

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Gorzowie Wielkopolskim pomiędzy:

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnym „Słowianka” sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

Ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp. ,

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

Joannę Kasprzak-Perka – Prezesa Zarządu,

Agnieszkę Surmacz – Wiceprezesa Zarządu

a

.....NIP:..... REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

..... -

zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania ofertowego postanawia się zawrzeć niniejszą Umowę.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji zawierającej koncepcję zarządzania halą sportowo-widowiskową w Gorzowie Wielkopolskim wraz z wykonaniem szczegółowego biznesplanu z niezbędną dokumentacją dotyczącą szczegółowego opisu funkcjonowania przedmiotowej hali sportowo-widowiskowej

2. Szczegółowy zakres Umowy opisany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i nadto obejmuje udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące przyjętych założeń,

3. W ramach Umowy Zamawiający może zlecić Wykonawcy dodatkowo:

a. wykonanie dodatkowego modelu zarządzania. Uprawnienie to Zamawiający może zrealizować poprzez złożenie oświadczenia o powierzeniu wykonania dodatkowej usługi w cenie wskazanej w Ofercie w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

b. aktualizacji biznes planu po przekazaniu nowych wytycznych oraz/lub zmienionego modelu zarządzania. Uprawnienie to Zamawiający może zrealizować poprzez złożenie oświadczenia o powierzeniu wykonania dodatkowej usługi w cenie wskazanej w Ofercie w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§2

1. Celem Umowy jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej i wyczerpującej informacji na temat sposobu zarządzania obiektem sportowym w celu wybrania najoptymalniejszej metody zarządzania oraz uzyskanie danych finansowych zawierających roczny budżet hali, ustalenie cen na usługi, w tym usługi społeczne oraz poziom zatrudnienia.

2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana w zakresie wymagań Zamawiającego i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane uzgodnienia z klientami instytucjonalnymi, jeżeli będą możliwe do uzyskania, analizę rynku otoczenia biznesowego, sportowego i kulturalnego oraz wytyczne do prawidłowego funkcjonowania hali sportowej.

§ 3

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:

a. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

b. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w celu wyrażenia zgody na zawarcie Umowy,

c. Podwykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie udzielonego podwykonawstwa.

§ 4

1. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

2. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie ich tworzenia i a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

3. Zamawiający ma możliwość w każdym momencie żądania od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac i wezwania go do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w celu udzielenia wyjaśnień lub złożenia sprawozdania z przebiegu wykonania zlecenia, wyznaczając odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni.

4. Wykonawca udzieli odpowiedzi na zapytania i wątpliwości w zakresie wykonywania zlecenia w terminie do 7 dni od ich otrzymania drogą mailową, na wskazany w umowie adres.

§ 5

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytanie w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania,
- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 6

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w następujących terminach:

Etap I w terminie 60 dni od podpisania umowy,

Etap II w terminie 45 dni od odbioru etapu I.

2. Wykonanie zamówienia - potwierdzone będzie protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego. Zamawiający zaopiniuje przedstawioną dokumentację każdego etapu w terminie 7 dni roboczych od dnia jej dostarczenia potwierdzonego protokołem przekazania, a Wykonawca wniesie ewentualne poprawki i przedstawi zmienioną dokumentację w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej opinii. Zatwierdzenie zmienionej koncepcji przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od jej przedstawienia. W przypadku dalszych uwag, postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio.

3. Jeżeli Zamawiający nie wniesie uwag lub gdy zostaną one uwzględnione i Zamawiający nie będzie miał dalszych uwag, Strony spiszą protokół odbioru.

Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

4. Przy przejmowaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji są protokoły przekazania, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego.

6. Protokół odbioru podpisany przez obie Strony, stanowią podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy o którym mowa w §1 ust.

7. Przed podpisaniem protokołu odbioru Etapu I oraz Etapu II, Wykonawca zaprezentuje opracowaną przez siebie dokumentację osobiście w siedzibie Zamawiającego lub miejscu przez niego wskazanym. Podczas Prezentacji Etapu I Wykonawca przedstawi i omówi modele zarządzania halą a podczas Prezentacji Etapu II - podstawowe założenia i wyniki finansowe biznes planu przed zespołem Właściciela Zamawiającego osobiście w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Podczas Prezentacji Wykonawca udzieli wszelkich odpowiedzi na pytania dotyczące opracowań.

Po analizie ze strony Zamawiającego i wniesieniu poprawek dokonany zostanie wybór jednego z przedstawionych modeli lub nastąpi uzupełnienie dokumentu o uwagi Zamawiającego. Następnie zostanie sporządzony protokół odbioru każdego z poszczególnych etapów.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto zł (słownie:) w tym:

a. za wykonanie Etapu I kwota

b. za wykonanie Etapu II kwota.....

c. Opcja nr 1 – dodatkowy model zarządzania.....

d. Opcja nr 2 - dodatkowa aktualizacja biznes planu.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego według zasad określonych w § 6.

4. Faktura za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej odpowiednio protokołem odbioru.

5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

6. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§8

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 licząc od upływu terminu określonego w §6 ust. 1;

2) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4.

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1,

4) za niewykonanie obowiązków lub opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w §4 ust. 3, każdorazowo w wysokości 500 zł,

5) za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 3 każdorazowo w wysokości 500,00 zł. 1.

2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, dokonanej przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.

§ 9

1. W ramach realizacji Przedmiotu umowy:

1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację na okres minimum 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru;

2) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację, której okres wynosi 3 lata od jej odbioru.

2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może

1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w §6 ust. 2, z zagrożeniem naliczania kar umownych,;

2) odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.).

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 pkt 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy w czasie zarządzania halą sportową.
- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
- 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
- 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
- 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
- 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

6. Z dniem dokonania zapłaty przez Zamawiającego następuje przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.

§ 11

1. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do budowania budżetu i zarządzania halą sportowo-widowiskową.

2.. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją,

3. Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego o uzyskanie wszelkich informacji, o które są niezbędne do wykonania zlecenia pod rygorem przyjęcia, że je otrzymał i nie wnosi do informacji żadnych uwag.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych i danych osobowych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.

3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych i ochrony danych osobowych.

§ 13

1. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy,
- 6) zawieszeniu działalności firmy,

- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

2. Wykonawca oświadcza, że do celów komunikacji w związku z wykonywaniem niniejszej umowy a także przyjmowania oświadczeń woli jestadres mailowy.....tel.....

3. Spory mogące wynikać w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Kodeksu cywilnego.

6. Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA