faktu oraz tak aby jak najmniej zakłócać funkcjonowanie basenu.

1.3.1 Dokumentacja archiwalna

Dokumentacja archiwalna dostępna jest w siedzibie inwestora

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem Przedsięwzięcia jest zapewnienie użytkownikom nowoczesnego, bardziej komfortowego oraz bezpiecznego użytkowania części szatniowo – prysznicowej basenu w Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnym Słowianka.

Jednym z głównych celów realizowanych w ramach Przedsięwzięcia będzie wyeliminowanie przyczyn usterek i uszkodzeń w pomieszczeniach mokrych a także ich modernizacja oraz usunięcie elementów wyposażenia i instalacji niezdatnych do dalszego użytkowania.

1.4.1 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Wykonawca Robót będzie odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Wymaganiami Zamawiającego, Dokumentacją Projektową i poleceniami Inżyniera oraz zgodnych z najnowszą praktyką inżynierską i prawem budowlanym.

Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia Robót określonych w Kontrakcie zgodnie z poleceniami Inżyniera i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca dostarczy na Teren Budowy materiały, urządzenia i dokumenty oraz niezbędny personel i inne rzeczy, dobra i usługi (stałe lub tymczasowe) konieczne do wykonania Robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stabilność i bezpieczeństwo wszystkich prowadzonych działań na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, jakie będą wymagane dla realizacji Kontraktu.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inżynierem, jako obszary robocze.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i nadmiar materiałów.

Wymaga się stosowania jednolitych i spójnych rozwiązań materiałowych oraz techniczno technologicznych przy projektowaniu i wykonywaniu Robót objętych Kontraktem.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w zakresie ochrony wody, powietrza atmosferycznego, ziemi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz ochrony przed hałasem, wibracjami, promieniowaniem elektromagnetycznym a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.01.115.1229 z późniejszymi zmianami),
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późniejszymi zmianami),
- stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.01.62.628 z późniejszymi zmianami)

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosowanych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta, przepisami BHP i wymaganiami ogólnymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ST-00.00.00 dla niniejszego projektu.

Wykonawca winien spełniać wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003r. poz.1890), a także w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Przy transporcie należy zachować przepisy Ministra Komunikacji w sprawie bezpieczeństwa ruchu przy przewozie materiałów niebezpiecznych na drogach publicznych.

Wszelkie materiały należy w czasie transportu zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także przechowywać z dala od źródła ognia i elementów grzejnych, w warunkach zabezpieczających je przed nasłonecznieniem i wpływami atmosferycznymi.

Wyroby na paletach ładuje się i rozładowuje jedynie mechanicznie. Palety należy ustawiać ściśle jedna obok drugiej, równomiernie na całej powierzchni. Palety powinny być tak ustawione, aby był możliwy ich wyładunek obustronny.

Dostawca powinien dostarczyć odbiorcy informację w języku polskim dotyczące warunków przechowywania materiałów.

1.4.2 Realizacja zadania

Przed rozpoczęciem robót na Terenie Budowy, Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego stanu zagospodarowania terenu budowy, łącznie z dokumentacją fotograficzną w sposób umożliwiający stwierdzenie, że po wykonaniu wszystkich prac wykończeniowych teren został przywrócony do stanu pierwotnego. Obowiązek uzyskania od właściciela terenu potwierdzenia o nie wnoszeniu żadnych roszczeń spoczywa na Wykonawcy i w jego gestii jest wykonanie wszystkich prac wymaganych do potwierdzenia faktu przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z:

- wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- projektami budowlanymi i wykonawczymi, opracowanymi przez Wykonawcę, zatwierdzonymi przez Inwestora,
- poleceniami Inżyniera Kontraktu,
- przepisami aktualnie obowiązującymi w Polsce regulującymi przebieg procesu budowlanego oraz określającymi obowiązki osób biorących udział w procesie inwestycyjnym
- planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- instrukcjami stosowania i montażu wyrobów wydanych przez producentów, a które będą zastosowane przy realizacji robót.

Technologia realizacji robót oraz odbiór robót winny spełniać wymagania Zamawiającego określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Roboty winny być prowadzone systematycznie nie powodując dodatkowych zaburzeń w działaniu obiektów CSR Słowianka.

1.4.3 Program Robót

Wykonawca opracuje Program Robót określający terminy opracowania dokumentacji projektowej, rozpoczęcia i zakończenia wyszczególnionych Odcinków Robót. Powyższy Program Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu do akceptacji. Program powinien obejmować następujące podstawowe fazy tj.:

- a) okres opracowania projektów budowlanych i pozyskiwania pozwoleń,
- b) okres opracowania projektów wykonawczych,
- c) okres mobilizacji (przed wejściem na teren budowy),
- d) okres realizacji robót z uwzględnieniem poszczególnych części budynku
- e) okres Przejęcia Robót,
- f) okres Prób Końcowych
- g) okres Zgłaszania Wad
- h) okres Usuwania Wad

Wykonawca zobowiązany jest tak opracować harmonogram, aby uniknąć lub zminimalizować zakres prowadzonych robót, których wykonanie mogłoby powodować powstanie żądania odszkodowania.

Program Robót winien uwzględniać:

- a) zapewnienie przez Wykonawcę odpowiedniej, do specyfiki i fazy realizacji kontraktu, ilości personelu kierowniczego i wspomagającego oraz jego kwalifikacji,

- b) kolejność realizacji poszczególnych etapów prac pozwalających na sukcesywne zaprojektowanie, wykonanie i przekazywanie do eksploatacji części zrealizowanej (każdy Odcinek Robót powinien stanowić zamkniętą całość, która po zrealizowaniu może być oddana do użytku),

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera Kontraktu.

1.4.4 Plan bezpieczeństwa

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126), opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej części robót, przed ich rozpoczęciem i uzgodni z Inżynierem Kontraktu.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania Robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniających odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- uwzględnienie faktu pracy w działającym obiekcie,
- uwzględnienie zabezpieczeń przeciwpyłowych i wydzielenia stref robót tak aby uniknąć kurzu poza placem budowy
- zapewnienie odpowiedniej ekipy sprzątającej dbającej o czystość i bezpieczeństwo poza placem budowy, dotyczy to w szczególności kwestii kurzu i pyłu.
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania Robót budowlanych,
- utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
- sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.4.5. Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy przedstawiony zostanie do akceptacji zamawiającego minimum 2 tygodnie przed planowaną realizacją.

- 5 egzemplarzy
- branża sanitarna
- branża elektryczna
- kłady ścian skala 1:25
- przekroje przez pomieszczenia skala 1:50
- rzuty skala 1:50
- detal skala 1:10

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.5.1 Powierzchnie użytkowe pomieszczeń w m² – zgodnie z Projektem Budowlanym.

UWAGA: Wykonawca wykona dokładną inwentaryzację budowlaną, przed rozpoczęciem prac projektowych. Wielkości Podane poniżej są orientacyjne i mogą różnić się od rzeczywistości.

	Pomieszczenie	Pow. użytkowa
1.	Zespół sanitarno - szatniowy	
1.1	Szatnia niepełnosprawnych	5,9
1.2	Szatnia damska	147,1
1.5	Szatnia męska	147,6
1.8	Toalety damskie	14,9
1.9	Toalety męskie	17,3
1.10	Toalety niepełnosprawnych	6,9
1.11	Prysznic damski	61,4
1.12	Prysznic męski	63
1.13	Holl szatni niepełnosprawnych	17,3
	SUMA	481,4
opcjonalnie	Korytarze przebiegające wzdłuż szatni	56
	Pomieszczenie z suszarkami do włosów	75,5
	SUMA OPCJONALNA	612,9

wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

- powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
- wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
- inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
- określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

1.5.2 Wskaźniki

Należy zachować istniejące powierzchnie pomieszczeń – ustalone na podstawie inwentaryzacji.

1.5.3. Wielkość możliwych przekroczeń i pomniejszeń

- dla wszystkich powierzchni przyjmuje się tolerancję +20%, wytyczne dotyczące powierzchni są wytycznymi minimalnymi
- dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez Zamawiającego o więcej niż 20% możliwe po uzyskaniu uzgodnienia Zamawiającego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Uwagi ogólne:

Projekt budowlany i wykonawczy oraz prace budowlane winny być realizowane w zgodzie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. W trakcie realizacji szczególny nacisk należy kłaść na zachowanie zasad bhp, ochrony pożarowej oraz zabezpieczenie teren budowy przed dostępem osób postronnych.

Dopuszcza się zastosowanie innych porównywalnych lub lepszych rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych pod warunkiem pisemnego uzgodnienia tego z Zamawiającym.

2.2 Przygotowanie terenu budowy

Obiekt podlegający remontowi jest czynny dlatego wszelkie prace należy wykonywać w godzinach i okresach jedynie po ścisłym uzgodnieniu z zarządcą tak aby nie zaburzyć funkcjonowania Centrum. Remont należy wykonywać etapami, najpierw jedna część szatni wraz z prysznicem. Dopiero po zakończeniu pierwszego etapu można przystąpić do dalszej części remontów.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonanie uzgodnionych zabezpieczeń. Prace przygotowawcze obejmują:

- zabezpieczenie terenu budowy
- oczyszczenie terenu budowy
- sporządzenie planu BIOZ
- organizacja zaplecza budowy

2.3 Architektura

Kolorystyka stonowana, powinna zostać dopasowana do kolorystyki całego Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego „Słowianka”. W przewodzie odcienie niebieskiego, beżu z ewentualnym dodatkiem bordowego. Kolorystyka powinna nawiązywać i harmonizować z budynkiem. Kolory w przewodzie jasnych odcieni, uspokajających nawiązujących do wodnego centrum. Wskazane jest stosowanie wysokiej jakości materiałów dostosowanych do istniejącej aranżacji wnętrz, po akceptacji zamawiającego.

2.4 Konstrukcja

Nie dotyczy – elementy konstrukcyjne nie podlegają zakresowi zmian. Wszelkie ewentualne przejścia przez przegrody należy wykonać zgodnie z klasą przeciwpożarową tej przegrody.

2.5 Wykończenie

UWAGA: WSZYSTKIE ELEMENTY WYKOŃCZENIA MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMOGI DLA ŚRODOWISKA BASENU, POD UWAGĘ NALEŻY WZIĄĆ:

-TEMPERATURĘ POWYŻEJ 27°C

-WILGOTNOŚĆ POWIETRZA 80%

-STĘŻENIE CHLORU W POWIETRZU

-ZASTOSOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA NIE MOGĄ BYĆ KOŃCÓWKA SERII, ZE WZGLĘDU NA KONIECZNOŚĆ ICH WYMIANY W CZASIE UŻYTKOWANIA.

Podane poniżej parametry materiałów budowlanych traktować należy jako wymagane minimum i w trakcie realizacji stosować materiały o cechach nie gorszych niż opisane w niniejszym opracowaniu. Zastosowane elementy spełniać muszą wymogi dla budynków użyteczności publicznej.

2.5.1 Szatnia dla niepełnosprawnych wraz z toaletą i holem

2.5.1.1 Roboty rozbiórkowe

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- rozbiórka kabin WC, które należy zwrócić w stanie nienaruszonym zarządcy obiektu,
- demontaż opraw oświetleniowych, opraw ewakuacyjnych,
- usunięcie starej fugi,
- wykucie pękniętych płytek niezależnie od tego czy dostępne będą takie same w identycznym kolorze.

Element do rozbiórki	Ilość elementów starych	Ilość elementów nowych
Kabina WC	1	1
Oprawy oświetleniowe wraz z ewakuacyjnymi	6	6

2.5.1.2 Stolarka drzwiowa – w zakresie tylko nowe drzwi ścianek HPL

Drzwi – element ścianek HPL

- szerokość od 590 do 1030 mm, materiał jak ściany systemowe
 - wykonane z przylgą
 - w wersji standardowej wyposażone w nakładane zawiasy z ocynkowanej stali powleczonej tworzywem sztucznym, dostępne w 15 kolorach
 - obustronnie gałka, rygiel i rozeta WC z oznacznikiem zajętości, rdzeń z ocynkowanej stali, powleczona tworzywem sztucznym jak zawiasy
 - ścianka drzwiowa z uszczelką tłumiącą odgłosy
- Wszystkie elementy łączące wykonane wyłącznie ze stali nierdzewnej.

2.5.1.3 Ściany – w zakresie tylko nowe ścianki HPL

System ścian działowych HPL stosowane do pomieszczeń o wysokiej wilgotności-zabudowa szatni we wnękach, wraz z kompletnym wyposażeniem, ławeczki wieszaki, podkonstrukcja ławek wykonana systemowo.

Wymiary:

- wysokość całkowita systemu 2030 mm
- wysokość stopy / odległość elementów od poziomu posadzki 150 mm

Ściany systemowe

- wykonane z płyty kompaktowej o grubości 13 mm o matowej strukturze powierzchni, wodoodporne, łatwe w utrzymaniu w czystości
- zastosowanie w pomieszczeniach o wysokiej wilgotności powietrza
- przedłożyć minimum 4 rozwiązania kolorystyczne do akceptacji
- widoczne krawędzie zaokrąglone
- okucia, rdzeń z ocynkowanej stali powleczony tworzywem sztucznym

Profile

- ceownik jako łącznik między ścianami systemowymi i pozostałymi
- zwieńczenie jako element stabilizujący front i ściany zewnętrzne
- średnica podstawy 54 mm (trzcień z gwintem ze stali kwasoodpornej), tulejka i pokrywka podstawy wykonana jest ze stali szlachetnej - nierdzewnej w kolorze naturalnym; zakres regulacji wysokości +/-15 mm

Materiały montażowe

- wkręty 3,5 x 13 mm lub nity 4,0 x 10,0 do łączenia ceowników ze ścianami systemowymi
- wkręty 4,5 x 15 mm do łączenia ceownika do ścian pozostałych oraz osadzenia wsporników kołki rozporowe 6-8 mm.

Wszystkie elementy łączące wykonane wyłącznie ze stali nierdzewnej.

2.5.1.4 Fuga na Podłogach

Fuga Epoksydowa - dwuskładnikowa zaprawa do spoinowania odporna na wodę i czynniki biologiczne.

Główne właściwości

- wodoszczelna
- odporna na kwasy
- odporna na plamy
- wysoka odporność chemiczną – na kwasy, czynniki agresywne, silne środki czyszczące;

- wysoka wytrzymałość, odporna na ścieranie, zarysowanie, pękanie oraz działanie wysokich i niskich temperatur.
- kolorystyka – szara

TABELA ODPORNOŚCI CHEMICZNEJ

Oznaczenia: + całkowicie odporny, (+) częściowo odporny, - nieodporny

ODCZYNNIK		STĘŻENIE	ODDZIAŁYWANIE W TEMP. 20 °C	
			KONTAKT KRÓTKOTRWAŁY	KONTAKT STAŁY
KWASY NIEORGANICZNE	SOLNY	35%	+	-
		10%	+	(+)
	SIARKOWY	36%	+	(+)
		10%	+	(+)
	FOSFOROWY	50%	+	-
		10%	+	-
AZOTOWY	20%	+	(+)	
	5%	+	(+)	
KWASY ORGANICZNE	OCTOWY	10%	+	-
		5%	+	-
		2,5%	+	(+)
	MLEKOWY	10%	+	-
		5%	+	-
		2,5%	+	(+)
ALKALIA I SOLE	WODOROTLENEK SODU	20%	+	(+)
		10%	+	(+)
	AMONIAK	25%	+	+
		10%	+	+
	CHLOREK SODU	roztwór nasycony	+	+
	CHLOREK WAPNIA	20%	+	+
PALIWA I OLEJE	BENZyna		+	(+)
	OLEJ SILNIKOWY		+	+
	OLEJ OPAŁOWY		+	+
ROZPUSZCZALNIKI	ACETON		+	-
	KSYLEN		+	(+)
	GLIKOL ETYLENOWY		+	+
	GLICERYNA		+	+
	BENZyna LAKOWA		+	+
	PŁYN DO ZMYWANIA		+	+
SUBSTANCJE SPOŻYWCZE	OCET		+	-
	SPIRYTUS		+	(+)
	SOK JABŁKOWY		+	+
	SOK WIŚNIOWY		+	+
	CUKIER (roztwór nasycony)		+	+
	OLEJ ROŚLINNY		+	+

DANE TECHNICZNE

FUGA EPOKSYDOWA jest wyrobem składającym się z dwóch komponentów - A i B, które należy zmieszać przed zastosowaniem. Komponent A to mieszanina żywicy epoksydowej ze specjalnie wyselekcjonowanymi kruszywami, wypełniaczami, barwnikami oraz dodatkami modyfikującymi i dekoracyjnymi. Komponent B to wysokiej jakości poliamidowy utwardzacz do żywic epoksydowych.

Gęstość po zmieszaniu komponentów	1,7 - 1,8 g/cm ³
Min/max szerokość spoin	1 mm / 10 mm
Temperatura przygotowania fugi oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac	od +10 °C do +25 °C
Odporność na temperatury	od -30 °C do +90 °C
Czas mieszania składnika A	ok. 3 minuty
Czas mieszania masy	ok. 3 minuty
Czas gotowości do pracy	☐ 30 minut
Czyszczenie	max 10 – 20 minut
Ruch pieszy	ok. 24 godziny
Pełna wytrzymałość mechaniczna	po 14 dniach
Pełna wytrzymałość chemiczna	po 14 dniach

Czasy podane w tabeli rekomendowane są dla warunków aplikacji w temperaturze ok. 23 °C (!) i 55% wilgotności

WYMAGANIA TECHNICZNE

Wyrób zgodny z PN-EN 13888:2010.

Zaprawa na bazie żywic reaktywnych do spoinowania płytek ceramicznych	PN-EN 13888:2010
Klasa	RG
Wytrzymałość na zginanie	≥ 30 N/mm ²
Wytrzymałość na ściskanie	≥ 45 N/mm ²
Skurcz	≤ 1,5 mm/m
Absorpcja wody po 240 min	≤ 0,1 g
Odporność na ścieranie	≤ 250 mm ³

2.5.2 Szatnie damskie i męskie

2.5.2.1 Roboty rozbiórkowe

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- rozbiórka kabin WC i prysznicowych które należy zwrócić w stanie nienaruszonym zarządcy obiektu
- demontaż opraw oświetleniowych, opraw ewakuacyjnych na życzenie zarządcy zwrócić, do ustalenia przed rozpoczęciem prac.
- konstrukcja pod szafki (naprawa szafek na miejscu -w przebieralniach)
- usunięcie starej fugi
- wykucie pękniętych płytek niezależnie od tego czy dostępne będą takie same w identycznym kolorze

Element do rozbiórki	Ilość starych elementów	Ilość nowych elementów
Przebieralnia (kabina)	24	24
Oprawy oświetleniowe	30 szt.	30 szt.
Konstrukcja pod szafki	100 m.b.	100 m.b.

2.5.2.2 Stolarka drzwiowa – w zakresie tylko nowe drzwi ścianek HPL

Drzwi – element ścianek HPL

- szerokość od 590 do 1030 mm, materiał jak ściany systemowe
- wykonane z przylgą
- w wersji standardowej wyposażone w nakładane zawiasy z ocynkowanej stali powleczonej tworzywem sztucznym, dostępne w 15 kolorach
- obustronnie gałka, rygiel i rozeta WC z oznacznikiem zajętości, rdzeń z ocynkowanej stali, powleczona tworzywem sztucznym jak zawiasy
- ścianka drzwiowa z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania.

Wszystkie elementy łączące wykonane wyłącznie ze stali nierdzewnej.

2.5.2.3 Ściany – w zakresie tylko nowe ścianki HPL

System ścian działowych HPL stosowane do pomieszczeń o wysokiej wilgotności- zabudowa szatni we wnękach, wraz z kompletnym wyposażeniem, ławeczki wieszaki, podkonstrukcja ławek wykonana systemowo.

Wymiary:

- wysokość całkowita systemu 2030 mm
- wysokość stopy / odległość elementów od poziomu posadzki 150 mm

Ściany systemowe

- wykonane z płyty kompaktowej o grubości 13 mm o matowej strukturze powierzchni, wodoodporne, łatwe w utrzymaniu w czystości
- zastosowanie w pomieszczeniach o wysokiej wilgotności powietrza
- przedłożyć minimum 4 rozwiązania kolorystyczne do akceptacji
- widoczne krawędzie zaokrąglone
- okucia, rdzeń z ocynkowanej stali powleczony tworzywem sztucznym

Profile

- ceownik jako łącznik między ścianami systemowymi i pozostałymi
- zwieńczenie jako element stabilizujący front i ściany zewnętrzne
- średnica podstawy 54 mm (trzcień z gwintem ze stali kwasoodpornej), tulejka i pokrywka podstawy wykonana jest ze stali szlachetnej - nierdzewnej w kolorze naturalnym; zakres regulacji wysokości +/-15 mm

Materiały montażowe

- wkręty 3,5 x 13 mm lub nity 4,0 x 10,0 do łączenia ceowników ze ścianami systemowymi
- wkręty 4,5 x 15 mm do łączenia ceownika do ścian pozostałych oraz osadzenia wsporników kołki rozporowe 6-8 mm

Wszystkie elementy łączące wykonane wyłącznie ze stali nierdzewnej.

2.5.2.4 Posadzki – uzupełnienia i wykonanie nowej fugi

Istniejące Płytki wyczyścić, zabezpieczyć, wykuć i uzupełnić popękane – około 2%, zastąpić je innymi w podobnym kolorze i formacie dobranym do płytki. Następnie usunąć istniejącą fugę, dokładnie czyszcząc krawędzie płytki. Zafugować fugą epoksydową.

Fuga Epoksydowa - dwuskładnikowa zaprawa do spoinowania odporna na wodę i czynniki biologiczne.

Główne właściwości

- wodoszczelna
- odporna na kwasy
- odporna na plamy
- wysoka odporność chemiczną – na kwasy, czynniki agresywne, silne środki czyszczące;
- wysoka wytrzymałość, odporna na ścieranie, zarysowanie, pękanie oraz działanie wysokich i niskich temperatur.
- kolorystyka – szara

TABELA ODPORNOŚCI CHEMICZNEJ

Oznaczenia: + całkowicie odporny, (+) częściowo odporny, - nieodporny

ODCZYNNIK		STĘŻENIE	ODDZIAŁYWANIE W TEMP. 20 °C	
			KONTAKT KRÓTKOTRWAŁY	KONTAKT STAŁY
KWASY NIEORGANICZNE	SOLNY	35%	+	-
		10%	+	(+)
	SIARKOWY	36%	+	(+)
		10%	+	(+)
	FOSFOROWY	50%	+	-
		10%	+	-
AZOTOWY	20%	+	(+)	
	5%	+	(+)	
KWASY ORGANICZNE	OCTOWY	10%	+	-
		5%	+	-
		2,5%	+	(+)
	MLEKOWY	10%	+	-
		5%	+	-
		2,5%	+	(+)
ALKALIA I SOLE	WODOROTLENEK SODU	20%	+	(+)
		10%	+	(+)
	AMONIAK	25%	+	+
		10%	+	+
	CHLOREK SODU	roztwór nasycony	+	+
CHLOREK WAPNIA	20%	+	+	
PALIWA I OLEJE	BENZyna		+	(+)
	OLEJ SILNIKOWY		+	+
	OLEJ OPAŁOWY		+	+
ROZPUSZCZALNIKI	ACETON		+	-
	KSYLEN		+	(+)
	GLIKOL ETYLENOWY		+	+
	GLICERYNA		+	+

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji
 pt „Remont Zaplecza szatniowo – prysznicowego kompleksu basenowego”

	BENZyna LAKOWA	+	+
	PŁYN DO ZMYWANIA	+	+
SUBSTANCJE SPOŻYWCZE	OCET	+	-
	SPIRYTUS	+	(+)
	SOK JABŁKOWY	+	+
	SOK WIŚNIOWY	+	+
	CUKIER (roztwór nasycony)	+	+
	OLEJ ROŚLINNY	+	+

DANE TECHNICZNE

FUGA EPOKSYDOWA jest wyrobem składającym się z dwóch komponentów - A i B, które należy zmieszać przed zastosowaniem. Komponent A to mieszanina żywicy epoksydowej ze specjalnie wyselekcjonowanymi kruszywami, wypełniaczami, barwnikami oraz dodatkami modyfikującymi i dekoracyjnymi. Komponent B to wysokiej jakości poliamidowy utwardzacz do żywic epoksydowych.

Gęstość po zmieszaniu komponentów	1,7 - 1,8 g/cm ³
Min/max szerokość spoin	1 mm / 10 mm
Temperatura przygotowania fugi oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac	od +10 °C do +25 °C
Odporność na temperatury	od -30 °C do +90 °C
Czas mieszania składnika A	ok. 3 minuty
Czas mieszania masy	ok. 3 minuty
Czas gotowości do pracy	□ 30 minut
Czyszczenie	max 10 – 20 minut
Ruch pieszy	ok. 24 godziny
Pełna wytrzymałość mechaniczna	po 14 dniach
Pełna wytrzymałość chemiczna	po 14 dniach

Czasy podane w tabeli rekomendowane są dla warunków aplikacji w temperaturze ok. 23 °C i 55 % wilgotności.

WYMAGANIA TECHNICZNE

Wyrób zgodny z PN-EN 13888:2010.

Zaprawa na bazie żywic reaktywnych do spoinowania płytek ceramicznych	PN-EN 13888:2010
Klasa	RG
Wytrzymałość na zginanie	≥ 30 N/mm ²
Wytrzymałość na ściskanie	≥ 45 N/mm ²
Skurcz	≤ 1,5 mm/m
Absorpcja wody po 240 min	≤ 0,1 g
Odporność na ścieranie	≤ 250 mm ³

2.5.2.5 Inne elementy wyposażenia –metalowa konstrukcja podtrzymująca szafki na podłodze.

Zaprojektować, wykonać i zamontować konstrukcję - stal ocynkowana malowana proszkowo z regulowaną nóżką, pierwsze 10 cm (licząc od podłogi) osłonięte tworzywem sztucznym. Demontaż szafek, usunięcie starej konstrukcji, w miejsce starych podpór zamontować nowo wykonaną konstrukcję. Wszystkie elementy łączące wykonane wyłącznie ze stali nierdzewnej.

2.5.3 Sanitariaty oraz prysznice damskie i męskie

2.5.3.1 Roboty rozbiórkowe

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- rozbiórka kabin WC i prysznicowych które należy zwrócić w stanie nienaruszonym zarządcy obiektu
- demontaż umywalk, misek ustępowych i pisuarów (na życzenie zwrócić zamawiającemu)
- skucie okładzin ceramicznych
- demontaż kompletnych sufitów podwieszanych, razem z podkonstrukcją i anemostatami, oświetleniem. (prysznice)
- demontaż podejść i pionów kanalizacyjnych i wodociągowych
- demontaż opraw oświetleniowych, opraw ewakuacyjnych
- demontaż elementów wyposażenia wnętrz
- ochronić istniejące drzwi
- tuleje w których prowadzona jest obecnie instalacja, po jej demontażu muszą zostać kompletnie usunięte a powstałe otwory uzupełnione materiałem zgodnym z otaczającą warstwą. W poz. stropu betonem. W poz. izolacji wykonana zostać musi izolacja jak opisana powyżej.

Element do rozbiórki	Ilość starych elementów	Ilość nowych elementów
Kabiny WC	7	7
Kabiny prysznicowe	4	4
Umywalki	4 szt.	4 szt.
Miski ustępowe	7 szt.	7 szt.
Przyciski	7 szt.	7 szt.
Pisuary	2 szt.	2 szt.
Bezdotykowe czujniki pisuaru	2 szt.	2 szt.
Oprawy oświetleniowe	62 szt.	62 szt.
Główice prysznicowe wraz z zaworami mieszającymi	57 szt.	57 szt.
Półki prysznicowe	6 m.b.	6 m.b.
Wieszaki	28 szt.	28 szt.
Anemostaty	26 szt.	26 szt.
Wpusty podłogowe	13 szt.	13 szt.

2.5.3.2 Stolarka drzwiowa – w zakresie tylko nowe drzwi HPL

Drzwi – element ścianek HPL

- szerokość od 590 do 1030 mm, materiał jak ściany systemowe
 - wykonane z przylgą
 - w wersji standardowej wyposażone w nakładane zawiasy z ocynkowanej stali powleczonej tworzywem sztucznym, dostępne w 15 kolorach
 - obustronnie gałka, rygiel i rozeta WC z oznacznikiem zajętości, rdzeń z ocynkowanej stali, powleczona tworzywem sztucznym jak zawiasy
 - ścianka drzwiowa z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania
- Wszystkie elementy łączące wykonane wyłącznie ze stali nierdzewnej.

2.5.3.3 Ściany

Ścianki HPL

Konstrukcja z profili aluminiowych, pokryta płytami z laminatu kompaktowego HPL gr. 12mm. Wysokość min. 200cm, prześwit nad podłogą ok. 15cm. Wspornik aluminiowy regulowany. Wyposażone w zawias wykonany z materiałów nie ulegających korozji oraz samodomykacz grawitacyjny. Zamykacz pozwala na ryglowanie drzwi z obu stron kabiny, ergonomiczne rozwiązanie, awaryjne otwieranie.

System ścian działowych HPL stosowane do pomieszczeń o wysokiej wilgotności-zabudowa szatni we wnękach, wraz z kompletnym wyposażeniem, podkonstrukcja ławek wykonana systemowo.

Wymiary:

- wysokość całkowita systemu 2030 mm
- wysokość stopy / odległość elementów od poziomu posadzki 150 mm
- wykonane z płyty kompaktowej o grubości 13 mm o matowej strukturze powierzchni, wodoodporne, łatwe w utrzymaniu w czystości
- zastosowanie w pomieszczeniach o wysokiej wilgotności powietrza
- przedłożyć minimum 4 rozwiązania kolorystyczne do akceptacji
- widoczne krawędzie zaokrąglone
- okucia, rdzeń z ocynkowanej stali powleczony tworzywem sztucznym

Profile

- ceownik jako łącznik między ścianami systemowymi i pozostałymi
- zwieńczenie jako element stabilizujący front i ściany zewnętrzne
- średnica podstawy 54 mm (trzcina z gwintem ze stali kwasoodpornej), tulejka i pokrywka podstawy wykonana jest ze stali szlachetnej - nierdzewnej w kolorze naturalnym; zakres regulacji wysokości +/-15 mm

Materiały montażowe

- wkręty 3,5 x 13 mm lub nity 4,0 x 10,0 do łączenia ceowników ze ścianami systemowymi
- wkręty 4,5 x 15 mm do łączenia ceownika do ścian pozostałych oraz osadzenia wsporników kołki rozporowe 6-8 m.

Wszystkie elementy łączące wykonane wyłącznie ze stali nierdzewnej.

Zabudowy pionów kanalizacyjnych

Zaprojektowane w systemie ścian szkieletowych. Użyć systemu odpowiedniego dla pomieszczeń mokrych.

Izolacja ścian

Po skuciu istniejących okładzin ceramicznych należy usunąć z podłoża wszelkie środki, materiały powłoki, nacieki (np. cementowe) zapobiegające przywieraniu oraz inne znajdujące się na nim luźne części

Następnie wyrównać ubytki w podłożu zaprawami renowacyjnymi, w szczególności dotyczy to ścian- izolację przeciwilgociową należy nakładać na mur pełnospoinowy. Podłoża o normalnej chłonności, niepyłące nie wymagają gruntowania. Silnie chłonne podłoża oraz zawierające gips wymagają zagruntowania. Następnie wykonać warstwę izolacji specjalistycznej ze szczelnej, mostkującej pęknięcia, twardniejącej hydraulicznie powłoki izolacyjnej przeznaczonej do podłoży mineralnych. Sposób nanoszenia- wg instrukcji producenta.

We wszystkich narożnikach należy zatapiać taśmy uszczelniające.

Należy zastosować rozwiązanie systemowe obejmujące zaprawę renowacyjną, grunt, masę izolacyjną oraz taśmy uszczelniające.

Izolacja typu ciężkiego musi być wykonana systemowo razem z klejem fuga i uszczelniaczem wraz z systemowymi wpustami podłogowymi.

Dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca do izolacji powłokowych i pod okładziny ceramiczne.

Powłoka izolacyjna w budownictwie lądowym, nadziemnym i podziemnym oraz wodnym, w starych i nowych obiektach.

Wodoszczelna, mostkująca rysy, odporna na starzenie, paro przepuszczalna.

Uszczelnia obiekty przed wilgocią, wodą i wodą pod ciśnieniem.

Spełnia wymagania normy EN 14891

Płytki Ścienne:

Płytki ściennie płytki o nasiąkliwości wodnej $E < 3\%$. Płytki układać do wysokości sufitu podwieszanego,. Stosować glazurę ścienną dopasowaną kolorystycznie i rozmiarem do płytek posadzkowych. Szerokość spoiny 3mm.

2.5.3.4 Sufity

Kompletna wymiana istniejących sufitów i elementów instalacji (anemostatów oraz opraw oświetleniowych (wg. opisów branżowych). Każdy przewiert przez strop wykonany ma zostać wiertnicą.

Instalacja nawiewna

Wymiana płyty czołowej nawiewnika istniejących nawiewników wirowych. Stosować nawiewnik wirowy z przestawianymi kierownicami powietrza o wysokim poziomie indukcji Kierownice wykonane z tworzywa sztucznego w kolorze białym. Nawiewniki muszą być przystosowane do montażu w zakresie wysokości od 2,5m do 4m, montaż w sufitach o konstrukcji modułowej.

Istniejąca puszka rozprężna nawiewnika pozostaje do wykorzystania.

Nawiewnik przeznaczony do pomieszczeń o wysokiej wilgotności.

Instalacja wywiewna

Wymiana płyty czołowej wywiewnika istniejących punktów wyciągowych. Stosować płytę czołową wywiewnika wirowego. Wywiewniki muszą być przystosowane do montażu w zakresie wysokości od 2,5m do 4m, montaż w sufitach o konstrukcji modułowej. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia puszki (korozja, uszkodzenie mechaniczne) powiadomić zamawiającego.

Wywiewniki przeznaczony do pomieszczeń o wysokiej wilgotności powietrza.

Ruszt sufitowy: Ruszt antykorozyjny widoczny 24mm. Kompozyty stalowe z osłonką aluminiową - maksymalna odporność na korozję. Antykorozyjność rusztu nośnego określona na poziomie 700 godzin w teście rozpylonej solanki, zgodnie z normą EN ISO 9227

Płyty mineralne - higieniczne:

Podwieszane kasetonowe płyty z wełny mineralnej (konieczne spełnienie wymogów akustycznych aktualnie obowiązujących norm). Płyta przeznaczona specjalnie do pomieszczeń wilgotnych.

Pochłanianie dźwięku minimum (α_w) 0.10 (L)

Pochłanianie dźwięku minimum (NRC) 0.10

Dźwięko izolacyjność minimum Dncw (dB) 37

Odbicie światła (%) 84

Odporność na wilgoć (RH%) 100

Przewodność cieplna 0.17

Ciężar (kg/m²) 6.00

Reakcja na ogień

EU Euroklasa A2-s1,d0

Powierzchnia zmywalna, hamująca powstawanie grzybów

2.5.3.5 Posadzki

Izolacja:

Po skuciu istniejących okładzin ceramicznych należy usunąć z podłoża wszelkie środki, materiały powłoki, nacieki (np. cementowe) zapobiegające przywieraniu oraz inne znajdujące się na nim luźne części

Następnie wyrównać ubytki w podłożu zaprawami renowacyjnymi, w szczególności dotyczy to ścian- izolację przeciwwilgociową należy nakładać na mur pełnospoinowy. Podłoża o normalnej chłonności, niepyłące nie wymagają gruntowania. Silnie chłonne podłoża oraz zawierające gips wymagają zagruntowania. Następnie wykonać warstwę izolacji specjalistycznej ze szczelnej, mostkującej pęknięcia, twardniejącej hydraulicznie powłoki izolacyjnej przeznaczonej do podłoży mineralnych. Sposób nanoszenia- wg instrukcji producenta.

We wszystkich narożnikach należy zatapiać taśmy uszczelniające.

Należy zastosować rozwiązanie systemowe obejmujące zaprawę renowacyjną, grunt, masę izolacyjną oraz taśmy uszczelniające.

Izolacja typu ciężkiego musi być wykonana systemowo razem z klejem fuga i uszczelniaczem wraz z systemowymi wpustami podłogowymi.

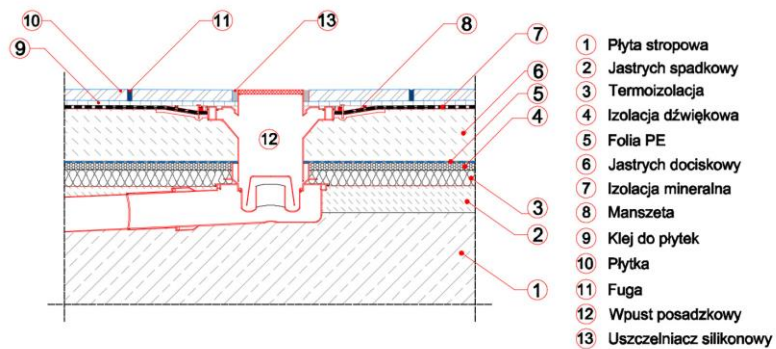
Dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca do izolacji powłokowych i pod okładziny ceramiczne.

Powłoka izolacyjna w budownictwie lądowym, nadziemnym i podziemnym oraz wodnym, w starych i nowych obiektach, wodoszczelna, mostkująca rysy, odporna na starzenie, paro-przepuszczalna, uszczelnia obiekty przed wilgocią, wodą i wodą pod ciśnieniem.

Spełnia wymagania normy EN 14891

Poniżej schemat wpustu podłogowego: - należy wymienić wszystkie wpusty

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji
pt „Remont Zaplecza szatniowo – prysznicowego kompleksu basenowego”



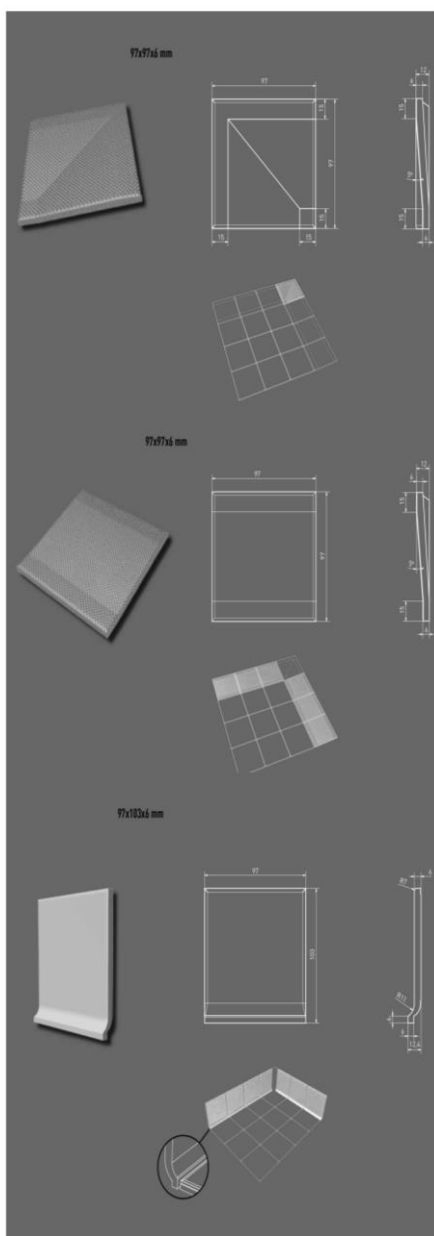
Płytki:

Stosować płytki basenowe, antypoślizgowe, mrozoodporne.

Dla płytek na posadzkach pryszniców i toalet antypoślizgowość min. R=12, klasa B dla powierzchni mokrej, kąt poślizgu 18- 24°.

Antypoślizgowość dla bosej stopy wg (PN EN ISO 10545 - 17 metoda "D" min. "B")

Stosować systemowe kształtki w zakresie odpływów spod pryszniców oraz cokolika, zgodnie z rysunkiem poniżej:



Fuga Epoksydowa - dwuskładnikowa zaprawa do spoinowania odporna na wodę i czynniki biologiczne.

Główne właściwości

- wodoszczelna
- odporna na kwasy
- odporna na plamy
- wysoka odporność chemiczną – na kwasy, czynniki agresywne, silne środki czyszczące;
- wysoka wytrzymałość, odporna na ścieranie, zarysowanie, pękanie oraz działanie wysokich i niskich temperatur.
- kolorystyka – minimum 6 kolorów

Fuga Epoksydowa – Podłogi

Tabela odporności chemicznej

Oznaczenia: + całkowicie odporny, (+) częściowo odporny, - nieodporny

ODCZYNNIK		STĘŻENIE	ODDZIAŁYWANIE W TEMP. 20 °C	
			KONTAKT KRÓTKOTRWAŁY	KONTAKT STAŁY
KWASY NIEORGANICZNE	SOLNY	35%	+	-
		10%	+	(+)
	SIARKOWY	36%	+	(+)
		10%	+	(+)
	FOSFOROWY	50%	+	-
		10%	+	-
AZOTOWY	20%	+	(+)	
		5%	+	(+)
KWASY ORGANICZNE	OCTOWY	10%	+	-
		5%	+	-
		2,5%	+	(+)
	MLEKOWY	10%	+	-
		5%	+	-
		2,5%	+	(+)
ALKALIA I SOLE	WODOROTLENEK SODU	20%	+	(+)
		10%	+	(+)
	AMONIAK	25%	+	+
		10%	+	+
	CHLOREK SODU	roztwór nasycony	+	+
CHLOREK WAPNIA	20%	+	+	
PALIWA I OLEJE	BENZyna		+	(+)
	OLEJ SILNIKOWY		+	+
	OLEJ OPAŁOWY		+	+
ROZPUSZCZALNIKI	ACETON		+	-
	KSYLEN		+	(+)
	GLIKOL ETYLENOWY		+	+
	GLICERYNA		+	+
	BENZyna LAKOWA		+	+
	PŁYN DO ZMYWANIA		+	+
	OCET		+	-
	SPIRYTUS		+	(+)

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji
pt „Remont Zaplecza szatniowo – prysznicowego kompleksu basenowego”

SUBSTANCJE SPOŻYWCZE	SOK JABŁKOWY	+	+
	SOK WIŚNIOWY	+	+
	CUKIER (roztwór nasycony)	+	+
	OLEJ ROŚLINNY	+	+

DANE TECHNICZNE

FUGA EPOKSYDOWA jest wyrobem składającym się z dwóch komponentów - A i B, które należy mieszać przed zastosowaniem. Komponent A to mieszanina żywicy epoksydowej ze specjalnie wyselekcjonowanymi kruszywami, wypełniaczami, barwnikami oraz dodatkami modyfikującymi i dekoracyjnymi. Komponent B to wysokiej jakości poliamidowy utwardzacz do żywic epoksydowych.

Gęstość po zmieszaniu komponentów	1,7 - 1,8 g/cm ³
Min/max szerokość spoin	1 mm / 10 mm
Temperatura przygotowania fugi oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac	od +10 °C do +25 °C
Odporność na temperatury	od -30 °C do +90 °C
Czas mieszania składnika A	ok. 3 minuty
Czas mieszania masy	ok. 3 minuty
Czas gotowości do pracy	□ 30 minut
Czyszczenie	max 10 – 20 minut
Ruch pieszy	ok. 24 godziny
Pełna wytrzymałość mechaniczna	po 14 dniach
Pełna wytrzymałość chemiczna	po 14 dniach

Czasy podane w tabeli rekomendowane są dla warunków aplikacji w temperaturze ok. 23 °C i 55 % wilgotności.

WYMAGANIA TECHNICZNE

Wyrób zgodny z PN-EN 13888:2010.

Zaprawa na bazie żywic reaktywnych do spoinowania płytek ceramicznych	PN-EN 13888:2010
Klasa	RG
Wytrzymałość na zginanie	≥ 30 N/mm ²
Wytrzymałość na ściskanie	≥ 45 N/mm ²
Skurcz	≤ 1,5 mm/m
Absorpcja wody po 240 min	≤ 0,1 g
Odporność na ścieranie	≤ 250 mm ³

2.5.3.6 Parapety i inne elementy wyposażenia

Wyposażenie: łazienki kompletnie wyposażone w miski (podwieszane), pisuary, przyciski, etc. również w lustra wklejane na płytki, baterie, wylewki- renomowanego producenta, nowe lampy świetłówkowe, szczegółowy zakres w zakresie opisów i specyfikacji branżowych.

Wymiana półek przy prysznicach na ceramiczne 6 m.b. (po 3 m.b. na pomieszczenie prysznicowe), 24 wieszaków (po 12 sztuk na pomieszczenie prysznicowe) oraz po jednym wieszaku do każdej szatni wykonanej ze ścianek HPL (2 w szatni damskiej oraz 2 w szatni męskiej) wykonanych ze stali nierdzewnej dopuszczone do stosowania w środowisku basenowym oraz zamontowanie automatycznych bezdotykowych czujników pisuarów.

Miski ustępowe:
ceramiczne, podwieszane, bezrantowe

Deski sedesowe:
twarde, zawiasy ze stali nierdzewnej, przeznaczona dla obiektów użyteczności publicznej

Umywalka:
Ceramiczna, podwieszana wraz z półpostumentem, tej samej serii co miska ustępowa, przeznaczona dla obiektów użyteczności publicznej

Pisuary:
Ceramiczne, bezrantowe, samo splukujące, tej samej serii co miska ustępowa, przeznaczona dla obiektów użyteczności publicznej

Bateria umywalkowa

- oszczędny perlator, przepływ 6l/min
- bateria na podłączenie ciepłej i zimnej wody, temperaturę ustawia się za pomocą regulatora
- elektrozawór zabudowany w korpusie baterii
- funkcja bezpiecznego zamknięcia wpływu wody po 5 minutach nieprzerwanego wypływu
- reaguje na obecność ręki w zasięgu działania czujnika do odległości 0,3m natychmiastowym włączeniem wody
- do wyłączenia dochodzi po wyjęciu rąk po wcześniej ustalonym czasie (możliwość regulacji w zakresie 0,25 do 7,75 s)
- regulacji dokonujemy pilotem regulacyjnym SLD 03
- bateria do podłączenia ciepłej i zimnej wody, regulacja temperatury za pomocą regulatora
- możliwość przełączenia funkcji na START/STOP

Dane techniczne:

- Zasilanie: 24V DC lub bateryjne
- Pobór prądu: 5W
- Zasięg:
- standardowe: 0 – 0,3m
- w systemie START/STOP: 0,05 – 0,1m
- Zalecane ciśnienie wody: 0,1 – 0,6 MPa
- Przepływ: 6l/min. (inf. tech.)
- Podłączenie wody: gwint G 1/2”



2.5.4 Miejsce do suszenia włosów (opcjonalnie)

2.5.4.1 Roboty rozbiórkowe

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- demontaż suszarek
- demontaż płyt z sufitów podwieszanych kasetonowych
- demontaż opraw oświetleniowych, opraw ewakuacyjnych
- demontaż elementów wyposażenia wnętrza
- demontaż okładziny ściennej

Element do rozbiórki	Ilość starych elementów	Ilość nowych elementów
Suszarki	22 szt.	10 szt. (nowych) + 22 szt. (nowe lub stare)
Oprawy oświetleniowe	14 szt.	14 szt.
Lustra	12 szt.	0

2.5.4.2 Ściany

Remont ściany za pomocą tapety typu RAUFAZA, malowanej do sufitu silikonową farbą szorowalną przeznaczoną do użytku wewnętrznego.

Nowa okładzina ścienna funkcjonalna i efektowna do wysokości zabezpieczenia przed uszkodzeniami i zabrudzeniami przez użytkowników na ścianach oraz kolumnach.

2.5.4.3 Sufity

Podwieszane kasetonowe z wełny mineralnej (konieczne spełnienie wymogów akustycznych aktualnie obowiązujących norm). Płyta przeznaczona specjalnie do pomieszczeń wilgotnych. We wskazanych pomieszczeniach zdemontować płyty mineralne z sufitów kasetonowych. Montować nowe płyty do stosowania w pomieszczeniach mokrych (odporność na wilgoć RH 100%), zmywalne, wymiar płyt 60x60cm oraz 120x60cm. Kolorystycznie dopasowana do korytarza prowadzącego wzdłuż szatni. Krawędź płyty dopasować do istniejącej konstrukcji z widocznymi profilami.

2.5.5 Korytarz wzdłuż szatni (opcjonalnie)

2.5.5.1 Roboty rozbiórkowe

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- demontaż płyt z sufitów podwieszanych kasetonowych
- demontaż opraw oświetleniowych, opraw ewakuacyjnych
- demontaż elementów wyposażenia wnętrza

Element do rozbiórki	Ilość starych elementów	Ilość nowych elementów
Oprawy oświetleniowe	11 szt.	11 szt.

Gniazdko elektryczne	12 szt.	0
----------------------	---------	---

2.5.5.2 Ściany

Malowanie farbą do wymalowań wewnętrznych przeznaczoną do pomieszczeń o wysokiej wilgotności

Kolorystyka stonowana. W przewadze odcienie niebieskiego, beżu z ewentualnym dodatkiem bordowego. Powinna nawiązywać i harmonizować z budynkiem. Kolory w przewadze jasnych odcieni, uspokajających nawiązujących do wodnego centrum.

2.5.5.3 Sufity

Podwieszane kasetonowe z wełny mineralnej (konieczne spełnienie wymogów akustycznych aktualnie obowiązujących norm). Płyta przeznaczona specjalnie do pomieszczeń wilgotnych. We wskazanych pomieszczeniach zdemontować płyty mineralne z sufitów kasetonowych. Montować nowe płyty do stosowania w pomieszczeniach mokrych (odporność na wilgoć RH 100%), zmywalne, wymiar płyt 60x60cm. Krawędź płyty dopasować do istniejącej konstrukcji z widocznymi profilami. Kolorystycznie dopasowana do pomieszczenia z suszarkami. Stara konstrukcja zostaje w stanie nienaruszonym.

2.6 Instalacje

2.6.1 Instalacje Elektryczne

W zakresie prac remontowych należy:

- wymienić istniejące oprawy oświetleniowe w remontowanych pomieszczeniach na nowe (w pomieszczeniach szatni, pryszniców oraz sanitariatach przy prysznicach)
- wymienić istniejące łączniki na nowe,
- wykonać pomiary rezystancji izolacji przewodów dla remontowanych obwodów. Wymagana rezystancja izolacji wynosi co najmniej 0.5 MOhm przy napięciu probierczym 500V.
- wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wynik pomiarów powinien być zgodny z przepisami dla wybranego systemu ochrony przeciwporażeniowej.
- wykonać pomiary natężenia oświetlenia. Wynik pomiarów powinien być zgodny z normą.
- Doprowadzić istniejącą elektrykę do uruchomienia fotokomórek.
- tuleje w których prowadzona jest obecnie instalacja, po jej demontażu muszą zostać kompletnie usunięte a powstałe otwory uzupełnione materiałem zgodnym z otaczającą warstwą. W poz. stropu betonem. W poz. izolacji wykonana zostać musi izolacja jak opisana powyżej.

2.6.1.1 Zasilanie w energię elektryczną

Nie dotyczy

2.6.1.2 Oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne

- Wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach szatni.

W pomieszczeniach szatni wymienić istniejące oprawy oświetleniowe w stosunku jeden do jednego na oprawy oświetleniowe o mocy dobranej do potrzeb , klosz opaleniowany , oprawa o IP minimum IP 20, ochrona przed porażeniem w klasie I . Dopuszcza się wymianę w istniejących oprawach oświetleniowych kloszy na nowe . We wszystkich oprawach powinny być nowe jednakowe klosze. Wszystkie oprawy powinny mieć wymienione źródła światła na nowe , jednolitej temperatury barwowej i mocy . Prawdopodobność doboru opraw oświetleniowych określić w projekcie wykonawczym . Obliczenia dokonać w oparciu o normę PN-EN 12464-1:2003 przy współczynniku utrzymania równym 0.8 .

Prawdopodobność wykonanych prac potwierdzić przez wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia .

- Wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach wilgotnych (toalety i prysznice).

W pomieszczeniach wilgotnych wymienić istniejące oprawy oświetleniowe w stosunku jeden do jednego na oprawy oświetleniowe o mocy dobranej do potrzeb. Zastosować oprawy oświetleniowe przystosowane do montażu w sufitach podwieszonych, o stopniu ochrony IP minimum IP44, w pierwszej lub drugiej klasie ochronności . Dopuszcza się wymianę w istniejących oprawach oświetleniowych kloszy i szyb na nowe . Zapewnić w tym przypadku stopień ochrony IP. We wszystkich oprawach powinny być nowe jednakowe klosze lub szyby. Wszystkie oprawy powinny mieć wymienione źródła światła na nowe , jednolitej temperatury barwowej i mocy. Prawdopodobność doboru opraw oświetleniowych określić w projekcie wykonawczym . Obliczenia dokonać w oparciu o normę PN-EN 12464-1:2003 przy współczynniku utrzymania równym 0.8 .

Prawdopodobność wykonanych prac potwierdzić przez wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia .

- Instalacja oświetlenia w pozostałych pomieszczeniach .

W pozostałych pomieszczeniach objętych remontem wymienić istniejące klosze i źródła światła na nowe jednakowej temperatury barwowej.

- Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego .

Na obiekcie działa system oświetlenia awaryjnego wykonany w oparciu o system centralnej baterii . System monitoruje stan wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego . W zakresie prac wymienić istniejące oprawy oświetlenia awaryjnego na oprawy nowe , ze źródłem światła LED , o mocy dobranej wg potrzeb, współpracujące z istniejącą szafą centralnej baterii , jeżeli jest to konieczne przeprogramować sterowniki dostosowując istniejące obwody do nowych opraw oświetleniowych oraz nowej mocy zastosowanych opraw oświetleniowych. W projekcie wykonawczym sprawdzić czy wymiana opraw oświetleniowych w stosunku jeden do jednego zapewnia wymagania odnośnie natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych . Sprawdzenie wymiany opraw oświetlenia awaryjnego dokonać w oparciu o normy PN-EN 1838:2005 oraz PN-EN 50172:2005. Zastosowane oprawy oświetleniowe powinny posiadać atest instytutu CNBOP . Prawdopodobność wykonanych prac potwierdzić przez wykonanie pomiarów natężenia

oświetlenia na drogach ewakuacyjnych .

2.6.1.3 Wymiana osprzętu elektrycznego w remontowanych pomieszczeniach.

We wszystkich remontowanych pomieszczeniach wymienić istniejące łączniki w stosunku jeden do jednego zachowując jednolitą linię wzorniczą dla wybranego producenta. Stosować łączniki o zakresie prądowym min. 10A/250V , dobranym do obciążenia i wartości zabezpieczenia zwarciovego. Łączniki powinny zachować istniejący program funkcjonalny .

część 2. (alternatywna)

- montaż suszarek w pomieszczeniach Miejsca Suszenia Włosów

Istniejące suszarki zdemontować.

Wprowadzić dodatkowe 10 suszarek wraz z lustrami i półkami na ścianie graniczącej z pomieszczeniem dla ratowników. Należy poprowadzić nowe przewody zasilające.

Przewód zasilający suszarkę wprowadzić bezpośrednio do suszarki . Nie dopuszcza się aby jakakolwiek część obwodu elektrycznego była dostępna przez Użytkownika. Zamawiający dostarczy 10 nowych suszarek. Istniejące suszarki będą zamienione na nowe lub nie, zależnie od decyzji zamawiającego. Zależnie od tego zamontować nowe lub istniejące suszarki. Likwidacja gniazdek elektrycznych przy suszarkach w miejscu suszenia włosów. Należy wyprowadzić bezpośrednie przewody do suszarek w miejscach ich montażu. Zabezpieczenie zwarciovowe dobrać do mocy suszarek i obciążalności przewodów. Wykonać pomiary rezystancji izolacji.

2.6.2 Instalacje Sanitarne

2.6.2.1 Instalacja kanalizacyjna dla pomieszczeń sanitarnych szatni męskich i damskich

Wykonać modernizację istniejącej instalacji kanalizacyjnej dla pomieszczeń sanitariatów damskich i męskich. Wprowadzenie podziału na instalację kanalizacyjną dla część męskiej oraz damskiej zgodnie z załączonym rysunkiem schematycznym. W tym celu należy przewidzieć montaż dodatkowych pionów kanalizacyjnych gwarantujących niezawodność działania instalacji kanalizacji w pomieszczeniach sanitarnych szatni damskiej i męskiej.

Wprowadzenie dodatkowych pionów pozwoli na podzielenie istniejącego leżaka kanalizacyjnego na krótsze odcinki oraz zwiększenie spadków leżaków kanalizacyjnych. Należy przewidzieć dodatkowy półpion dla pisuarów. Ograniczona zostanie jego długość oraz zmniejszona ilość podłączonych do jednego pionu urządzeń. Lokalizację pionów oraz sposób wykonania modernizacji instalacji kanalizacyjnej musi zostać wykonany na etapie projektowym.

Zastosowane przez projektanta ostatecznie rozwiązanie musi gwarantować bezawaryjne działania instalacji kanalizacyjnej. Po demontażu istniejących okładzin ściennych należy dokonać również sprawdzenia średnic istniejącego przewodu kanalizacyjnego. W przypadku stwierdzenia iż średnice obecnie wykonane są zbyt małe i mogą powodować utrudnienia przepływu należy je zwiększyć.

Instalacje wodociągowe w obrębie pomieszczeń toalet bez zmian.

Całość instalacji bezwzględnie musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

2.6.2.2 Instalacja wodociągowa (ciepła woda, zimna woda, cyrkulacja)

Aby ograniczyć do minimum ilość przejść przez strop parteru, instalacji zasilania pryszniców proponuje się wykonać modernizację instalacji zgodnie z załączonym schematem ideowym. Przewiduje się wykonanie trzech leżaków zasilających poszczególne ciągi pryszniców zlokalizowanych w przestrzeni między sufitowej umywalni. Leżaki należy powiesić do stropu za pomocą rozwiązań systemowych. Z leżaka wykonać indywidualne podejścia do punktów prysznicowych

Przed każdym odejściem prysznicowym zastosować zawór odcinający na każdym z przewodów. Przejście instalacji przez strop zabezpieczyć przed możliwością przedostawania się wilgoci poprzez wykonanie podmurówki. Lokalizację przejścia ustalić po przeprowadzeniu dokładnej wizji lokalnej wraz z inwentaryzacją (na schemacie przedstawiona została lokalizacja proponowana). Pion zasilający projektowane leżaki należy zbudować i zabezpieczyć przed wilgocią. Wykonać zasuwę odcinającą na głównych leżakach.

Całość nowo projektowanej instalacji należy bezwzględnie izolować termicznie (ciepła, zimna woda oraz cyrkulacja). Minimalna grubość izolacji: 9 mm (dla wody zimnej).

Minimalna grubość izolacji: 20 mm (dla ciepłej wody i cyrkulacji). Instalację wykonać z rur instalacyjnych stabilizowanych wkładką aluminiową. Połączenia zaciskowe i gwintowe systemowe.

Przejścia przewodów instalacji wodociągowej przez ściany i stropy w tulejach ochronnych osłonowych PVC. Między tuleją osłonową i rurą właściwą warstwa izolacji cieplnej oraz zabezpieczającej przed przeciekaniem. Armatura odcinająca kulowa gwintowa z mosiądzu. Mocowanie przewodów instalacji wodociągowej przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną.

W wypadku odcinków instalacji wodociągowej, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Na głównej nitce zaprojektować zawory odcinające pozwalające na odcięcie całej grupy pryszniców.

Po wykonaniu całość instalacji wodociągowej należy poddać próbie ciśnieniowej.

Istniejące podejścia prysznicowe zdemontować. Wszystkie głowice prysznicowe oraz zawory mieszające do wymiany na nowe.

Stosować wylewki do instalacji podtynkowej, przyłączone na gwint zewnętrzny 1/2" w wykonaniu antywandalowym. Wylewka chromowana z przeznaczeniem do obiektów basenowych.

Bateria natryskowa mieszająca, czasowa. Pokrętko chromowane, wbudowane zawory zwrotne, wyposażone w płytę maskującą ze stali nierdzewnej. Pokrętko obracane w zakresie 180°, z możliwością blokady maksymalnej temperatury wody ciepłej. Bateria natryskowa mieszająca muszą być przeznaczone do montażu w obiektach basenowych

Zdemontowane elementy należy zwrócić Inwestorowi. Istniejące przejścia przez strop uszczelnić odpowiednimi masami zapewniającymi szczelność.

Całość instalacji bezwzględnie musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

- tuleje w których prowadzona jest obecnie instalacja, po jej demontażu muszą zostać całkowicie usunięte a powstałe otwory uzupełnione materiałem zgodnym z otaczającą warstwą. W poz. stropu betonem. W poz. izolacji wykonana zostać musi izolacja jak opisana powyżej.

3. Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1 Część ogólna

3.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Niniejsze opracowanie odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach inwestycji pt. „Remont zaplecza szatniowo – prysznicowego wraz z remontem instalacji sanitarnej, technologicznej i elektrycznej w Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnym „Słowianka” w Gorzowie Wielkopolskim” 3.1.2. Przedmiot i Zakres Robót objętych ST

3.1.2.1. Przedmiot Robót

Przedmiotem Robót są prace w zakresie pełnej realizacji budowlanej ww. przedsięwzięcia i oddania obiektu do użytku zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia ogłoszoną przez Inwestora w ramach procedury przetargowej, a także ogólnie obowiązującym prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz znajomością sztuki budowlanej.

3.1.2.2. Zakres Robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót zgodnie z WSZ:

Grupy robót	45111399-1 Roboty rozbiórkowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45232460-4 Roboty sanitarne 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Klasy robót	45320000-6 Roboty izolacyjne 45421000-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Kategorie robót	45421131-1 Instalowanie drzwi 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych 45431000-9 Kładzenie płytek

3.1.2 Zakres stosowania

Podane dane należy rozumieć i stosować tylko i wyłącznie w zakresie przewidzianym powyżej dla danego zadania inwestycyjnego.

3.1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace tymczasowe i towarzyszące

- oznakowanie miejsc pracy zgodnie z wymogami BHP,
- wytyczenie geodezyjne obiektów
- wykonanie przyłączy wody, energii elektrycznej, kanalizacji, telekomunikacji i innych mediów potrzebnych Wykonawcy
- wykonanie rusztowań, pomostów roboczych i pomocniczych konstrukcji montażowych
- wykonanie deskowań i szalunków
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektu, wyposażenia technologicznego oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

3.1.4 Informacje o terenie budowy zawierające niezbędne dane istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych i zabezpieczenia interesów osób trzecich.

3.1.4.1. Organizacja robót budowlanych

3.1.4.1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

3.1.4.1.2 Zgodność z dokumentacją projektową

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej o STWIORB, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

3.1.4.1.3. Dokumenty budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na Terenie Budowy wszystkich wymaganych prawem polskim dokumentów, zgodnie z punktem 3.6.8."Dokumenty budowy" w rozdziale 3.6 "Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia" niniejszej Specyfikacji.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie lub uszkodzenie w stopniu uniemożliwiającym odczytanie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.1.4.1.4. Kierownik Budowy

Wykonawca wyznacza na cały okres prowadzenia prac Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia wg prawa polskiego i prowadzącego Dziennik Budowy.

3.1.4.1.5. Koordynacja prac z podwykonawcami

Poszczególni wykonawcy zapoznają się ze swoimi zakresami robót. Podwykonawcy przedkładają swoje uwagi, notatki i obliczenia Generalnemu Wykonawcy.

Generalny Wykonawca przekazuje w/w dokumenty każdemu z zainteresowanych podwykonawców.

Generalny Wykonawca winien przekazać wszystkie elementy niezbędne do kontynuacji prac przez podwykonawcę. Procedury i niejasności dotyczące procesu budowy wyjaśnia kierownik budowy z ramienia GW wszystkim podwykonawcom.

Wykonawca powinien zapewnić pomoc w czynnościach manipulacyjnych i transporcie wewnętrznym oraz w interpretacji poszczególnych zadań.

W przypadku uchybień ze strony wykonawców należy poinformować Inwestora i Projektantów.

Należy informować Inwestora i Projektantów o zmianach rzeczowych oraz w harmonogramie zadań.

3.1.4.2. Organizacja Zaplecza Technicznego Budowy na potrzeby Wykonawcy

3.1.4.2.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i komplet Specyfikacji Technicznej.

3.1.4.2.2. Oznakowanie Terenu Budowy

Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

3.1.4.2.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.(Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953)

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca odpowiada za znajdujące się na Terenie Budowy wyroby budowlane we własnym zakresie.

Wykonanie wszelkich prac budowlanych musi zapewnić:

- zabezpieczenia elementów przed zniszczeniami, i zawilgoceniem,
- zabezpieczenia i konserwacji istniejących przewodów i sieci,
- zabezpieczenie wymaganych przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych

3.1.4.2.4. Zagospodarowanie Terenu Budowy i warunki dot. organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację pt: Projekt zaplecza technicznego budowy.

Wykonawca jest zobowiązany spełnić następujące warunki:

- Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Inwestorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób postronnych.
- Wykonawca powinien przekazać plan placu budowy, harmonogram zajęcia i zwolnienia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu w ciągu 3 dni od rozpoczęcia prac.

Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:

- rozmieszczenia Nadzoru i Kierownictwa Budowy,
- instalacji placu budowy, pomieszczeń, warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwanie śmieci i odpadów,
- organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji.
- wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych
- usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy
- oszczędnego gospodarowania przestrzenią koniecznego do przeprowadzenia budowy
- zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót
- zapewnienia koniecznej ochrony przeciwpożarowej
- zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy
- zapewnienia ochrony zdrowia
- zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej
- odpowiednim przeprowadzeniem i oznakowaniem ogrodzenia

3.1.4.2.5 Zaplecze Budowy

Wykonawca zbuduje zaplecze Budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Inżyniera kontraktu), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki, włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu.

Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania Robót opłatami.

Przy projektowaniu zaplecza budowlanego Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny one być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpady regularnie usuwane.

3.1.4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć chronionych prawem interesów osób trzecich. Związane jest to z właściwym ogrodzeniem i zabezpieczeniem placu budowy oraz jego oznakowaniem.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektów budowlanych, urządzeń, w tym i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

3.1.4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w zakresie ochrony wody, powietrza atmosferycznego, ziemi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz ochrony przed hałasem, wibracjami, promieniowaniem elektromagnetycznym a w szczególności:

-stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.01.115.1229 z późniejszymi zmianami),

-stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późniejszymi zmianami),

-stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.01.62.628 z późniejszymi zmianami)

-stosować zapisy zawarte w decyzjach środowiskowych dotyczących kontraktu.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

b) Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

-zanieczyszczeniem istniejących pomieszczeń pyłami lub substancjami toksycznymi,

-zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

-możliwością powstania pożaru.

Powstałe w trakcie przedmiotowej inwestycji nieprzydatne odpady będą składowane w miejscach wyznaczonych, a następnie przetransportowane do miejsc utylizacji lub na wysypisko śmieci.

3.1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 z 2003r. poz. 1138).

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.1.4.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

3.1.4.7. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

Dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażać pracowników w wymagany sprzęt ochronny.

Kierownik budowy z ramienia podwykonawcy sporządza program bezpieczeństwa i prowadzi instruktaże z pouczeniem o pierwszym działaniu w razie wypadku oraz podaje numery telefonów awaryjnych, a także odpowiada za noszenie odzieży roboczej i sprzętu ochronnego przez pracowników.

Generalny Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi (nie wyłącznie):

bariery na obrzeżach rusztowań,

- znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne
- prowizoryczne zamknięcia otworów w stropach i konstrukcji,
- pasy zabezpieczające dla osób pracujących na wysokościach, poręcze zabezpieczające przed upadkiem
- wewnętrzne drabiny, schody i pomosty,

- kosze stabilizujące do prac wysokościowych wewnątrz obiektu.

Wykonawcy poszczególnych robót odpowiadają za zabezpieczenie zbiorowe dla wszystkich uczestników procesu budowlanego

3.1.4.8. Wymagane Dokumenty Wykonawcy, pozwolenia i uzgodnienia

Wykonawca dostarczy niżej wymienione dokumenty:

- program zapewnienia jakości,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zagospodarowania placu budowy i projekt technologii i organizacji robót,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy
- projekt zabezpieczeń BHP,
- projekty warsztatowe,
- projekty robót tymczasowych,
- dla zakończonych robót ewidencję środków trwałych zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych,
- inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego dróg oraz budynków przed realizacją Robót wraz z podpisaniem dwustronnych protokołów z ich właścicielami,
- dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót w szczególności dla robót zanikających,
- wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z Inżynierem, że dostarczona przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
- dokumentację powykonawczą,
- geodezyjną dokumentację powykonawczą.
- instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim,
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót, w odniesieniu, do której Inżynier przedstawił odpowiednie uzasadnienie, wskazujące na konieczność jej wykonania,
- inne dokumenty wymagane dla potrzeb budowy wynikające ze specyfiki wykonywanych robót, a wymagających zatwierdzenia Inżyniera.

W przypadku takiej potrzeby Wykonawca uzyska we własnym wszelkie niezbędne uzgodnienia formalne związane z wykonaniem tych opracowań i ich wdrożeniem do realizacji.

Wszystkie Dokumenty Wykonawcy wymagają uzyskania zatwierdzenia ze strony Inżyniera. Powinny one zostać dostarczone Inżynierowi wraz z listem przewodnim, który powinien stwierdzać, że Dokument Wykonawcy jest uważany za gotowy do przeglądu i zatwierdzenia. O ile w dokumentach kontraktowych nie ustalono szczegółowych dat, żaden przegląd Dokumentu Wykonawcy nie powinien trwać dłużej niż 28 dni, liczonych od dnia, w którym Inżynier otrzyma Dokument Wykonawcy wraz z listem przewodnim.

W okresie przeglądu, Inżynier może powiadomić Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy został zatwierdzony bez uwag, zatwierdzony z uwagami lub nie spełnia wymagań Kontraktu i podać zakres, w jakim ma to miejsce. Wadliwy Dokument Wykonawcy powinien zostać poprawiony i ponownie przedstawiony do zatwierdzenia Inżyniera, tak jak to opisano powyżej. Będzie się uważało, że Inżynier zatwierdził Dokument Wykonawcy wraz z upływem okresu przeglądu, z wyjątkiem przypadków, kiedy Inżynier uprzednio wyraził swoje zastrzeżenie zgodnie z procedurą powyżej.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać i przedłożyć Inżynierowi wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia i pozwolenia wynikające z technologii prowadzenia robót (np. pozwolenia wodno – prawne na wykonanie odwodnienia i na odprowadzenie wody z wykopów, itp.) oraz wykona wszelkie opracowania niezbędne do ich uzyskania.

Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem ważność przez cały czas trwania kontraktu wszelkich map, dokumentów formalnych, uzgodnień, pozwoleń opinii, decyzji administracyjnych itp. oraz wykona wszelkie obliczenia rysunki szczegółowe, które niezbędne będą do ukończenia robót.

Żadne braki czy błędy projektowe nie upoważniają Wykonawcy do spowolnienia robót.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

3.1.4.8.1. Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych Robót.

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadały wymaganiom opisanym powyżej.

3.1.4.9. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót oraz terenu w pobliżu Terenu Budowy, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Dokumentację taką (w formie zdjęć/filmu i opisu) należy przekazać Inżynierowi w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaże Inżynierowi na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Inżyniera. Po uzgodnieniu terminu wizji z Inżynierem Wykonawca powiadomi wszystkie zainteresowane strony, które uczestniczyć mają w wizji.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas lub po wykonaniu Robót zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inżyniera i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

3.1.4.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inżyniera.

3.1.4.11. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w odniesieniu do danego konkretnego przepisu lub normy wyraźnie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi, co najmniej na 28 dni przed datę oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inżyniera. W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

3.1.4.12. Ubezpieczenia i Gwarancje zgodnie z Warunkami Kontraktu

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane Warunkami Kontraktu gwarancje.
Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z ubezpieczeniami wymaganymi Warunkami Kontraktu

3.1.5 Określenia podstawowe

Inżynier – oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, która pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane; może również oznaczać osobę Inżyniera w rozumieniu warunków kontraktowych FIDIC.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

3.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

3.2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz stosowne atesty PZH i ITB lub zharmonizowane z państw Unii Europejskiej wg potrzeb.

3.2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

3.2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub

kradzieżą oraz zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych należy utwardzić i odwodnić.

Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, a strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.

W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych, należy zamieścić o tym informację na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i przemieszczać na terenie budowy w opakowaniach producenta. W pomieszczeniach magazynowych należy umieścić tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych muszą zostać wykonane w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.

Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 1) 0,8m - od ogrodzenia, zabudowań lub innych przeszkód trwałych
- 2) 5m - od stałego stanowiska pracy

Sposób składowania materiałów i wyrobów budowlanych o kształcie płyt powinien wykluczyć ryzyko ich spękania, wykrzywienia, wygięcia czy jakichkolwiek innych form trwałego odkształcenia.

Zabronione jest opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, a wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Podczas załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca jest zabronione.

Na czas tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę.

3.2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze, co najmniej tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie

to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

Decyzja o zamianie materiałów wykończeniowych musi być zaakceptowana przez Projektanta i potwierdzona zapisem w dzienniku budowy lub w formie notatki służbowej.

3.2.6 Materiały wykończeniowe

3.2.6.1 Pomieszczenia Publiczne i Komunikacji

- a. stolarka drzwiowa: (jeżeli zajdzie konieczność wymiany drzwi w trakcie realizacji)
 - w ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach narażonych na duży ruch osób: aluminiowa lub stalowa (jeżeli wymagania PPOŻ tego wymagają) montowane na 3 kołki, minimum 3 zawiasy,
 - drzwi do pomieszczeń pomocniczych ościeżnice stalowe kątowe duże montowane na 3 kołki, minimum 3 zawiasy, drzwi płytowe z płyty pełnej lub otworowanej, okucia drzwi klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami PN-EN 1906:2012 klasa odporności na użytkowanie minimum 4 lub wyższa, w ciągach komunikacyjnych minimum 6 (100.000 cykli),
 - drzwi zewnętrzne na parterze antywłamaniowe atest min. kl. 2, szyby parter P6B (P4A – niższa), okucia klasy antywłamaniowe WK2/RC2 zarówno w drzwiach jak i oknach, okucia antywłamaniowe klasy
 - wszystkie drzwi kompletne wyposażone w klamki, klucze, wkładki, samozamykacze, odbiorniki
- b. ściany wykonane w metodzie lekkiej 2x Płyta obustronnie (odpowiednio dostosowana do funkcji i wymagań PPOŻ pomieszczenia) + Wełna mineralna w środku, gr. profilu min. 100mm, wszystkie ścianki mają mieć pełną wysokość aż do płyty żelbetowej stanu surowego.
- c. wykończenie ścian: płytki ceramiczne, wg pomieszczeń
- d. Sufity: podwieszane kasetonowe z wełny mineralnej (konieczne spełnienie wymogów akustycznych aktualnie obowiązujących norm) miejscami dopuszczone stosowanie sufitów podwieszanych z płyty GK w sposób nie utrudniający dostępu do instalacji, w miejscach gdzie wpłynie to korzystnie na estetykę.
- e. Posadzki:
 - Istniejące Płytki wyczyścić, zabezpieczyć, wykuć i uzupełnić popękane – około 2%, zastąpić je innymi w podobnym kolorze i formacie dobranym do płytki. Następnie usunąć istniejącą fugę, dokładnie czyszcząc krawędzie płytki. Zafugować fugą epoksydową.
- f. łazienki kompletne wyposażone w miski (podwieszane), pisuary, brodziki etc. również w lustra, szczotki w, zasłony prysznicowe, uchwyty do papieru toaletowego – renomowanego producenta, baterie prysznicowe i osprzęt.

3.2.6.2 Strefa techniczna:

1. posadzki betonowe zatarte na gładko malowane farbą do betonu, lub w zależności od wymogów zainstalowanych urządzeń - inne - inne,
2. sufit podwieszany- bez wymogów,
3. ściany malowane farbą akrylową kolor biały, 3. -

3.2.7 Pozostałe materiały

Pozostałe muszą spełniać wymagania zawarte w dokumentacji projektowej oraz STWIORB wykonanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

3.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Wykonawca winien spełniać wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003r. poz.1890), a także w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Ostatecznego doboru sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót dokona Wykonawca, kierując się rachunkiem ekonomicznym przy zapewnieniu warunków BHP i odpowiedniej jakości wykonania robót w przewidzianym terminie.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba, wydajność i rodzaj sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót powinien być:

- 1) utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy
 - 2) stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony
 - 3) obsługiwany przez przeszkolone osoby
 - 4) montowany, eksploatowany, konserwowany i demontowany zgodnie z instrukcją producenta
 - 5) używany w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom i osobom postronnym
- Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności.

Dokumenty uprawniające do eksploatacji maszyn na terenie budowy powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji.

Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby pracujące na tych stanowiskach.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Zabronione jest dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych na sprzęcie znajdującym się w ruchu lub włączonym.

Zabronione jest używanie uszkodzonych narzędzi. Również wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane przez kierownika budowy lub majstra budowy.

3.4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003r. poz.1890).

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych i wewnętrznych, na koszt Wykonawcy, po uzyskaniu zgody właściciela danej drogi.

Wszelki materiały należy w czasie transportu zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także przechowywać z dala od źródła ognia i elementów grzejnych, w warunkach zabezpieczających je przed nasłonecznieniem i wpływami atmosferycznymi.

Wyroby na paletach ładuje się i rozładowuje jedynie mechanicznie. Palety należy ustawiać ściśle jedna obok drugiej, równomiernie na całej powierzchni. Palety powinny być tak ustawione, aby był możliwy ich wyładunek obustronny.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Transport materiałów do miejsca wbudowania należy organizować w taki sposób, aby ograniczyć ilość przeładunków i wykorzystać maksymalnie pojemność ładunkową środka transportu.

Wyroby należy chronić przed wpływami atmosferycznymi, przesuwaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

Składowanie oraz przeładunek powinien się odbywać w pomieszczeniach krytych lub pod przykryciem.

Skrzynie ładunkowe powinny być czyste, bez ostrych krawędzi i załamania powodujących zniszczenie materiału.

Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi, kwasami lub innymi żrącymi cieczami powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające ładunek przed wypadnięciem lub przemieszczaniem.

Dostawca powinien dostarczyć odbiorcy informację w języku polskim dotyczące warunków przechowywania materiałów.

3.5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

3.5.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Prowadzone roboty powinny odbywać się zgodnie i w warunkach określonych przez polskie prawo budowlane, prawo pracy, przepisy higieniczno-sanitarne, a także stosowne Polskie Normy i Normy Branżowe. Prowadzenie robót powinno zapewniać ochronę zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, a także nie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie większymi niż przewidziany w dokumentacji projektowej i ustalony zakresie odpowiednimi organami administracji państwowej.

W przypadku, wykonywania jakichkolwiek prac w nocy, konieczne jest wcześniejsze przygotowanie odpowiedniego oświetlenia, zapewniającego prawidłowe wykonawstwo robót i dostateczne warunki bezpieczeństwa pracy.

W szczególności w skład robót wchodzić będą

- przygotowanie terenu pod budowę
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wznoszenie konstrukcji z betonu zbrojonego
- roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- roboty murarskie
- roboty izolacyjne- izolacja przeciwwilgociowa, przeciwwodna oraz cieplna
- roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz kładzenia rynien
- tynkowanie- wewnątrz i z zewnątrz

- montaż stolarek okiennych i drzwiowych, fasad aluminiowo- szklanych
- wykładanie podłóg
- kładzenie płytek
- roboty malarskie
- instalowanie sufitów podwieszanych
- instalowanie dźwigu
- roboty w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
- roboty w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- roboty drogowe
- roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.5.2 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę

W czasie prowadzenia prac przygotowawczych- oczyszczania terenu, w przypadku odkrycia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów należy przerwać roboty, zabezpieczyć teren i powiadomić odpowiednie organy administracyjne.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać zagospodarowania terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu robót i składowania materiałów budowlanych i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej mediami, a także odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji
- 7) zapewnieni łączności telefonicznej
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. Prace należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 z 2002r. poz.953).

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Na terenie budowy szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75m, a dla dwukierunkowego -1,2m.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż :

- 1) dla wózków szynowych - 4%
- 2) dla wózków bezszynowych - 5%
- 3) dla taczek - 10%

Tablicę informacyjną, wykonaną zgodnie z art. 45 ustawy "Prawo budowlane" z dn.16 kwietnia 2004, należy umieścić w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu od takiej drogi, na wysokości min. 2m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie lub zabrudzenie w stopniu ograniczającym możliwość odczytania zawartych na niej informacji.

Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia umieszcza się na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie takie powinno zawierać:

- 1) przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- 2) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- 3) informacje dotyczące planu BIOZ

Strefę niebezpieczną (miejsca na terenie budowy, gdzie występuje zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi) należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, a wszelki przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej muszą zostać zabezpieczone daszkami ochronnymi.

3.5.3 Roboty instalacyjne

Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i świadectwami dopuszczenia dla materiałów.

Warunki wykonywania robót wg wymogów ogólnego stosowania i wykonania, montażu i odbioru robót instalacyjnych oraz producenta wybranych urządzeń i technologii.

Po zakończeniu robót należy:

- sprawdzić jakość i kompletność wykonania robót
- sprawdzić certyfikaty zastosowanych materiałów i urządzeń
- sprawdzić działanie instalacji
- sprawdzić działanie podłączonej aparatury
- wykonać pomiary elektryczne
- przy odbiorach nawet częściowych winien być inspektor nadzoru

3.6. Opis działań związanych z kontrolą i badaniami wyrobów i robót budowlanych

3.6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,

- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,

– sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

3.6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

3.6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera.

Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

3.6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

3.6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

3.6.6 Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

3.6.7 Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowanym (Dz. U. Nr 198 z 2004r. poz. 2041) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 z 2004r. Poz.881)

3.6.8. Dokumenty budowy

3.6.8.1. Dziennik Budowy

Wszelkie dokumenty muszą zostać sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz.2016 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.(Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953)

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,

- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

3.6.8.2. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót.

Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

3.6.8.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3), następujące dokumenty:

- pozwolenie lub zgłoszenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

3.6.8.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie czy uszkodzenie w stopniu uniemożliwiającym odczytanie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Ewentualnych obmiarów robót należy dokonywać zgodnie z zasadami zawartymi w kontrakcie na wykonanie prac.

3.8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbioru prac dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- 1) dokumentacją projektową i specyfikacjami
- 2) ustaleniami z Inwestorem
- 3) ustaleniami z Projektantem
- 4) wiedzą i sztuką budowlaną
- 5) Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- 6) wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót

3.8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

3.8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

3.8.3. Odbiór końcowy Robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

3.8.4 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie).
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Dzienniki Budowy (oryginały).
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ .
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku, gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

3.8.5 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

Należy zwrócić uwagę na właściwe skompletowanie wszystkich dokumentów powykonawczych celem przekazania ich do zarchiwizowania, co jak pokazuje praktyka ma pierwszorzędne znaczenie dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

3.9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Na zasadach określonych w kontrakcie na wykonanie prac.

B. Część informacyjna

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie zawarto w Załączniku F.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania następujących przepisów prawnych i norm :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2010.243.1623 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14.poz. 60 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r (tekst jednolity Dz.U. 2012.647 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 2001.115.1229 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 2001.62.627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Dz.U.2006.123.858 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach r. (tekst jednolity Dz.U.2010.185.1243 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004.92.881 z późn. zm),
- Ustawa "O systemie oceny zgodności" z 30.08.2002r. (Dz.U z 2002 nr 166 poz.1360)
- Ustawa "O normalizacji" z 12.09.2002r. (Dz.U. z 2002 nr 169 poz.1386) z późn. zm.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2013r. poz. 907)
- Ustawa z dnia 14 marca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2014 poz. 423)
- Ustawa "O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami" z 23.07.2003r (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz.1568) z późn. zm
- Ustawa "O ochronie przeciwpożarowej" z 24.08.1991r. (Dz.U.02.147.1229) z późn. zm
- Ustawa "Prawo energetyczne" z 10.04.1997r. (Dz.U.03.153.1504) z późn. zm.
- Ustawa "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" z 4.02.1994r. (Dz.U.00.80.904) z późn. zm. i powiązane rozp.

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji
pt „Remont Zaplecza szatniowo – prysznicowego kompleksu basenowego”

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr43, poz.430 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz U. Nr 63/00 poz. 735 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002.108.953 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 2001.38.455 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr 2003.169.1650 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 2003.47.401 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2004.140.1481),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych - (Dz.U. nr 2002.170.1393),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. nr 2003.177.1729),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz.U.Nr 2003.220.2181).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U.2012.463)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006.83.578)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. 2006.83.578)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. 1995.25.133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr130 poz.1389 z 2004 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r.w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 04.150.1579)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.03.121.1138)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

Inne, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych.

UWAGA: Przed przystąpieniem do realizacji umowy należy uwzględnić aktualizacje wymienionych przepisów.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

3.1 Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych została zawarta w Załączniku G. do niniejszego opracowania. Oryginał jest w posiadaniu Zamawiającego.

3.2 Zalecenia konserwatorskie

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3.3 Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

3.4 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco wpływać na środowisko. W razie konieczności uzyskania decyzji środowiskowej (np. w wyniku zmiany przepisów), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do stosownego Urzędu.

3.5 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Nie przewiduje się konieczności wykonywania badań.

3.6 Kopie warunków technicznych przyłączenia obiektów do sieci

C. Załączniki

Załącznik A

Zestawienie powierzchni

Załącznik B

Ocena stanu istniejącego

Załącznik C

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego

Załącznik D

Rzuty i przekroje

Załącznik E

Schemat ideowy instalacji wodno - kanalizacyjnej

Załącznik F

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik G

Kopia mapy zasadniczej

Załącznik H

Inwentaryzacja elementów do rozbiórki